

STAROSTA SANOCKI

38-500 SANOK, Rynek 1

AB.6740.1.227.2018

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dnem 14.03.2019

Sanok, dn. 03.04.2019 podpis [podpis]

Sanok, 22.02.2019

Z up. STAROSTY

Agnieszka Fuksa  
REFERENT  
Wydział Architektury i Budownictwa

## DECYZJA NR 71/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.12.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:**

dla: Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku, z/s ul. Mickiewicza 21, 38-500 Sanok

obejmujące: wykonanie budynku szkoły „G”, pylonu reklamowego oraz parkingu z 24 miejscami postojowymi w ramach zadania: budowa Centrum Symulacji Medycznej na działce o nr. ewid. 62/11 przy ul. Mickiewicza w Sanoku, obręb Śródmieście

autor projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 decyzji: mgr inż. arch. Grzegorz Pacer o uprawnieniach w specjalności architektonicznej Nr WP-OIA/OKK/UpB/10/2007 i wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr WP-0631

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zob. § 4 w zw. z § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. nr 138, poz. 1554/)
- 2) przed zużytkowaniem budynku szkoły, należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na jego użytkowanie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 i 5 Prawo budowlane

### Uzasadnienie

Przedłożony przez Inwestora projekt budowlany jest opracowany zgodnie z przepisami art. 5 obowiązującego Prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski”, uchwalonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XIII/102/15 z dnia 27 października 2015r (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2015r. poz. 3402), oraz wymogami ochrony środowiska.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt architektoniczno-budowlany został sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącą członkiem odpowiedniej izby zawodowej.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego.

Z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z częścią IV, ust. 9, kolumna 4, pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 t. j.)



Z up. STAROSTY

Krzysztof Tomczewski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. P. Grzegorz Pacer, ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań – pełnomocnik PWSZ w Sanoku
2. Strony postępowania administracyjnego zakończonego decyzją według wykazu w aktach sprawy
3. AB a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sanoku /zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Prawo budowlane/
2. Burmistrz Miasta Sanoka  
(af)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, z późniejszymi zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, z późniejszymi zmianami).

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).