

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

TG.6727.35.2016

Sanok, dnia 11.03.2016r.

**Państwowa Wyższa Szkoła
Zawodowa
ul. Mickiewicza 21
38-500 Sanok**

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski”, uchwalonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XIII/ 102 /15 z dnia 27 października 2015r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 1 grudnia 2015r. poz. 3402

działka nr:

62/11 obreb Śródmieście – położona jest w obszarze oznaczonym, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wypisu, niżej podanymi symbolami z następującymi ustaleniami:

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4.

8. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1-4U2** i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 30% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - b) tereny sportu i rekreacji w terenach 1U2 i 3U2 o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni działki,
 - 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:
 - a) dojazdy,
 - b) parkingi, garaże,
 - c) ciągi komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - 4) Zakazuje się:
 - a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych w terenach 2-4U2,

- b) lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w terenach 2-4U2, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenach objętych planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów i zapleczy gospodarczych usług, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- 2) zakaz lokalizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych,
- 3) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 4) zakaz lokalizacji garaży blaszanych.

2. Zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się:

- a) lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów o zmiennej treści,
- b) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o wysokości większej niż 5 m,
- c) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o powierzchni większej niż 3m²,
- d) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w odległości pomiędzy poszczególnymi wolnostojącymi urządzeniami lub tablicami reklamowymi mniejszej niż 5 m,
- e) lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w formie banerów,
- f) umieszczania na budynkach urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o powierzchni pojedynczego urządzenia lub tablicy reklamowej większej niż 2m²,
- g) umieszczania urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów na budynkach powyżej linii gzymsu nad parterem budynku, a w przypadku jego braku powyżej dolnej krawędzi okien I piętra,
- h) umieszczania na budynkach urządzeń reklamowych i tablic reklamowych montowanych prostopadle do elewacji,
- i) umieszczania szyldów na budynkach o wysięgu elementów prostopadłych do elewacji większym niż 80 cm,
- j) umieszczania w witrynach szyldów, urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, których łączna powierzchnia przekracza 20% powierzchni okna,
- k) przesłaniania przez urządzenia reklamowe, tablice reklamowe i szyldy otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych oraz innych elementów budynków takich jak: balustrady, wykusze, pilastry, gzymsy, balkony,

l) umieszczania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na ogrodzeniach,

3. Zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wymienione w ust. 2 nie dotyczą elementów systemu informacji miejskiej.

§7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

6. Dla terenów 1-4U2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy o połaci krzywoliniowej w terenie 3U2,
 - c) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - d) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 75°,
- 2) w terenie 1U2 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 20 m, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 25 m,
- 3) w terenach 2-4U2 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 18 m,
- 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 60%,
- 5) ustala się szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż:
 - a) 6 m dla budynku usługowego,
 - b) 3 m dla budynków innych niż usługowe,
- 6) w terenie 1-2,4U2 ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 10% powierzchni działki budowlanej,
- 7) w terenie 3U2 ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 5% powierzchni działki budowlanej,
- 8) w terenie 1U2 ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-3,
- 9) w terenie 2U2 ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-2,4,
- 10) w terenie 3U2 ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-2,
- 11) w terenie 4U2 ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-1,8,
- 12) dla terenu 1U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:

- a) 5-9 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD,
 - b) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 6KDD,
 - c) 2 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 13) dla terenu 2U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
- a) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD,
 - b) 1,5-3 m od linii rozgraniczającej z terenem 7KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 14) dla terenu 3U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
- a) 0,5-7 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1,
 - b) 0,5-3 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 15) dla terenu 4U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
- a) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD,
 - b) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem KDP, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§10.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) należy zapewnić oczyszczanie wód odprowadzanych do odbiornika,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1-14MN1, 1-3MN2, 1-4MW dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1U1, 1U2, 1U3 dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta Sanoka.

§11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się w granicy lub poza granicą obszaru objętego planem,

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:**1) ustalenia ogólne:**

- a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

- b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez:

- budowę przyłączy wodociągowych o średnicy min. $\varnothing 32$ mm
- budowę sieci wodociągowej rozdzielczej o średnicy min. $\varnothing 50$ mm oraz $\varnothing 110$ mm ze względu na pokrycie zapotrzebowania wody do celów ppoż,
- możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,

- b) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej

3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:

- budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. $\varnothing 160$ mm,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. $\varnothing 200$ mm lub tłocznej o średnicy min. $\varnothing 90$ mm,

- b) odprowadzenie do kanalizacji gminnej ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów.

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów i terenów usług w system kanalizacji deszczowej o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\varnothing 160$ mm,.**5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- 6) w zakresie sieci gazowych ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm,
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) ogrzewanie budynków z sieci ciepłowniczej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem oraz poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (kolektory słoneczne, pompy ciepła, itp.),
 - b) dopuszcza się rozbudowę systemu ciepłowniczego o sieci magistralne, rozdzielcze i przyłącza oraz komory ciepłownicze i wymiennikownie wraz z przewodowym i bezprzewodowym systemem telemetrycznym.

§11.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.
2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

§12.

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

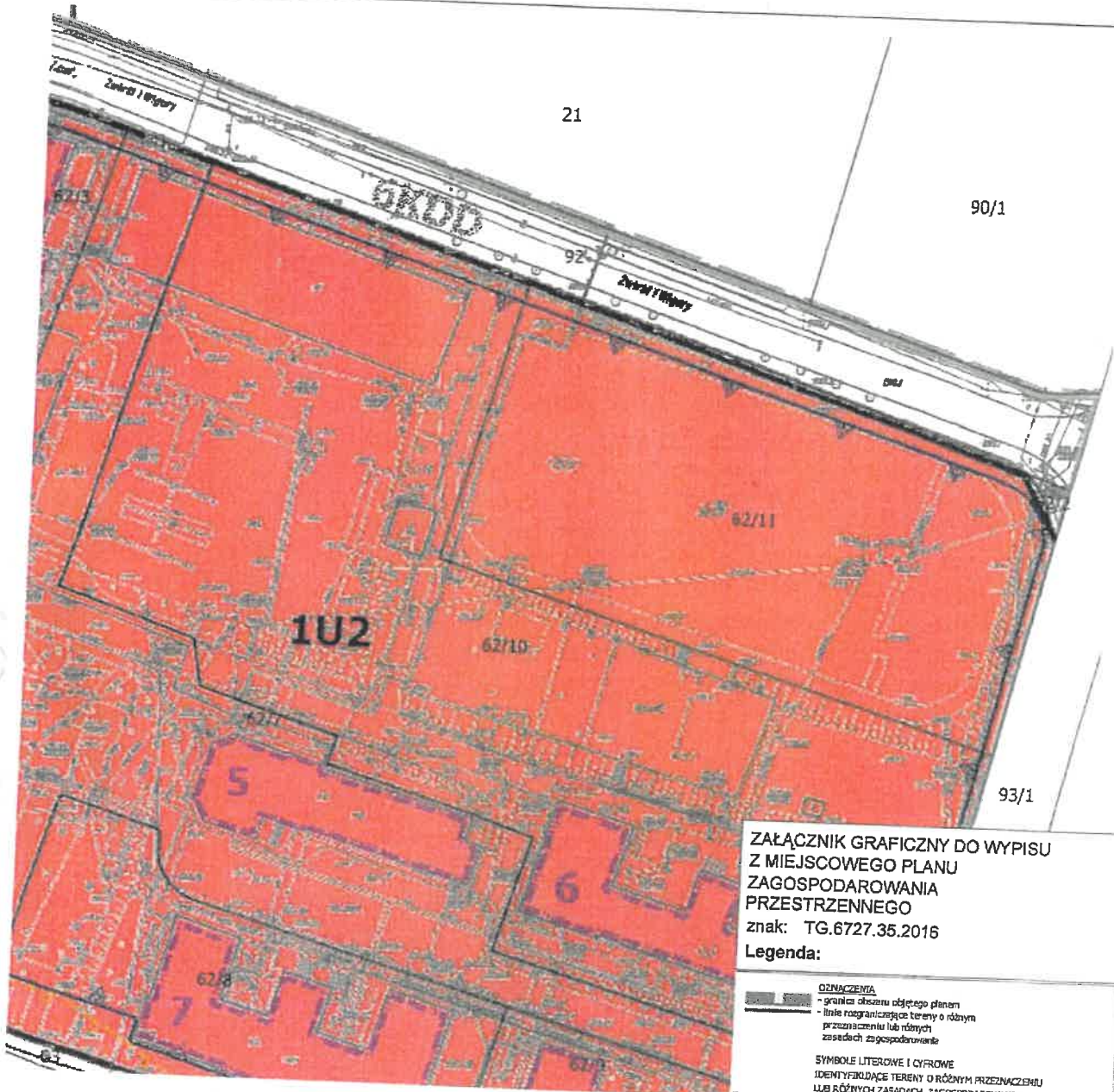
Otrzymują:

1. Adresat
2. TG/KC

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. *[podpis]*
NACZELNIK WYDZIAŁU

WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka
skala 1: 1000



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WYPISU
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
znak: TG.6727.35.2016
Legenda:

OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**SYMBOLE LITEROWE I CYFROWE
IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:**

- ZZ** - ZZ1, ZZ2, ZZ3 tereny zieleni urządzonej
- MN1, MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U1, U2, U3** - tereny zabudowy usługowej
- US** - teren sportu i rekreacji
- E** - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
- W** - teren infrastruktury technicznej wodociągowej
- KDL** - teren drogi publicznej lokalnej
- KDD** - teren drogi publicznej dążeńowej
- KDW** - teren drogi publicznej wewnątrzmiastowej
- KDP** - teren publicznego ciągu pieszo-jazdnego

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej
- 1** - oznaczenie symbolem i numerem obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków
- 2-3** - oznaczenie symbolem i numerem obiektów zabytkowych, objętych ochroną konserwatorską, poprzez ustalenie ochrony w planie, ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- 4-8** - oznaczenie symbolem i numerem obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, poprzez ustalenie ochrony w planie
- granice obszarów osuwania się mas ziemnych, w tym:
 - osuwisk nielicznych lub wykazujących małą dynamikę
 - osuwisk czynnych

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. *[Signature]*
NACZELNIK MIASTA

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: podkarpackie
Powiat: sanocki
Jednostka ewidencyjna: 181701_1, Sanok - M
Obręb ewidencyjny: Nr 0001, Śródmieście

**STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07.03.2016 12:44:21

według stanu na dzień: 07.03.2016 12:44:21

Nr jednostki rejestrowej: G1183

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT SANOCKI REGON: 370440703 NIP: - siedziba: ul. Rynek 1, 38-500 Sanok

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
042	62/11	ul. Mickiewicza	0.4481	Tr	0.4481	KS1S/00078091/1
Identyfikator: 181701_1.0001.62/11		Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: -				
Razem powierzchnia działek:			0.4481	ha		
Słownie:			cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki:

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.1659 ha (jeden hektar tysiąc sześćset pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Tr - Tereny różne

Sanok, dnia 07.03.2016

Renata Pikor
dnia: 07.03.2016

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Renata Pikor
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Województwo: podkarpackie

Powiat: sanocki

Jednostka ewidencyjna: 181701, 1, Sanok - M

Obręb: 0001, Śródmieście

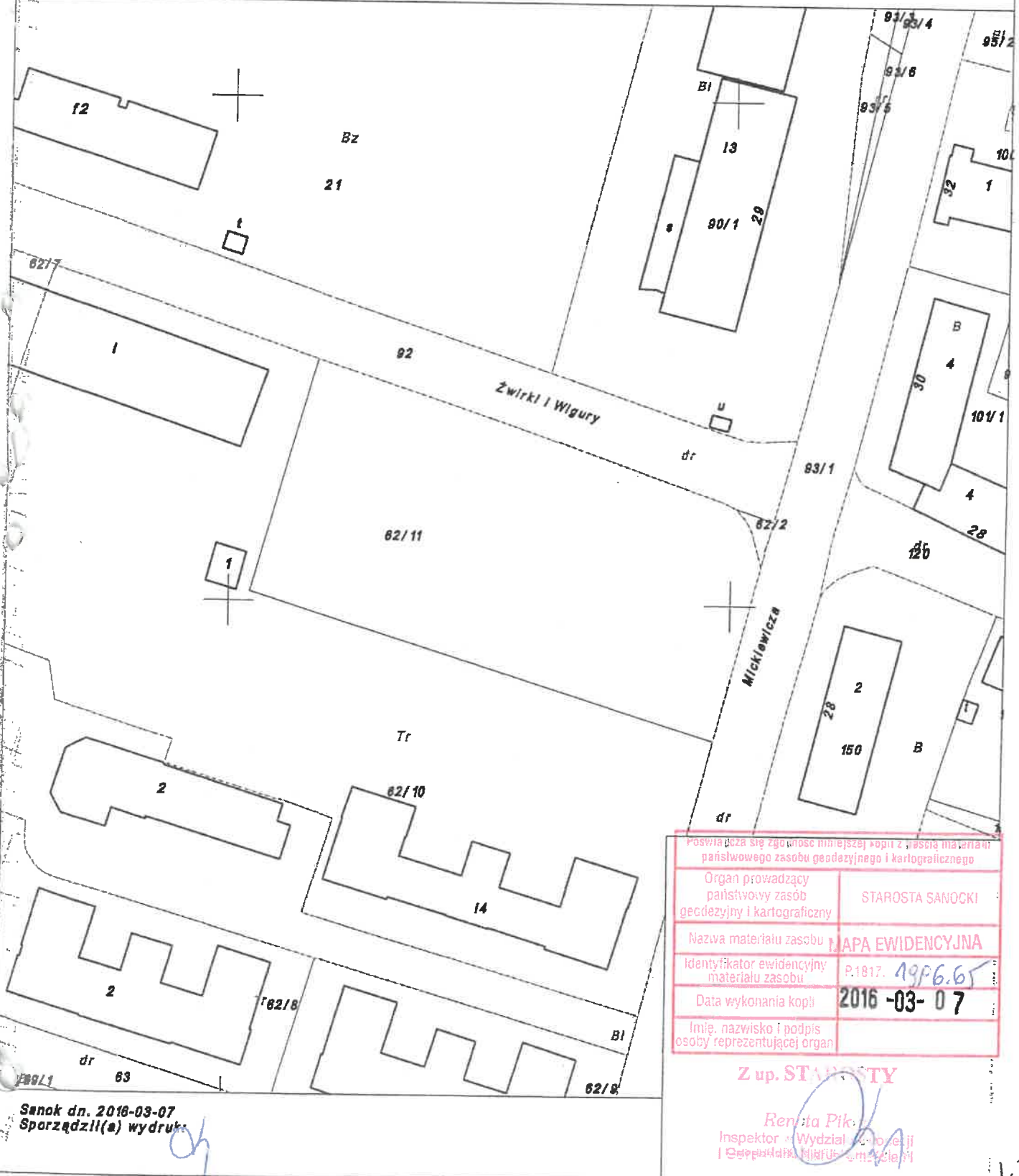
STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

obr. Śródmieście 0001: dz. 62/11

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ odn.: Kronsztadt 86



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SANOCKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1817. 19P6.65
Data wykonania kopii	2016-03-07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. STAROSTY

Renata Piko

Inspektor - Wydział Geodezji i Kartografii

Sanok dn. 2016-03-07
Sporządził(a) wydruk:



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 grudnia 2015 r.

Poz. 3402

Elektronicznie podpisany przez:
Janusz Władysław Olech
Data: 2015-12-01 13:49:39

UCHWAŁA NR XIII/102/15 RADY MIASTA SANOKA

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka, uchwalonego uchwałą Nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999 r., zmienioną uchwałą nr LV/417/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 lutego 2010 r. i uchwałą Nr XVII/ 151 /11 Rady Miasta Sanoka z dnia 15 listopada 2011 r.

Rada Miasta Sanoka uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski”, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami: Kościuszki, Matejki, 2 Pułku Strzelców Podhalańskich, Żwirki i Wigury, Mickiewicza, o powierzchni ok. 33,2 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1 Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Sanoka,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,
- 6) **przedsięwzięciach określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w obowiązujących przepisach odrębnych o ochronie środowiska,
- 7) **elementach systemu informacji miejskiej** - należy przez to rozumieć tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną nie będące znakiem lub sygnałem drogowym, zawierające:
 - a) informacje ułatwiające komunikację i orientację w przestrzeni miejskiej, w tym znaki informujące o obiektach użyteczności publicznej, o lokalizacji na planie miasta budynków, obiektów, ulic i osiedli itp.;
 - b) informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów itp.;
 - c) informacje o ważnych dla miasta wydarzeniach oraz informacje wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta (np. słupy informacyjne, ogłoszeniowe, kierunkowe, banery itp.);

§ 3. 1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej,
- 7) oznaczenie symbolem i numerem obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków,
- 8) oznaczenie symbolem i numerem obiektów zabytkowych, objętych ochroną konserwatorską, poprzez ustalenie ochrony w planie, ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 9) oznaczenie symbolem i numerem obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, poprzez ustalenie ochrony w planie,
- 10) granice obszarów osuwania się mas ziemnych, w tym osuwisk nieczynnych lub wykazujących małą dynamikę i osuwisk czynnych.

II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP1 i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zieleń urządzona typu parkowego,
 - b) istniejące budynki i budowle towarzyszące terenom zieleni urządzonej z możliwością remontu, przebudowy, nadbudowy i odbudowy,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) istniejące drogi wewnętrzne i dojazdy,
 - e) istniejące ciągi komunikacji pieszej,
- 2) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane :
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi komunikacji pieszej o szerokości nie większej niż 3 m,

3) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami 1-10ZP2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zieleni urządzonej typu parkowego,
- b) obiektów małej architektury,
- c) istniejące drogi wewnętrzne i dojazdy,
- d) istniejące ciągi komunikacji pieszej,

2) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:

- a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- b) ciągi komunikacji pieszej o szerokości nie większej niż 3 m,

3) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP3 i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - zieleni urządzonej typu parkowego, w granicach obszaru osuwania się mas ziemnych, oznaczonego na rysunku planu, obejmującego obszar czynnego osuwiska,

2) Dopuszcza się obiekty budowlane związane wyłącznie z zabezpieczeniem osuwisk.

4. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-14MN1 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna,

2) Dopuszcza się:

- a) lokale usługowe w budynkach mieszkalnych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku,
- b) zabudowę usługową, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 30% powierzchni działki,

3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane :

- a) dojazdy,
- b) parkingi, garaże,
- c) ciągi komunikacji pieszej,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- e) obiekty małej architektury,

4) Zakazuje się:

- a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych,
- b) lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

5. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-3MN2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - istniejąca zabudowa jednorodzinna z możliwością remontu, przebudowy i odbudowy,

- 2) Dopuszcza się lokale usługowe w budynkach mieszkalnych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:
 - a) dojazdy,
 - b) parkingi,
 - c) ciągi komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - 4) Zakazuje się:
 - a) budowy nowych budynków,
 - b) rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków,
 - c) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych,
 - d) lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
6. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-4MW i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa wielorodzinna,
 - 2) Dopuszcza się lokale usługowe w budynkach mieszkalnych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana na cele usługowe nie może przekraczać 40% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:
 - a) dojazdy,
 - b) parkingi, garaże,
 - c) ciągi komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - 4) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
7. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-8U1 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej,
 - 2) Dopuszcza się mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać:
 - a) 10% powierzchni wewnętrznej budynku w terenie 1-5U1,
 - b) 30% powierzchni wewnętrznej budynku w terenie 6-8U1,
 - 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:
 - a) dojazdy,
 - b) parkingi, garaże,
 - c) ciągi komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,
 - 4) Zakazuje się:

- a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych,
- b) lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

8. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-4U2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego,
- 2) Dopuszcza się:
 - a) mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 30% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - b) tereny sportu i rekreacji w terenach 1U2 i 3U2 o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni działki,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:
 - a) dojazdy,
 - b) parkingi, garaże,
 - c) ciągi komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,

4) Zakazuje się:

- a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych w terenach 2-4U2,
- b) lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w terenach 2-4U2, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

9. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U3 i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - istniejąca zabudowa usługowa, z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy,
- 2) Dopuszcza się mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 30% powierzchni wewnętrznej budynku,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:
 - a) dojazdy,
 - b) parkingi, garaże,
 - c) ciągi komunikacji pieszej,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury,

4) Zakazuje się:

- a) budowy nowych budynków,
- b) lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

10. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren sportu i rekreacji,

b) zabudowa usługowa związana ze sportem, rekreacją,

2) Dopuszcza się:

a) zabudowę usługową nie związaną ze sportem i rekreacją, w tym budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki,

b) mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 30% powierzchni wewnętrznej budynku,

3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:

a) dojazdy,

b) parkingi, garaże,

c) ciągi komunikacji pieszej,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

e) obiekty małej architektury,

4) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

11. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej,

12. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej wodociągowej, oznaczony na rysunku planu symbolem W i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej wodociągowej, w tym obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej,

13. Wyznacza się teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem KDL i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy lokalnej.

2) Dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 13-18 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) szerokość jezdni min. 8,0 m,

14. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-7KDD i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej.

2) Dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa,

b) szerokość dróg 1-2KDD w liniach rozgraniczających wynosi 10 m z lokalnymi przewężeniami do 8 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

c) szerokość dróg 3-5,7KDD w liniach rozgraniczających wynosi 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

d) szerokość drogi 6KDD w liniach rozgraniczających wynosi 12 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

e) szerokość jezdni min. 4,5 m,

15. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem KDP i ustala się jego przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - publiczny ciąg pieszo-jezdnny.
- 2) Dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) szerokość jezdni min. 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości min. 5,0 m,

16. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-4KDW i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna.
- 2) Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, z jednym pasem ruchu,
 - b) szerokość dróg 1-2,4KDW w liniach rozgraniczających 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość drogi 3KDW w liniach rozgraniczających 5-10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na terenach objętych planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów i zapleczy gospodarczych usług, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- 2) zakaz lokalizacji prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony dróg publicznych,
- 3) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 4) zakaz lokalizacji garaży blaszanych.

2. Zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów o zmiennej treści,
 - b) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o wysokości większej niż 5 m,
 - c) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o powierzchni większej niż 3m²,
 - d) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w odległości pomiędzy poszczególnymi wolnostojącymi urządzeniami lub tablicami reklamowymi mniejszej niż 5 m,
 - e) lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w formie banerów,
 - f) umieszczania na budynkach urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o powierzchni pojedynczego urządzenia lub tablicy reklamowej większej niż 2m²,
 - g) umieszczania urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów na budynkach powyżej linii gzymsu nad parterem budynku, a w przypadku jego braku powyżej dolnej krawędzi okien I piętra,
 - h) umieszczania na budynkach urządzeń reklamowych i tablic reklamowych montowanych prostopadle do elewacji,
 - i) umieszczania szyldów na budynkach o wysięgu elementów prostopadłych do elewacji większym niż 80 cm,

- j) umieszczania w witrynach szyldów, urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, których łączna powierzchnia przekracza 20% powierzchni okna,
- k) przesłaniania przez urządzenia reklamowe, tablice reklamowe i szyldy otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych oraz innych elementów budynków takich jak: balustrady, wykusze, pilastry, gzymsy, balkony,
- l) umieszczania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na ogrodzeniach,

3. Zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wymienione w ust. 2 nie dotyczą elementów systemu informacji miejskiej.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W granicach obszaru objętego planem obszary przestrzeni publicznej stanowią tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP1, 1-5ZP2, ZP3, KDL, 1-7KDD, KDP. 2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych w terenach ZP1, 1-5ZP2, ZP3,
- 3) realizacja obiektów małej architektury, oświetlenia, urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i elementów systemu informacji miejskiej powinna być utrzymana w jednorodnej stylistyce, w szczególności pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów,

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Dla terenu ZP1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
- 2) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 6 m, z dopuszczeniem:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej o wysokości nie większej niż 30 m,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż z zakresu łączności publicznej o wysokości nie większej niż 12 m,

2. Dla terenów 1-14MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 75°,
- 2) w terenach 1-6,8-9,11-14MN1 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 14 m,
- 3) w terenach 7MN1 i 10MN1 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 16 m,
- 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 50%,
- 5) ustala się szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż:
 - a) 6 m dla budynku mieszkalnego i usługowego,
 - b) 3 m dla budynków innych niż mieszkalne i usługowe,

- 6) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 15% powierzchni działki budowlanej,
- 7) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,2-1,7,
- 8) dla terenu 1MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD, 5KDD,
 - b) 2,5-6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 9) dla terenu 2MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD, KDP,
 - b) 0,5-2,5 m od linii rozgraniczającej z terenem 5KDD,
 - c) 2-4 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 10) dla terenu 3MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD, 3KDD, KDP, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 11) dla terenu 4MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD, 4KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 12) dla terenu 5MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD, 4KDD, 1KDW,
 - b) 0,5-4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1 i 3ZP2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 13) dla terenu 6MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD, 4KDD,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 14) dla terenu 7MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 0,5-3 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDD,
 - b) 0,5-4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1 i 6ZP2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 15) dla terenu 8MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDD,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 16) dla terenu 9MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 7KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 17) dla terenu 10MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 7KDD, 2KDW,
 - b) 0,5-4 m od linii rozgraniczającej z terenem 8ZP2,
 - c) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 18) dla terenu 11MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 0,5-3 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD,
 - b) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD,
 - c) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1,
 - d) 2-4 m od linii rozgraniczającej z terenem 10ZP2,
 - e) 0,5-8 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 19) dla terenu 12MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:

- a) 2-3 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD,
 - b) 1-5 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 20) dla terenu 13MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
- a) 2-4 m od linii rozgraniczającej z terenem KDL,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1, 4ZP2,
 - c) 2-4 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 21) dla terenu 14MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
- a) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem KDL,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1,
 - c) 1-4 m od linii rozgraniczającej z terenem 5ZP2, 9ZP2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
3. Dla terenów 1-3MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 75°,
 - 2) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 14 m,
 - 3) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 30% powierzchni działki budowlanej,
4. Dla terenów 1-4MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 75°,
 - 2) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 16 m,
 - 3) dla terenu 1MW ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 70%,
 - 4) dla terenów 2-4MW ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 90%,
 - 5) ustala się szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż:
 - a) 10 m dla budynku mieszkalnego,
 - b) 3 m dla budynków innych niż mieszkalne,
 - 6) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 5% powierzchni działki budowlanej, z dopuszczeniem braku powierzchni biologicznie czynnej w terenach 3-4MW,
 - 7) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-3,6,
 - 8) dla terenu 1MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD, 7KDD,

- b) 2 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 9) dla terenu 2MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) w linii rozgraniczającej z terenem KDL,
 - b) 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 10) dla terenu 3MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 0,5-2 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDW,
 - b) 0-4 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 11) dla terenu 4MW ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) w linii rozgraniczającej z terenem KDL,
 - b) 4-6,5 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
5. Dla terenów 1-8U1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 75°,
 - 2) w terenach 1U1, 6U1 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 19 m,
 - 3) w terenach 2-5U1 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 17 m,
 - 4) w terenach 7-8U1 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m,
 - 5) w terenach 1U1, 4-5U1, 7-8U1 ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 75%,
 - 6) w terenach 2-3, 6U1 ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 90%,
 - 7) ustala się szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż:
 - a) 6 m dla budynku usługowego,
 - b) 3 m dla budynków innych niż usługowe,
 - 8) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 20% powierzchni działki budowlanej w terenie 1U1 i 7U1,
 - 9) dopuszcza się brak powierzchni biologicznie czynnej w terenach 2-6,8U1,
 - 10) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-3,6,
 - 11) dla terenu 1U1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDW,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1,
 - c) 2,5-4 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 12) dla terenu 2U1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 0-3 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDW,
 - b) 4 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 13) dla terenu 3U1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:

- a) w linii rozgraniczającej z terenem KDL,
 - b) 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 4KDW,
 - c) w granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 14) dla terenu 4U1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości 0-4 m od linii rozgraniczającej z terenem KDL, ZP1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 15) dla terenu 5U1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
- a) 0-4 m od linii rozgraniczającej z terenem KDL,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 16) dla terenu 6U1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
- a) 2-4 m od linii rozgraniczającej z terenem KDL,
 - b) 3-9 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP3
 - c) 5-8 m od linii rozgraniczającej z terenem 4ZP2 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 17) dla terenu 7U1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
- a) 1,5-3 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1, 10ZP2,
 - c) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 18) w terenie 8U1:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów położoną w odległości :
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem KDL,
 - 4-20 m od linii rozgraniczającej z terenem 5ZP2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dla istniejącej zabudowy znajdującej się poza nieprzekraczalną linią zabudowy:
 - dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę,
 - zakazuje się rozbudowy i nadbudowy.
6. Dla terenów 1-4U2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się następujące formy dachów:
- a) dachy płaskie,
 - b) dachy o połaci krzywoliniowej w terenie 3U2,
 - c) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - d) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 75°,
- 2) w terenie 1U2 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 20 m, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 25 m,
- 3) w terenach 2-4U2 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 18 m,
- 4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 60%,
- 5) ustala się szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż:
- a) 6 m dla budynku usługowego,
 - b) 3 m dla budynków innych niż usługowe,
- 6) w terenie 1-2,4U2 ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 10% powierzchni działki budowlanej,

- 7) w terenie 3U2 ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 5% powierzchni działki budowlanej,
 - 8) w terenie 1U2 ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-3,
 - 9) w terenie 2U2 ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-2,4,
 - 10) w terenie 3U2 ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-2,
 - 11) w terenie 4U2 ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-1,8,
 - 12) dla terenu 1U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 5-9 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD,
 - b) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 6KDD,
 - c) 2 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 13) dla terenu 2U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD,
 - b) 1,5-3 m od linii rozgraniczającej z terenem 7KDD, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 14) dla terenu 3U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 0,5-7 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1,
 - b) 0,5-3 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 15) dla terenu 4U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD,
 - b) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem KDP, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
7. Dla terenu 1U3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - c) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 75°,
 - 2) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 18 m,
 - 3) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 20%,
 - 4) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-1,
 - 6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 3-6,5 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD,
 - b) 3,5-4 m od linii rozgraniczającej z terenem 3MN2,
 - c) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 9MN1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
8. Dla terenu US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy o połaci krzywoliniowej,
 - c) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - d) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 75°,
- 2) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 18 m,
- 3) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 80%,
- 4) ustala się szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż:
 - a) 6 m dla budynku usługowego,
 - b) 3 m dla budynków innych niż usługowe,
- 5) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 5% powierzchni działki budowlanej,
- 6) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-2,4,
- 7) dla terenu US ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:
 - a) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 7KDD,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1,
 - c) 2 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
9. Dla terenów E, W ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się następujące formy dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - 2) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 8 m,
 - 3) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 90%,
 - 4) ustala się szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż 3 m,
 - 5) dla terenu W ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości 1 m od linii rozgraniczającej z terenem ZP1,
 - 6) dla terenu E ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości 0,5-2 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDW,
 - 7) dopuszcza się brak powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-3.
10. Dla terenów objętych planem ustala się :
 - 1) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w granicach terenu w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na nowopowstający lokal mieszkalny,
 - b) 30 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
 - c) 30 miejsc do parkowania na 100 łóżek w hotelach i motelach,
 - d) 30 miejsc do parkowania na 100 użytkowników w obiektach sportowych,

- e) 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni wewnętrznej w obiektach handlowych, biurach, bankach i urzędach,
- f) dla pozostałych usług - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych.
- 2) jeżeli liczba miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową jest większa niż 5, wśród nich należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 3) miejsca parkingowe należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych,

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych:

1. Dla terenów ZP1, 9-10ZP2, 7,9-14MN1, 4MW, 1,5-7U1, 2U2, US, E, W ustala się:

- 1) uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia w obszarze występowania skał fliszowych predysponowanych do tworzenia powierzchni poślizgu i tworzenia się osuwisk i złazisk pokryw zwietrzelinowych,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych tak, aby nie infiltrowały i nie nawadniały podłoża,
- 3) prowadzenie tras obiektów liniowych (kanalizacja, wodociąg itp.) możliwie zgodnie z kierunkiem opadania stoku, krótkimi odcinkami,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z zabezpieczeniem osuwisk.

2. Dla terenów 6MN1 i 8MN1 ustala się:

- 1) uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia:
 - a) w obszarze występowania skał fliszowych predysponowanych do tworzenia powierzchni poślizgu i tworzenia się osuwisk i złazisk pokryw zwietrzelinowych,
 - b) części terenu w rejonie występowania obszarów osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu, w tym osuwisk nieczynnych lub wykazujących małą dynamikę, w których występują osady koluwalne, wykazujące predyspozycje do przemieszczeń w przypadku podcięcia stoku lub zmiany jego zawilgocenia,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych tak, aby nie infiltrowały i nie nawadniały podłoża,
- 3) prowadzenie tras obiektów liniowych (kanalizacja, wodociąg itp.) możliwie zgodnie z kierunkiem opadania stoku, krótkimi odcinkami,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z zabezpieczeniem osuwisk.

3. Dla terenu 8U1 ustala się:

- 1) uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia:
 - a) w obszarze występowania skał fliszowych predysponowanych do tworzenia powierzchni poślizgu i tworzenia się osuwisk i złazisk pokryw zwietrzelinowych,
 - b) w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu, w tym osuwisk czynnych,
 - c) w rejonie występowania obszarów osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu, w tym osuwisk nieczynnych lub wykazujących małą dynamikę, w których występują osady koluwalne, wykazujące predyspozycje do przemieszczeń w przypadku podcięcia stoku lub zmiany jego zawilgocenia,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych tak, aby nie infiltrowały i nie nawadniały podłoża,
- 3) prowadzenie tras obiektów liniowych (kanalizacja, wodociąg itp.) możliwie zgodnie z kierunkiem opadania stoku, krótkimi odcinkami,
- 4) zakaz podpiwniczania obiektów,

- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z zabezpieczeniem osuwisk. 4th Dla terenów 1-8ZP2, 1-3MN2, 1U3, 3-4KDD, 1-2KDW ustala się:
 - 1) uwzględnienie przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych położenia w rejonie występowania obszarów osuwania się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu, w tym osuwisk nieczynnych lub wykazujących małą dynamikę, w których występują osady koluwalne, wykazujące predyspozycje do przemieszczeń w przypadku podcięcia stoku lub zmiany jego zawilgocenia,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych tak, aby nie infiltrowały i nie nawadniały podłoża,
 - 3) prowadzenie tras obiektów liniowych (kanalizacja, wodociąg itp.) możliwie zgodnie z kierunkiem opadania stoku, krótkimi odcinkami,
 - 4) zakaz przekształcania i naruszania powierzchni terenu większej niż 200 m² za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwośuwiskowym,
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z zabezpieczeniem osuwisk.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu w terenach ZP1, 1-4ZP2, ZP3 oraz w części terenu 5ZP2, w granicach której ustala się ochronę założeń zieleni komponowanej i starodrzewia.

2. Ustala się zachowanie budynku przy ul. 2 Pułku Strzelców Podhalańskich 1, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-226/90, oznaczonego symbolem i numerem 1 na rysunku planu w granicach terenu 3MN1 oraz zakazuje się zmiany jego zewnętrznej formy architektonicznej.

3. Obejmuje się ochroną na podstawie ustaleń planu następujące obiekty, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) budynek przy ul. Mickiewicza 1 oznaczony symbolem i numerem 2 na rysunku planu w granicach terenu 3U1,
- 2) budynek przy ul. Mickiewicza 13 oznaczony symbolem i numerem 3 na rysunku planu w granicach terenu 3U2, oraz zakazuje się zmiany ich zewnętrznej formy architektonicznej.

4. Ustala się ochronę zabytkowych budynków byłych koszar znajdujących się przy ul. Mickiewicza oraz Żwirki i Wigury, oznaczonych symbolami i numerami 4-8 na rysunku planu w granicach terenu 1U2, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynków,
- 2) dopuszcza się rozbudowę budynków o nie więcej niż 10% istniejącej powierzchni zabudowy.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) należy zapewnić oczyszczanie wód odprowadzanych do odbiornika,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się następujące ustalenia :
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 1-14MN1, 1-3MN2, 1-4MW dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 1U1, 1U2, 1U3 dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta Sanoka.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się w granicy lub poza granicą obszaru objętego planem,

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) ustalenia ogólne:

- a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez:
- budowę przyłączy wodociągowych o średnicy min. Ø32 mm
 - budowę sieci wodociągowej rozdzielczej o średnicy min. Ø50 mm oraz Ø110 mm ze względu na pokrycie zapotrzebowania wody do celów ppoż,
 - możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej

3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
- budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. Ø160 mm,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. Ø200 mm lub tłocznej o średnicy min. Ø90 mm,
- b) odprowadzenie do kanalizacji gminnej ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów.

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów i terenów usług w system kanalizacji deszczowej o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm,.

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- b) możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

6) w zakresie sieci gazowych ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm,

7) w zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- a) ogrzewanie budynków z sieci ciepłowniczej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem oraz poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (kolektory słoneczne, pompy ciepła, itp.),
- b) dopuszcza się rozbudowę systemu ciepłowniczego o sieci magistralne, rozdzielcze i przyłącza oraz komory ciepłownicze i wymiennikownie wraz z przewodowym i bezprzewodowym systemem telemetrycznym.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

§ 13. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty

z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Daszyk



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/102/15**Rady Miasta Sanoka****z dnia 27 października 2015 r.****Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miasta Sanoka przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski” obejmują poszerzenia istniejących dróg.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- b) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 wraz z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 wraz z późn. zm.).

4. Szacunkowe kwoty przeznaczone na realizację inwestycji zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

5. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- a) środków własnych,
- b) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- c) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/102/15
Rady Miasta Sanoka
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu

§ 1. 1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.05.2015 r. do 18.06.2015 r. wpłynęła jedna uwaga, która została wniesiona:

- 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
2. Termin składania uwag upłynął dnia 3.07.2015 r.
3. Uwaga, o której mowa w ust. 1 dotyczy poszerzenia pasa zabudowy do około 15 arów w południowej części działki nr 184/7.
4. Ww. uwaga jest ujęta w wykazie uwag nr 3 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
5. Uwaga została rozpatrzona przez Burmistrza Miasta Sanoka na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 10 lipca 2015 r. uwaga ta nie została uwzględniona.

§ 2. 1. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Miasta Sanoka jest uwaga nieuwzględniona przez Burmistrza Miasta Sanoka w rozstrzygnięciu z dnia 10 lipca 2015 r.

2. Rada Miasta Sanoka działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwagi, o której mowa w ust. 1, postanawia jej nie uwzględniać.

§ 3. UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI.

1. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia uwagi wymienionej w § 2 ust. 1:

1) Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została wniesiona w wyznaczonym terminie. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Projekt przedmiotowego planu jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miasta Sanoka jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

2) Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Obszar działki nr 184/7, który stanowi przedmiot uwagi znajduje się w granicach terenu 10ZP2, którego przeznaczeniem jest teren zieleni urządzonej. Teren ten jest położony w obszarze występowania

skał fliszowych predysponowanych do tworzenia powierzchni poślizgu i tworzenia się osuwisk i złazisk pokryw zwietrzelinowych.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę nie jest możliwe z powodu konieczności ochrony stoku Góry Parkowej przed procesami osuwiskowymi, które mogą być uruchomione między innymi poprzez prace budowlane powodujące podcięcie stoku.

BURMISTRZ
MIASTA SANOKA
TI.6852.29.2018

Sanok, 10.04.2018r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Tomasza Białoszewskiego, 61-512 Poznań ul. Pamiątkowa 2/37 występującego z pełnomocnictwa Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku, 38-500 Sanok ul. Mickiewicza 21

wyrażam zgodę

na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej o nazwie ul. Żwirki i Wigury (nr ewid. 92) na działkę o numerze ewid. 62/11 w Sanoku, obręb Śródmieście na niżej podpisanych warunkach:

1. Zachować następujące parametry zjazdu:

- miejsce lokalizacji zjazdu jak w załączonym do wniosku planie zagospodarowania,
- szerokość nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
- nawierzchnia twarda w granicy pasa drogowego,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m,
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12 %.

2. Koszty budowy zjazdu oraz przebudowy urządzeń drogowych znajdujących się w obrębie zjazdu ponosi wnioskodawca.

3. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanymi z gospodarką drogową, wnioskodawca na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.

4. Utrzymanie wykonanego zjazdu należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi (zgodnie z art. 30 ustawy o drogach publicznych).

Uzasadnienie

Powyższa decyzja została wydana na wniosek złożony przez Pana Tomasza Białoszewskiego, 61-512 Poznań ul. Pamiątkowa 2/37 występującego z pełnomocnictwa Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku, 38-500 Sanok ul. Mickiewicza 21, na podstawie art. 29 ust. 1 cyt. wyżej ustawy o drogach publicznych.

Parametry zjazdu określono na podstawie §78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Pouczenie

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).

Zgoda wyrażona w niniejszej decyzji nie stanowi podstawy do prowadzenia robót w pasie drogowym. Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu należy wystąpić do Urzędu Miasta Sanoka z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.).

Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jego wydania, zjazd nie został wybudowany.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 i 4 (załącznik do ustawy - część III, ust. 44, poz. 9 w kol. 4) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej.

Z-ca BURMISTRZA
Edward Olejko

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Białoszewski, 61-512 Poznań ul. Pamiątkowa 2/37 – pełnomocnictwa Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku, 38-500 Sanok ul. Mickiewicza 2126
2. TI – a/a.

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1

Województwo: podkarpackie
Powiat: sanocki
Jednostka ewidencyjna: Sanok - M
Obręb ewidencyjny: 181701_1.0001, Śródmieście

STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.03.2018 10:59:40

Nr jednostki rejestrowej: G1240

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA SANOKA REGON: 370440710 NIP: 6871787673 siedziba: ul. Rynek 1, 38-500 Sanok

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
042	92	ul. Żwirki i Wigury	0.2804	dr	0.2804	KS1S/00065890/8
Identyfikator: 181701_1.0001.92 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.2804	ha		
Słownie:			dwa tysiące osiemset cztery metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.6660 ha (jeden hektar sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Renata Pikor
dnia: 26.03.2018

.....
(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1

STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Śródmieście 0001: dz. 92

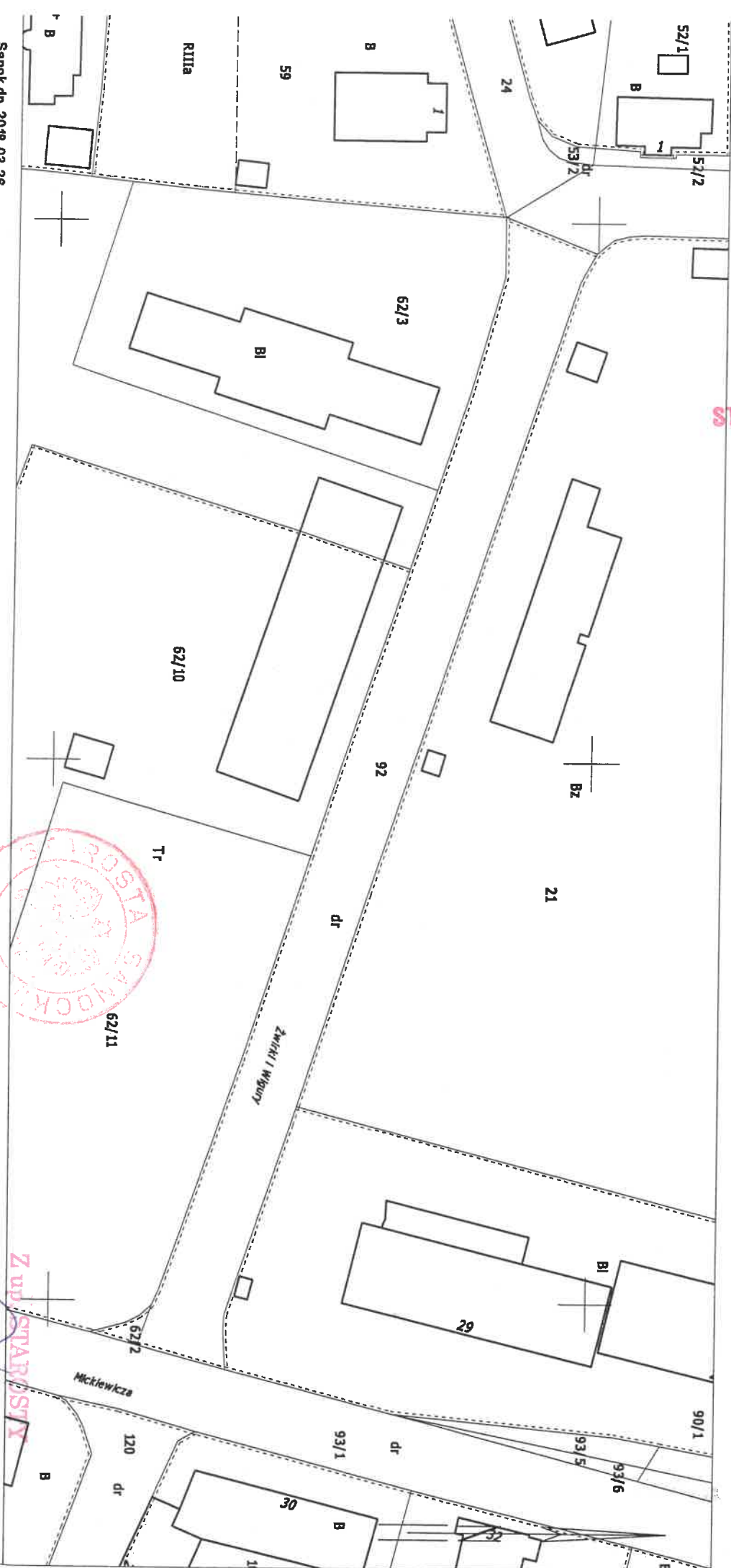
Sekcje mapy: 7.114.31.15.1

Województwo: podkarpackie

Powiat: sanocki

Jednostka ewidencyjna: 181701_1, Sanok - M

Obręb: 0001, Śródmieście



Sanok dn. 2018-03-26
Sporządził(a) wydruk:

Z up. STAROSTY

Renata Pior
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O.
UL. JANA PAWŁA II 59, 38 - 500 SANOK

STAROSTWO GMINIOWE
W SANOKU



CIEPŁO
SYSTEMOWE



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY
2014



TWK - 507/2/2018

Sanok, dnia 15.01.2018r.

**Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa
im. Jana Grodka w Sanoku
ul. Mickiewicza 21
38-500 Sanok**

SANOCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Spółka z o. o. - Zakład Wodociągów i Kanalizacji ustala następujące warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej dla projektowanego budynku Centrum Symulacji Medycznej zlokalizowanego w Sanoku, przy ulicy Mickiewicza 21, na działce o numerze ewidencyjnym 62/11, obręb Śródmieście oraz warunki przebudowy kanalizacji ksB300 kolidującej z planowaną budową.

Projekt budowlany, wykonawczy oraz wykonanie przyłączy i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować zgodnie z „Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej przedsiębiorstwa: www.spgk.com.pl.

1) Na aktualnych podkładach geodezyjnych opracować projekt zagospodarowania terenu oraz projekt wykonawczy przyłączy i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej, zwany dalej „projektem”,

• **podłączenie wody** do projektowanego budynku Centrum Symulacji Medycznej należy zaprojektować w nawiązaniu do funkcjonującej sieci wodociągowej ~~żel. o 200 mm (opisanej na mapie sytuacyjno-wysokościowej w A200)~~, przebiegającej w pasie drogowym ulicy Żwirki i Wigury. *PE 225 mm dkt*

❖ **przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać z rur polietylenowych PEHD 100 SDR 17 na ciśnienie robocze 1,0 MPa**, na przyłączy za miejscem włączenia należy zamontować zasuwę wodociagową odcinającą miękkouszczelnioną z kielichami gwintowanymi, z trzpieniem w oryginalnej obudowie teleskopowej, zakończenie trzpienia należy umieścić w skrzynce ulicznej, miejsce montażu zasuwę oznakować za pomocą tabliczki orientacyjnej zamocowanej do elementu trwale związanego z podłożem,

❖ **trasę przebiegu przyłącza należy oznakować stosując polietylenową taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą koloru niebieskiego (z wtopioną wkładką metalową)**, taśmę układać max. 50 cm od wierzchu wykopu, końcówki taśmy wprowadzić do skrzynki ulicznej oraz do pomieszczenia z zestawem wodomierzowym

❖ **przy lokalizowaniu wodomierza należy przestrzegać normy PN-EN ISO 4064:2014-09 i zaleceń producenta**, a w szczególności zamontować wodomierz w pozycji poziomej oraz zachować odpowiednie odcinki proste przed i za wodomierzem. Miejsce przeznaczone do wbudowania wodomierza powinno znajdować się w pomieszczeniu o min. wysokości 1,80 m, suchym, o temperaturze powyżej + 4 °C, oświetlonym, łatwo dostępnym, oraz zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych,

❖ **za zestawem wodomierzowym (bezpośrednio za drugim zaworem) inwestor powinien zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy z możliwością nadzoru typ EA**, lub w przypadku zasilania budynku z dodatkowego lokalnego źródła wody urządzenie zabezpieczające przed możliwością wtórnego zanieczyszczenia wody pitnej dobrane zgodnie z normą **PN-EN 1717:2003**

- odprowadzenie ścieków bytowych z projektowanego budynku Centrum Symulacji Medycznej należy zaprojektować w nawiązaniu do funkcjonującej sieci kanalizacji **bet o 300**, opisanej na mapie syt.-wys. jako **ksB300**, zlokalizowanej na działce Inwestora **pod warunkiem przebudowy wskazanej kanalizacji na odcinku kolidującym z planowaną budową**,

Uwagi!

- zakres oraz technologię przebudowy odcinka kanalizacji opisanej na mapie syt.-wys. jako **ksB300** kolidującej z planowaną budową budynku Centrum Symulacji Medycznej **obowiązkowo uzgodni projektant w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji SPGK Spółka z o. o.**,
- **przyłącze kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur PVC-U o ścianie litej!**

- ponadto informujemy, że istnieje możliwość **odprowadzenia ścieków deszczowych** pochodzących z projektowanego budynku, w nawiązaniu do sieci kanalizacji deszczowej opisanej na mapie sytuacyjno-wysokościowej symbolem **kdB300**, zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Mickiewicza,

Uwaga!

- **o wyrażenie zgody na podłączenie oraz wydanie przedmiotowych warunków technicznych należy zwrócić się do zarządzającego/właściciela przedmiotowej kanalizacji !**

2) Projekt (przed przystąpieniem do wykonawstwa) **obowiązkowo musi być uzgodniony** w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - SPGK Spółka z o. o.

3) W ustawowym terminie **należy zgłosić planowaną budowę przyłączy oraz przebudowę kanalizacji ksB300** do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej.

4) Przebudowany odcinek sieci kanalizacji ksB300 oraz przyłączy **w stanie odkrytym należy obowiązkowo zgłosić do odbioru technicznego** w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji SPGK Spółka z o.o. (do odbioru należy przedłożyć wymagane protokoły m.in. z zabezpieczenia skrzyżowań z innymi sieciami itp.). Ponadto do odbioru przyłącza wodociągowego (bez podłączenia do miejskiej sieci) należy przygotować próbę szczelności (ciśnienie próbne 1,0 MPa).

5) Po wykonaniu przyłączy i przebudowy odcinka kanalizacji ksB300 **należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.**

6) Po zakończeniu prac zgłosić się z:

- projektem,
 - potwierdzonym zgłoszeniem budowy przyłączy oraz przebudowy kanalizacji ksB300 wraz z oświadczeniem Inwestora o braku sprzeciwu,
 - protokołem odbioru technicznego,
 - protokołami z zabezpieczenia skrzyżowań z innymi sieciami,
 - inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - SPGK Spółka z o. o. celem spisania Umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, poprzedzonej pisemnym wnioskiem o jej zawarcie.

7) Podłączenie do wodociągu źródłowego należy wykonać po wcześniejszym uzgodnieniu oraz pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

8) Po podpisaniu umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków Zakład Wodociągów i Kanalizacji - SPGK Spółka z o.o. bezpłatnie zamontuje wodomierz do pomiaru ilości zużytej wody.

Uwaga: Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości i technicznych możliwości podłączenia tej nieruchomości na dzień wydania warunków.

Otrzymują:
1. adresat,
2. a/a,
km

KIEROWNIK

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

mgr inż. Jan Cyran

WZELNIENIARZĄDU

Barthomiej Florian

Sanok dn. 19.12.2018r.

UZ.4133.11. 2018

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c.
Ul. Pamiątkowa 2/37

W odpowiedzi na złożony wniosek z dn. 10.04.2018r., który wpłynął do tut. urzędu w dn. 11.04.2018r. dot. wyrażenia zgody i wydanie warunków na odprowadzenie wód opadowych z inwestycji j.n. do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym, drogi powiatowej nr 2231 R – ul. Mickiewicza w Sanoku :

1) w związku z planowaną realizacją budowy budynku „ Budowa centrum Symulacji Medycznej (Budynke G przy ul. Mickiewicza) przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową im. Jana Grodka w Sanoku

odmawiam zgody na powyższe przyłączenie uzasadniając swoje stanowisko j.n.

Kanalizacja deszczowa ulicy Mickiewicza w Sanoku stanowi część składową dróg powiatowych w myśl art. 4 pkt. 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 poz 2222 z późn. zm.). Zgodnie z definicją „drogi” zawartą w przytoczonym postanowieniu droga jako całość techniczno – użytkowa, wraz m. in. z położoną w jej ciągu kanalizacją deszczową, służy wyłącznie prowadzeniu ruchu drogowego. Przepisy ustawy nie dają podstaw Zarządowi Drogi na udzielanie zezwolenia na używanie drogi dla celów nie związanych z jej ustawowym przeznaczeniem. Wyjątek od tej zasady stanowią przepisy ustawy zezwalające na umieszczanie obcych obiektów budowlanych i urządzeń w pasie drogowym lub czasowe zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z ruchem drogowym, względnie korzystanie z kanału technologicznego.

Korzystanie przez osobę trzecią w świetle powyższych postanowień z drogowej kanalizacji deszczowej nie jest dopuszczalne i nie pozostaje w sferze ewentualnej zgody Zarządu Dróg.

Zadaniem drogowej kanalizacji deszczowej jest zapewnienie sprawnego odprowadzania wody z powierzchni pasa drogowego (§ 101 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.z 2016 r., poz.124) i dla tych celów drogowych projektowane są parametry kanalizacji deszczowej.

Wobec powyższego nie można bez szkody dla drogowej kanalizacji deszczowej zezwalać na włączanie do niej nowej ilości wód opadowych nie przewidzianej przez projektanta tego urządzenia.

Włączenie do drogowej kanalizacji deszczowej przy ul. Mickiewicza ponadnormatywnej ilości wód opadowych może spowodować niewydolność tej kanalizacji oraz rozlewiska wody na powierzchni drogi przy intensywności lub

długotrwałości opadów, a w rezultacie naruszenie konstrukcji drogi oraz zagrożenie ruchu drogowego.

Zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy i jest wykonywane na podstawie umowy zawieranej przez odbiorcę usług z przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym (art. 3 ust. 1 i art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz.328 z późn. zm.), przy czym za ścieki uważa się wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące m. in. z miejskich powierzchni (art. 2 pkt. 8c) w/w ustawy).

W świetle postanowień wymienionej ustawy o zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w świetle w/w ustawy o drogach publicznych (art. 20 i 21) nie jest możliwe prowadzenie przez Zarząd Dróg działalności polegającej na zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Nadto Zarząd Dróg nie dysponuje instrumentami prawno – finansowymi, które umożliwiłyby zawieranie z odbiorcami odpłatnych umów na świadczenie usług związanych z odprowadzaniem ścieków. Skromne środki finansowe, jakimi dysponuje Zarząd Dróg, nie pozwalają na bezpłatne utrzymywanie drogowej kanalizacji dla potrzeb osób trzecich.

Obowiązujące przepisy o ochronie środowiska nakładają m. in. na Zarząd Dróg obowiązki w zakresie ochrony wody i ochrony ziemi przed wodami opadowymi z pasa drogowego nie spełniającymi wymagań określonych w tych przepisach (§ 108 w/w rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie).

Zarząd Dróg nie może ponosić odpowiedzialności za odprowadzanie cudzych wód opadowych o nieokreślonym pochodzeniu, składzie chemicznym i stopniu zanieczyszczenia.

Zarząd Dróg nie dysponuje środkami finansowymi na przeprowadzanie badań właściwości cudzych wód deszczowych, ani na podejmowanie działań zmierzających do neutralizacji szkodliwych właściwości tych wód opadowych.

Istnieją alternatywne możliwości odprowadzania wód opadowych. Poza odprowadzaniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych (§ 28 i § 126 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U.z 2015, poz. 142 z późn. zm.)

W tym stanie rzeczy Zarząd Dróg podjął decyzję o odmowie udzielenia zgody na włączenie przedmiotowej kanalizacji deszczowej .

Otrzymują :
1x Adresat
1x A/a

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Sanoku
mgr inż. Wojciech Naparła

Sanok, dnia 08.05.2018 r.

**Sanockie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 59
38 – 500 Sanok**

Warunki techniczne

przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w obiekcie Odbiorcy

Podstawa prawna- Rozporządzenie Ministra Gospodarki dnia 15.01.2007 r.
w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania sieci ciepłowniczych.

A. Wnioskodawca

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Jana Grodka w Sanoku
ul. Mickiewicza 21
38 – 500 Sanok

B. Informacje dotyczące obiektów

B.1. Budynek przy ul. Mickiewicza 21 – budynek G – Centrum Symulacji Medycznej

- Przeznaczenie – budynek dydaktyczny
- Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – 4107 m²
- Kubatura - 18 735 m³

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej o parametrach 125/70°C i przydział maksymalnej mocy cieplnej 0,470 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 7,35m³/h, w rozdziale na:

- Dla potrzeb centralnego ogrzewania - 0,240 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 10,32 m³/h (w warunkach obliczeniowych 80/60°C – niski parametr)
- Dla potrzeb c.c.w. - 0,032 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 2,62 m³/h (w warunkach obliczeniowych 65/54,5 °C – wysoki parametr w okresie letnim)
- Dla potrzeb wentylacji - 0,155 MW przy obliczeniowym natężeniu przepływu 6,67 m³/h (w warunkach obliczeniowych 80/60°C – niski parametr)

C. Granica własności

Zawory odcinające węzeł wymiennikowy od instalacji wewnętrznej, przed rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła zlokalizowanym w Centrum Symulacji Medycznej - budynek G przy ul. Mickiewicza 21.

D. Granica eksploatacji

Zawory odcinające węzeł wymiennikowy od instalacji wewnętrznej, przed rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła zlokalizowanym w Centrum Symulacji Medycznej - budynek G przy ul. Mickiewicza 21.

E. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo- rozliczeniowych:

E.1. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby centralnego ogrzewania układy pomiarowo – rozliczeniowe instalowane będą w pomieszczeniu węzła cieplnego, po stronie niskich parametrów za rozdzielaczem, na przewodzie powrotnym.

E.2. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby c.c.w. – w pomieszczeniu węzła cieplnego na przewodzie powrotnym sieci ciepłej wysokich parametrów.

E.3. Dla ciepła dostarczanego na potrzeby wentylacji - w pomieszczeniu węzła cieplnego na przewodzie powrotnym sieci ciepłej wysokich parametrów.

F. Nośnik ciepła

F.1. Rodzaj nośnika ciepła – gorąca woda.

F.2. Temperatura nośnika ciepła na wysokich parametrach (zasilanie/powrót): 125/70 °C

F.3. Temperatura nośnika ciepła na niskich parametrach (zasilanie/powrót): 80/60°C

F.4. Temperatura nośnika ciepła – c.c.w. (zasilanie/powrót): 65/54,5°C

F.5. Miejsce zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła – powrót – wysokie parametry.

G. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłowniczego

G.1. Sieć wysokich parametrów

- 1) Miejsce przyłączenia – istniejąca sieć wysokich parametrów na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sanoku, dn 88,9/160mm
- 2) Przyłącze ciepłownicze będzie wykonane z rur preizolowanych.
- 3) Armatura odcinająca kulowa, o połączeniach spawanych.
- 4) Średnica przyłącza – dn 60,3/140mm

G.2. Sieć niskich parametrów

- 1) Średnice instalacji niskich parametrów ustala Wnioskodawca, lecz nie mniejsze jak:

- dla c.o. – 2 x dn 40,
 - dla c.w.u. – dn 25,
 - dla cyrk. – dn 20.
- 2) Instalacje niskich parametrów będą wykonane z rur odpowiednich do temperatur obliczeniowych, zaizolowanych.
- 3) Armatura odcinająca kulowa, o połączeniach gwintowanych.

H. Wymogi dotyczące węzła cieplnego.

H.1. Zasilanie instalacji odbiorczej poprzez węzeł cieplny wymiennikowy zlokalizowany w Centrum Symulacji Medycznej - budynek G przy ul. Mickiewicza 21.

H.2. Węzeł cieplny z armaturą i urządzeniami po stronie wysokoparametrowej na ciśnienie robocze 1,6 MPa.

H.3. Pomieszczenie dla nowego węzła, wyodrębnione:

- z wentylacją grawitacyjną nawiewno – wywiewną,
- o min. wysokości 2,0 m i powierzchni około 10 m²,
- z kratką ściekową z odprowadzeniem do kanalizacji,
- z możliwością dostępu do urządzeń przez całą dobę,
- w miarę możliwości z oknem min. 0,6 x 0,6 m

zapewni Odbiorca.

H.4. Rozdzielacze ciepła wyposażone będą w manometry kontrolne i termometry o odpowiednim zakresie wskazań, niezbędne do określenia i kontroli parametrów pracy instalacji.

H.5. **Odbiorca** umożliwi wykonanie dla nowego węzła oddzielnego zasilania elektrycznego służącego bezpośrednio do rozliczeń pomiędzy Zakładem Energetycznym a Dostawcą ciepła.

H.6. Układ technologiczny węzła:

- pompa obiegowa c.o. z płynną regulacją prędkości obrotowej,
- do regulacji ciśnienia i przepływu zastosować należy regulator różnicy ciśnień montowany na rurociągu powrotnym,
- na przewodzie zasilającym należy zastosować odmulacze sieciowe,
- zawory kulowe,
- automatyka c.o. i c.c.w – obsługa przez wspólny sterownik,
- zawory bezpieczeństwa typu SYR, montowane po stronie wtórnej na wyjściu niskiego parametru z wymiennika,
- zabezpieczenie instalacji odbiorczej c.o. i urządzeń węzła wykonać należy w systemie zamkniętym z zastosowaniem naczynia wzbiorniczego przeponowego,
- wszelkie odwodnienia instalacji odbiorczej i węzła będą zainstalowane w pomieszczeniu węzła i odprowadzone do kanalizacji w sposób grawitacyjny.

I. Wymogi formalne.

I.1. Dokumentację przyłącza i węzła cieplnego sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia

**STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU**

- 2012r z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wykona Dostawca ciepła.
- I.2. Wszystkie stosowane w wykonawstwie materiały i urządzenia będą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- I.3. Podstawą do rozpoczęcia prac w zakresie realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.
- I.4. Odbiorca we własnym zakresie wykona roboty związane z przystosowaniem instalacji odbiorczych do podłączenia do węzła.
- I.5. Zasady finansowania budowy przyłącza i węzła ciepłego określa umowa o przyłączenie obiektu.
- I.6. Wszystkie etapy realizacji inwestycji podlegają odbiorowi przez Dostawcę ciepła.
- I.7. Włączenie do sieci ciepłowniczej wykonane będzie w terminie uzgodnionym z Dostawcą ciepła.
- I.8. Rozpoczęcie dostawy ciepła nastąpi w dniu określonym w umowie o przyłączenie obiektu do sieci ciepłej.
- I.9. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Udzielone warunki techniczne przyłączenia obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

CZŁONEK ZARZĄDU

Bartłomiej Fiołan

PREZES ZARZĄDU

Zbigniew Magryta

Główny Specjalista d/s technicznych
Zakładu Ciepłowniczego
mgr inż. Jolanta Bałon-Skrabut

GP.6541.5.2018

DECYZJA**STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU**

Na podstawie:

- art. 93 ust. 2 i art. 161 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. 2017r., poz. 2126),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016r. poz. 2033),
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.06.2018r. złożonego przez P. Grzegorza Pacer działającego jako pełnomocnik Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku, ul. Mickiewicza 21, 38-500 Sanok

o r z e k a m

zatwierdzam „Dokumentację geologiczno-inżynierską dla zadania: Budowa Centrum Symulacji Medycznej w Sanoku na działce nr ewid. 62/11” obręb Śródmieście, gm. Sanok, powiat sanocki, woj. podkarpackie dla Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku, ul. Mickiewicza 21, 38-500 Sanok.

U z a s a d n i e n i e

P. Grzegorz Pacer działając w imieniu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku, ul. Mickiewicza 21, 38-500 Sanok wystąpił do Starosty Sanockiego z wnioskiem z dnia 11.06.2018r. o zatwierdzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Wykonawcą opracowana jest firma GEOPIOM Usługi Geologiczne 37-500 Jarosław, ul. Dąbrowskiego 17.

Podstawą sporządzenia dokumentacji stanowi projekt robót geologicznych zatwierdzony decyzją Starosty Sanockiego z dnia 2018-04-25 znak: GP.6540.4.2018.

Zgodnie z art. 93 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze dokumentację geologiczno-inżynierską zatwierdza, w drodze decyzji właściwy organ administracji geologicznej.

W celu udokumentowania warunków geologiczno-inżynierskich wykonano trzy otwory rozpoznawcze, na działce o nr ewid. 62/11, obręb Śródmieście, o łącznym metrażu 24 mb.

Przedłożona dokumentacja odpowiada wymogom określonym w ustawie Prawo geologiczne i górnicze, Rozporządzeniu Ministra Środowiska, w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz opracowana została przez uprawnionych geologów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz kierując się przepisami prawa powołanymi na wstępie, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Za niniejszą decyzję uiszczono opłatę w wysokości 10 zł (dziesięć złotych). Opłata skarbową została pobrana na podstawie z art. 1 ust. 1 pkt a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. 2018r. poz. 1044) natomiast wysokość opłaty została ustalona zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej (Część I ust. 53 – 10 zł).

Pouczenie:

**STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU**

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Starosty Sanockiego w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.
2. Zgodnie z art. 144 K.p.a. do zażaleń mają odpowiednie zastosowanie przepisy dotyczące odwołań określone w art. 127a § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Art. 127a § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

3. Stronie postępowania, która złożyła oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (określonego w art. 127a § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Z up. STAROSTY
Joanna Taraban
Geolog Powiatowy

Otrzymują :

1. P. Grzegorz Pacer, ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań – pełnomocnik Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku + 1 egz. dokumentacji
2. Aa

Do wiadomości:

1. Państwowa Służba Geologiczna
00 - 975 Warszawa, Rakowiecka 4 + 1 egz. dokumentacji
2. Marszałek Województwa Podkarpackiego -Wojewódzkie Archiwum Geologiczne
35 - 010 Rzeszów ul. Cieplickiego 4+ 1 egz. dokumentacji
3. Burmistrz Miasta Sanoka
4. Wojewoda Podkarpacki, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów
5. Zbiór dokumentacji + 1 egz. dokumentacji



**STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU**

Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Krakowie
ul. Piłsudskiego 35 35-001 Rzeszów
www.hurt-orange.pl; tel. 178712183

Pełnomocnik
GPVT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.

ul. Pamiatkowa 2/37
61-512 Poznań

Rzeszów, 25 czerwca 2018r.

Numer pisma: TTISIKU-32158/18/BC

Temat: techniczne warunki przyłączenia do sieci OPL projektowanego budynku Centrum Symulacji Medycznej w Sanoku przy ul. Mickiewicza.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że celem przyłączenia w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy zaprojektować:

- przyłączyć w postaci rurociągu kablowego długości ok. 10m od studni kablowej OPL nr SANOK-AAC013 (wg przedstawionej propozycji na projekcie zagospodarowania).
- parametry projektowanego kabla telekomunikacyjnego oraz sposób włączenia do sieci Orange Polska S.A. zostanie określony po otrzymaniu informacji dotyczącej rodzaju usług oferowanych przez Orange Polska S.A., które chcieliby Państwo mieć dostarczone do miejsca projektowanej inwestycji.

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A. do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać w Obsłudze Operacji Sprzedaży Dział Realizacji Inwestycji Sprzedaży, e-mail: Wioletta.Kryza-Nowak@orange.com

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Dostarczanie i Serwis Usług, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie.

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A. uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie - Rzeszów ul. Piłsudskiego 35 (sprawę prowadzi Bogusław Ciołkosz, tel. 17 878 12183).

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno – budowlane i wymagania UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przekazanie placu budowy oraz o wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami i ochroną infrastruktury teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange POLSKA S.A.

Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
Al. Piłsudskiego 35

35-001 Rzeszów

tel. 17 850 64 45

e-mail: DISU.WUUIIRzeszow@orange.com

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie:
www.orange.pl/wniosek nadzor.

Dla robót realizowanych na Infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:

- przedstawicielowi Inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
- przedstawicielowi Inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem

Bogusław Ciołkosz

Bogusław Ciołkosz

Główny Specjalista

Ds. Zasobów Infrastruktury

Otrzymuje:

1 x adresat,

BURMISTRZ
MIASTA SANOKA
TI.6852.88.2018

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU

Sanok, 06.08.2018r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Grzegorza Pacera, 61-512 Poznań ul. Pamiątkowa 2/37 występującego z pełnomocnictwa Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku, 38-500 Sanok ul. Mickiewicza 21 dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Centrum Symulacji Medycznej” (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21),

Postanawiam

Uzgodnić zmianę zagospodarowania terenu zlokalizowanego na działce o nr ewid. 62/11 bez uwag.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia, które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Sanoka..

Z-up. BURMISTRZA
mgr inż. Piotr Bochnia
Z-ca Naczelnika Wydziału

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Pacer, 61-512 Poznań ul. Pamiątkowa 2/37 - pełnomocnik Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku, 38-500 Sanok ul. Mickiewicza 21,
2. TI-a/a.



STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU

PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA
im. Jana Grodka w Sanoku

DO. 208-01/17

Sanok, 2018-12-04

GPVT Pracownia
Architektoniczna s.c.
Tomasz Białoszewski
Grzegorz Pacer
ul. Pamiątkowa 2/37,
61-512 Poznań

Dotyczy: warunki techniczne odprowadzania wód opadowych z działki nr 62/11 obr. 0001 Śródmieście przy ulicy Mickiewicza 21 w Sanoku.

Informuję, że istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych z przedmiotowej działki nr 62/11 obr. 0001 Śródmieście przy ulicy Mickiewicza 21 w Sanoku do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na naszym terenie $\varnothing 315$ w ilości nie przekraczającej 10l/s. Włączenie wykonać poprzez istniejącą instalację kanalizacji deszczowej po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściciela tj. Państwowej Straży Granicznej w Sanoku. W celu zabezpieczenia nieprzekraczalnej wartości na odpływie należy układać zabezpieczyć poprzez montaż regulatora przepływu. Pozostałą ilość wód deszczowych należy zretencjonować na własnym terenie.

Na terenie objętym inwestycją należy:

1. Stosować rury PCW, PP jednorodne, lite, gładkie, SN8.
2. Studnie z betonu klasy C40/50, wodoszczelnego (W8) o nasiąkliwości $<4\%$, mrozoodpornego (F150).
3. Studzienki pośrednie z osadnikami o głębokości 0,5m.
4. Na studniach zlokalizowanych w ciągach jezdnych stosować pierścienie odciążające i włazy żeliwno-betonowe o średnicy 600mm, $h=150$ mm zgodne z PN-EN-124 klasy D400.
5. Włazy muszą posiadać pas żeliwny o szerokości min.3cm pomiędzy wypełnieniem betonowym a krawędzią. Stopka korpusu pełna o szerokości 4cm.
6. Klamry złączowe w otulinie z PE montowane w poszczególnych kręgach studzienek oraz w części osadnikowej.
7. Pierścienie dystansowe z tworzyw sztucznych.

Niniejsze warunki techniczne tracą swoją moc po upływie 2 lat od daty ich wydania lub po zmianie wymogów formalno – prawnych wynikających z przepisów prawa wyższej rangi lub w przypadku istotnych zmian w zlewni kolektora.

REKTOR
dr Elżbieta Cipora
doc. PWSZ