

**STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU**

**Informacja BIOZ
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiętkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 1
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

**STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU**

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
I.1. PODSTAWY OPRACOWANIA	2
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	2
2.1. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY	2
2.1.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	2
2.1.2. UWARUNKOWANIA GEOTECHNICZNE	3
2.1.3. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	3
2.1.4. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	3
2.1.5. WYMAGANIA ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO	3
2.2. STAN PROJEKTOWANY	3
2.2.1. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM	4
3.1.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA	4
3.1.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I INSTALACJI SANITARNYCH	4
3.1.2.1. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	4
3.1.2.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO	4
3.1.2.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA	4
3.1.2.4. INSTALACJA KANALIZACYJNA	4
3.1.2.6. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA	5
3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
3.3. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	5
3.5. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	6
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	6
3.7. WYMAGANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
3.8. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	11
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	11
8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH	12
II. UWAGI	12
1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	14
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	14
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	14
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	14
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT	14
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	15

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 2
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu Koncepcyjnego budowy Centrum Symulacji Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku przy ul. Mickiewicza 21, 38-500 Sanok. Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

I.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- - szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze, uzgodnienia międzybranżowe,
- - mapa sytuacyjno-wysokościowa z granicami i urządzeniami podziemnymi w skali 1:500,
- - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski” – uchwała nr XIII/102/15 Rady Miasta Sanoka z dnia 27.10.2015r.
- - wizja lokalna na terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacyjna
- - przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budynek o przeznaczeniu kulturowym, kategoria obiektu budowlanego IX, Trzykondygnacyjny. Całość budynku przekryta dachem płaskim. Powierzchnia zabudowy 1365 m².

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku, jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY

2.1.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Projektowany budynek zlokalizowany jest w Sanoku, w dzielnicy Śródmieście, przy skrzyżowaniu ulic Żwirki i Wigury oraz Mickiewicza nr działki 62/11. Działka należy do Inwestora. Obecnie w miejscu projektowanego budynku znajduje się boisko – teren pozostał niezabudowany. Nie planuje się zmiany charakteru zabudowy otaczającej, projektowany budynek będzie rozbudową kompleksu uczelnianego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku. Budowa obiektu spowoduje poszerzenie programu kształcenia Uczelni.

Zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie poprzez budowę nowego zjazdu z ul. Żwirki i Wigury, budowę nowego obiektu kubaturowego, wraz z nowymi utwardzeniami, ciągami pieszymi i kołowymi, wymianą ogrodzenia, budowę miejsc parkingowych oraz infrastruktury przyłączeniowej do nowoprojektowanego budynku.

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 3
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

**STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU**

2.1.2. UWARUNKOWANIA GEOTECHNICZNE

Warunki gruntowo wodne podłoża rozpoznano na podstawie wierceń badawczych wykonanych w lutym 2018 r. Warunki gruntowe określono jako złożone. Grunty zalegające w podłożu zaliczono do siedmiu warstw geotechnicznych. Pod warstwą nasypu występują kolejno: pyły piaszczyste w stanie plastycznym, namuły w stanie miękkoplastycznym, miejscami poniżej, ponownie pyły piaszczyste oraz gliny pylaste próchniczne, poniżej miejscami występują ponownie namuły. Pod warstwą osadów holocenów występują osady plejstoceny: rumosze. Rumosze zalegają na osadach paleogeońskich: zwietrzelinach gliniastych z okruchami skalnymi. W południowo- wschodniej działki brak jest osadów fluwalnych i zastoiskowych; występują tam osady deluwialne: gliny pylaste, piaski drobne zaglinione oraz zwietrzelina gliniasta w postaci gliny.

Namuły są gruntami nienośnymi. Wykazują one bardzo dużą ścisłość.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w sposób zgodny ze sztuką budowlaną oraz braku sztucznego nawodnienia podłoża budowlanego nie przewiduje się zmiany właściwości gruntów w czasie.

2.1.3. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do budynku zapewnia istniejący układ dróg istniejących – ul. Mickiewicza oraz ul. Żwirki i Wigury. Istniejący układ komunikacyjny pozostawia się bez ingerencji, planuje się wykonanie zjazdu z ul. Żwirki i Wigury, które będzie realizowane w ramach odrębnej procedury.

2.1.4. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren inwestycji charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi. Na terenie znajdują się skupiska zieleni niskiej. Rejon ma charakter miejski i znaczna część działek jest zabudowana. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew od strony drogi ppoż, projektuje się nowe nasadzenia rekompensujące wycinkę istniejących drzew.

2.1.5. WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar opracowania jest zainwestowany. W bezpośredniej okolicy działki znajdują się istniejące budynki o funkcji dydaktycznej, usługowej, kulturalnej, mieszkaniowej, mieszkaniowej, rekreacji i sportu; przez działkę przebiegają liczne sieci i przyłącza.

2.2. STAN PROJEKTOWANY

2.2.1. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE

Na działce obecnie nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe. Na terenie znajduje się stary , zdegradowany stadion lekkoatletyczny, po którym pozostała asfaltowa bieżnia. Zamierzeniem projektantów było stworzenie przyjaznej dla użytkowników przestrzeni. Zaprojektowano jeden obiekt kubaturowy wraz z zagospodarowaniem terenu na działce budowlanej, jako obiekt użyteczności publicznej o funkcji dydaktycznej. Całość założenia będzie realizowana pod nazwą Centrum Symulacji Medycznej przy Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku.

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 4
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU

Budynek ma łącznie powierzchnię netto 3611,1 m²

Budowa obiektu w technologii tradycyjnej, murowanej, posadowiony na płycie fundamentowej oraz na palach żelbetowych. Konstrukcję główną stanowią ramy żelbetowe. Wejście do budynku zlokalizowano od strony północnej, od strony ciągu pieszego i skrzyżowania ulic Mickiewicza oraz Żwirki i Wigury.

Powierzchnia zabudowy 1365,13 m²

Projektowany poziom posadzki parteru budynku ustala się 30 cm powyżej poziomu terenu okalającego budynek, tj. na poziomie 290 m n.p.m.

Projektowany budynek wyposażony zostanie w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami P. Poż., SANEPID oraz BHP.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM

3.1.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacje elektryczną i teletechniczną rozwiązać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym branżowym.

3.1.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I INSTALACJI SANITARNYCH

3.1.2.1. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Planuje się wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Centrale zostaną zlokalizowane zgodnie z projektem branży sanitarnej.

3.1.2.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO

Planuje się wykorzystać istniejący węzeł cieplny, zlokalizowany w pomieszczeniu na poziomie piwnicy.

Rozprowadzenie poziomów c.o. i c.t. w przestrzeniach sufitu podwieszanego. Piony i rury na poszczególnych odcinkach do grzejników w bruzdach ściennych. Obieg c.t. zasila centrale wentylacyjne zlokalizowane w pomieszczeniu na dachu budynku.

Ciepło zasilane z niskoparametrycznej sieci ciepłej zlokalizowanej na działce Inwestora.

3.1.2.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalacja wodociągowa będzie zasilana z projektowanego przyłącza.

Przewody rozprowadzające prowadzić w przestrzeniach międzystropowych. Przewody rozprowadzające oraz piony instalacji wewnętrznej zaprojektowano z rur wielowarstwowych typu PE-RT / AL. / PEX-HD. Instalacja na cele p. poż. oraz na cele bytowo - gospodarcze została zaprojektowana z rur stalowych ocynkowanych. Podejścia do przyborów należy poprowadzić w bruzdach ściennych.

3.1.2.4. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przez projektowane przyłącze. W projekcie zastosowane zostaną rury kielichowe z PVC łączone na uszczelki gumowe. Poziom projektuje się pod posadzką. Piony prowadzić w szachtach. Piony kanalizacyjne z czyszczakami nad posadzką. Piony główne wentylowane będą wywiewkami

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 5
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

ponad dachem. W ubikacjach z pisuarem - kratki ściekowe z PVC z kratką ze stali nierdzewnej oraz syfonem.

Wszelkie informacje są zawarte w projektach branży sanitarnej

**STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU**

3.1.2.6. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Projektuje się przyłącze telekomunikacyjne, zgodnie z projektem branży teletechnicznej. Wewnętrzne instalacje teletechniczne znajdują się w części elektrycznej oraz w projekcie wykonawczym.

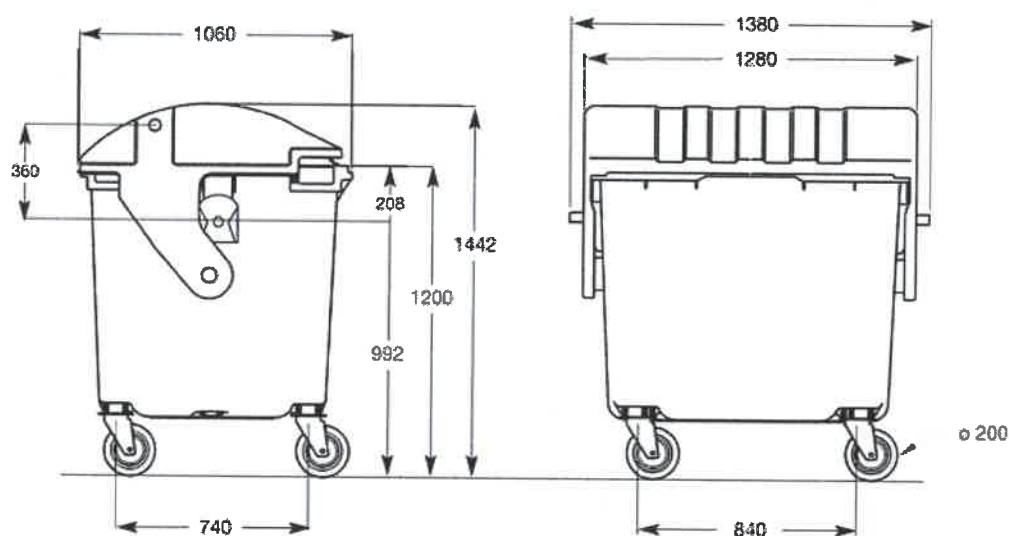
3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do budynku – projektuje wykorzystać istniejącą drogę publiczną – ulicę Żwirki i Wigury. Ów droga jest jednocześnie drogą ppoż, podobnie jak ul. Mickiewicza znajdująca się po stronie wschodniej od terenu inwestycji. Dostęp pieszych do budynku zapewniają istniejące oraz projektowane ciągi piesze i kołowe. Zjazd z ul. Żwirki i Wigury realizowany w ramach odrębnej procedury zgłoszeniowej.

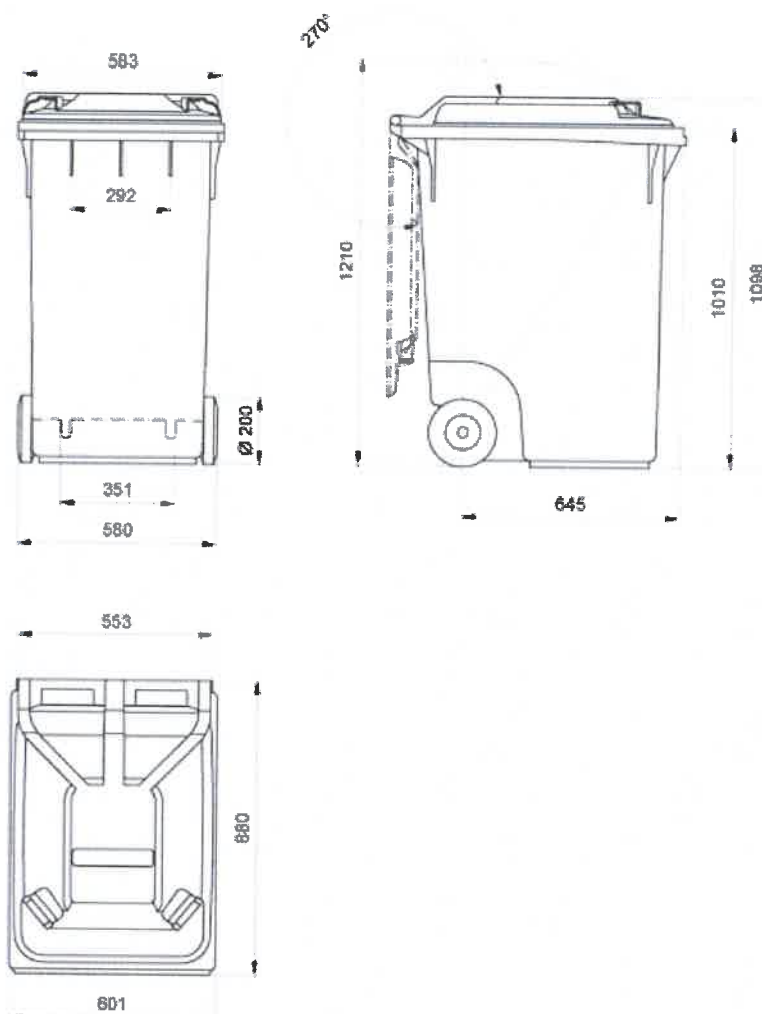
3.3. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

Miejsce gromadzenia odpadów znajduje się na działce od strony północnej. Miejsce to znajduje się na w odległości ponad 10 m od okien i drzwi i ponad 3 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej. Nawierzchnia wykonana z materiałów nietrwałych i rozbieralnych. W miejscu gromadzenia odpadów przewiduje się zakup 1 kontenera o pojemności 1100 l oraz 2 kontenerów o pojemności 360l. Kontenery na kółkach, w kolorze czarnym, plastikowe.

Wymiary wg. poniższych rysunków:



GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 6
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	



STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU

3.4. MIEJSCE POSTOJOWE

Zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 30, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych-1. Miejsca należy oznakować zgodnie z obowiązującymi normami.

3.5. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ:

Obecnie w pobliżu budynku zinwentaryzowano 3 hydranty w odległości **21 m**, **74m** oraz **80 m** od budynku projektowanego, co uznaje się za wystarczające i nie przewiduje się nowych hydrantów zewnętrznych. Odległość pierwszego z nich nie przekroczy 75m, a drugiego nie przekroczy 125 m od budynku, co spełnia wymogi.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren inwestycji charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi ca 30 cm.

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 7
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

Na terenie nie znajdują się drzewa. Krzewy oraz zieleń niska występują, planuje się miejscową wycinkę w miejscach kolizji z planowanymi elementami zagospodarowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU

3.7. WYMOGI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka budowlana znajduje się na obszarze wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania terenu (Dziennik urzędowy województwa podkarpackiego – Uchwała nr XIII/102/15 Rady Miasta Sanoka z dnia 27 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski”) planie o symbolu **1U2**.

Dla tego terenu ustalono następujące wymagania, które należało spełnić:

8. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-4U2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego, - **zaprojektowano jeden budynek użyteczności publicznej z wydzieloną funkcją zamieszkania zbiorowego, warunek spełniony**

2) Dopuszcza się:

a) mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 30% powierzchni wewnętrznej budynku, - **nie dotyczy**

b) tereny sportu i rekreacji w terenach 1U2 i 3U2 o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni działki, - **nie dotyczy**

3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:

a) dojazdy,

b) parkingi, garaże,

c) ciągi komunikacji pieszej,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

e) obiekty małej architektury,

- **warunek spełniony : ciągi komunikacyjne piesze, przyłącza, ławki, pylon informacyjny, rampę oraz schody służące komunikacji, wiatę śmietnikową etc. .**

4) Zakazuje się:

a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych w terenach 2-4U2,

b) lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w terenach 2-4U2, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

- **warunek spełniony**

6. Dla terenów 1-4U2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się następujące formy dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy o połaci krzywoliniowej w terenie 3U2,

c) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 8
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

d) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 75°, -

Zaprojektowano dach płaski – WARUNEK SPEŁNIONY

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU

2) w terenie 1U2 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 20 m, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 25 m, -

Budynek o wysokości 15,30m - warunek spełniony

4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 60%, - **powierzchnia zabudowy wynosi 1365,13 m², co wynosi 30,30% działki – warunek spełniony**

5) ustala się szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż:

a) 6 m dla budynku usługowego,

b) 3 m dla budynków innych niż usługowe - **budynek ma wymiary ca 59m x 25m – warunek spełniony**

6) w terenie 1-2,4U2 ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 10% powierzchni działki budowlanej, - **powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 1780,07 m², co stanowi 39,50% pow. Działki budowlanej – warunek spełniony**

[...]8) w terenie 1U2 ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-3, - **wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,9 ,zatem mieści się we wskazanym przedziale- warunek spełniony**

[...]12) dla terenu 1U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:

a) 5-9 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD, - **nie dotyczy**

b) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 6KDD, - **budynek oddalony o min. 5,87m – warunek spełniony**

c) 2 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, - **nie dotyczy**

3.8. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się budowę ogrodzenia terenu do strony ulicy Mickiewicza, Żwirki i Wigury oraz działek budowlanych znajdujących się od strony zachodniej i południowej. Ogrodzenie na podwalinie żelbetowej, wykończone ceglami klinkierowymi w kolorze ceglanym oraz wypełnieniem żeliwnym pełnym w kolorze czarnym. Żeliwne logo szkoły na każdym segmencie przesł, jak na zdjęciu poniżej:



Brama przesuwana, sterowana elektrycznie. Furtka rozwierna, z możliwością otwarcia kartą wstępu oraz możliwością kontroli przez osobę upoważnioną w budynku.

Projektuje się także:

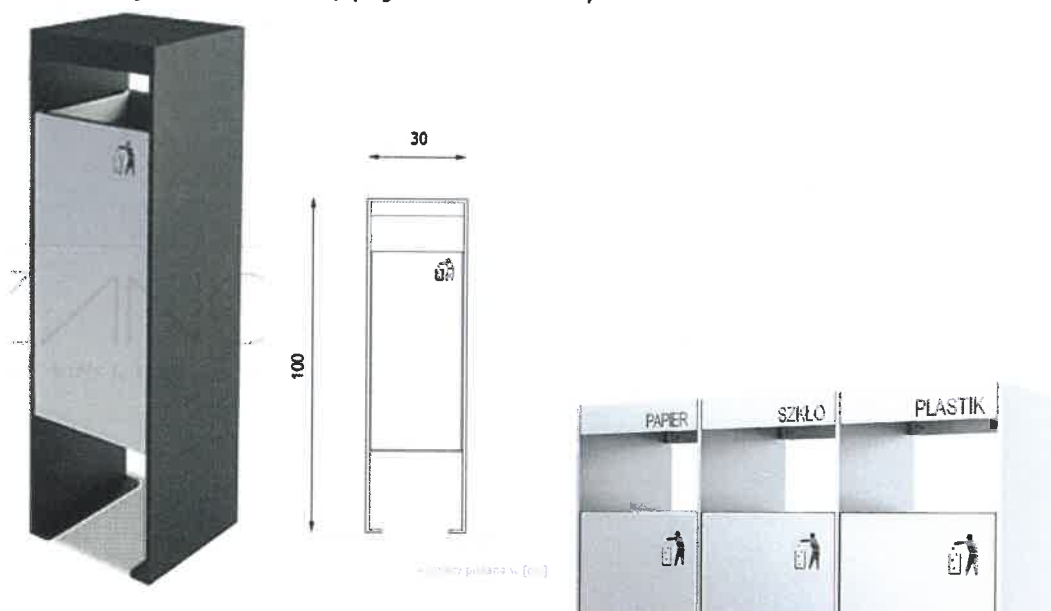
GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 9
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

- Stojaki rowerowe z stali czarnej-płaskownik stalowy 80x10mm, wysokość od powierzchni ziemi 75cm wysokość z odcinkiem kotwiącym 130cm długość 80cm, na fundamencie betonowym



STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU

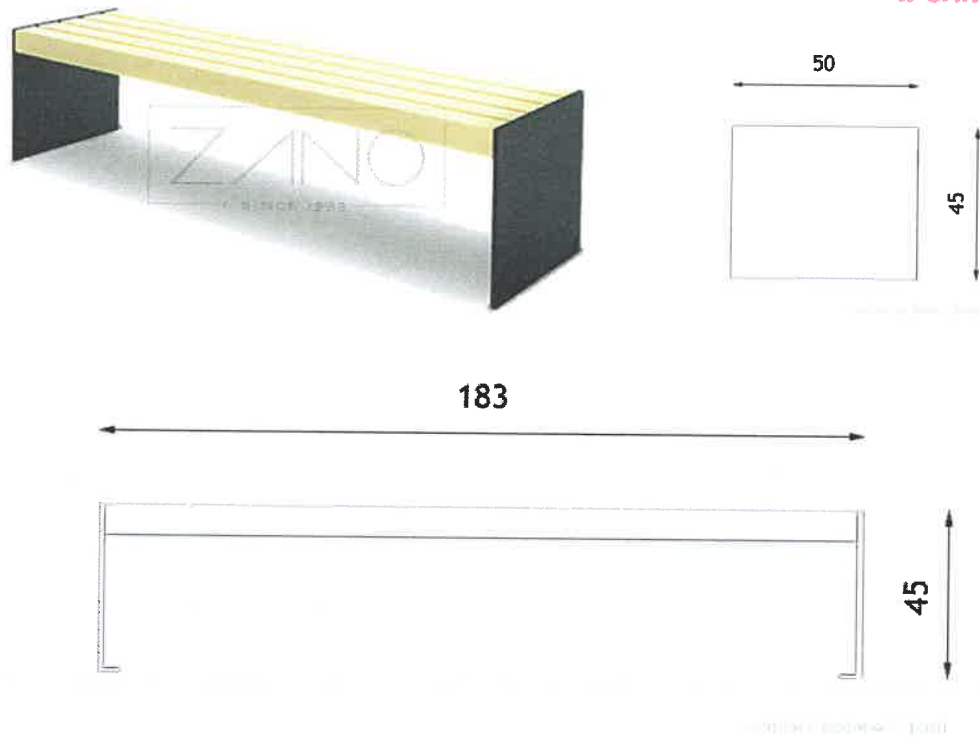
- Kosze na śmieci 52 l, WYMIARY wysokość 101cm głębokość 30cm szerokość 30cm, konstrukcja - stal czarna , pojemnik - stal ocynkowana



- Ławki WYMIARY długość 183cm wysokość 45cm szerokość 50cm, boki ze stali czarnej, deskowanie – naturalne, zabezpieczone drewno sosnowe, waga 63kg

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiętkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 10
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

**STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU**



- Popielnica - WYMIARY wysokość 91cm szerokość 17cm głębokość 15cm, malowana proszkowo w kolorze czarnym, wypełnienie ze stali ocynkowanej



GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 11
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wysokość: ca 15,30m

Ilość kondygnacji:3

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU

Bilans powierzchniowy działki:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem

ca 4506,26 m² = 100%

Powierzchnia zabudowy budynku nowego

1365,13 m² = 30,30%

Łączna powierzchnia biologicznie czynna

1780,07 m² = 39,50%

Łączna powierzchnia terenu utwardzonego

1361,06 m² = 30,20%

Liczba projektowanych miejsc postojowych

30 24

(W tym 1 dla osób niepełnosprawnych)

Dane dotyczące budynku:

Powierzchnia całkowita

ca 4047 m

POWIERZCHNIA NETTO [m²]

3611,1

POW UŻYTKOWA [m²]

2817,82

KUBATURA CAŁKOWITA

19736,3

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Nie dotyczy

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Budowa budynku nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska. Na w/w budynku nie zaplanowano montażu żadnych urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku.

Sam obiekt nie stworzy zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U. nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami/, planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia emisji i zużycia surowców w tym wody.

Dzięki podłączeniu budynku do kanalizacji oraz do miejskiej sieci ciepłowniczej szkodliwy wpływ projektowanego budynku na stan środowiska został zminimalizowany. Ponadto przeznaczenie użyteczności publicznej nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na otoczenie.

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 12
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

Na działkach sąsiadujących znajdują się obiekty dydaktyczne, usługowe, mieszkaniowe, rekreacyjno-sportowe. Forma architektoniczna budynku jest zarazem nowoczesna, jak i zharmonizowana z istniejącymi budynkami sąsiednimi. Wysokość nie przekracza 15,30m.

Zamierzeniem projektantów było stworzenie przyjaznej dla użytkowników przestrzeni.

Projektant, jako wyznacznik zagospodarowania przestrzennego przyjął, że dominantą formalną na terenie inwestycji będzie projektowany budynek.

Budowa obiektu w technologii słupowo - ryglowej. Główne wejście do budynku planuje się od strony północnej, poziom wykończonej posadzki znajduje się 30 cm powyżej zagospodarowanego terenu przed budynkiem.

Nowoprojektowany budynek wyposażony zostanie w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami P.poż, SANEPID oraz BHP.

Obsługa osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniono za pośrednictwem rampy zlokalizowanej przed głównym wejściem do budynku. Projektuje się wyposażyć obiekt w nową windę , zlokalizowaną centralnie. Umożliwi to dostęp do wszystkich pomieszczeń. Zaprojektowano także ogólnodostępne łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga: wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych dobierać systemowo, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu i robót budowlanych nie występują.

Zakres zagrożeń na etapie budowy określa informacja dotycząca BIOZ.

II. UWAGI

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Materiały ciągów komunikacyjnych pieszych zaprojektowano z materiałów nietrwałych i demontowanych.

Opracowanie:


mgr inż.arch. Grzegorz Pacer

mgr inż. arch. Justyna Krata

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 13
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU

. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku
LOKALIZACJA	UL. MICKIEWICZA 21, 38-500 SANOK
INWESTOR	PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA IM. JANA GRODKA W SANOKU
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań biuro@gpvt.pl
RODZAJ OPRACOWANIA	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Grzegorz Pacer upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/10/2007
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. Tomasz Białoszewski upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2011
MIEJSCE, DATA OPRAC.	Poznań, lipiec 2018.

mgr inż. arch. GRZEGORZ PACER
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. WP-OIA/OKK/UpB/10/2007

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 14
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

**STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU**

Podstawa opracowania planu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- prawo budowlane, obowiązujące normy branżowe.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót obejmuje budowę nowego obiektu użyteczności publicznej, wolnostojącego (kat. Pbiektu budowlanego IX) o funkcji dydaktycznej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 62/11 w Sanoku, rejon Śródmieście.

Planuje się następującą kolejność wykonywania:

- Budowa przyłączy i sieci zgodnie z projektami branżowymi
- Budowa obiektu kubaturowego – Centrum Symulacji Medycznej
- Realizacja projektu zagospodarowania terenu – budowa utwardzeń, nasadzenia

Dodatkowe informacje o kolejności robót

- wyznacza się istniejące utwardzenie na plac montażowy (po zakończeniu prac budowlanych utwardzenie należy doprowadzić do stanu pierwotnego ; montaż wszystkich elementów wykonywany przez ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach,
 - montaż deskowań pod roboty betonowe oraz zbrojenia - wykonywany przez brygadę wyszkoloną w tym zakresie i odpowiednio wyposażoną,
- Wykonując wyburzenia należy zachować szczególną ostrożność.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nowoprojektowany budynek wolnostojący Centrum Symulacji Medycznej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku otaczają budynki PWSZ w Sanoku oraz budynki magazynowe, techniczne, zaplecza sportowego, oraz mieszkalne i usługowe. Żaden z powyższych nie znajduje się na działce 62/11.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODATOWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie prac ziemnych o dużej głębokości w zbliżeniu do istniejących budynków oraz prace na wysokości.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- prace rozbiórkowe i wyburzeniowe należy prowadzić zawsze od góry.
- wykop pod fundamenty dźwigu w czasie realizacji posadowienia musi pozostać suchy.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 15
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

Inżynier pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

STAROSTWO POWIATOWE
w SANOKU

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Cały teren budynku wygradzony zostanie ogrodzeniem z siatki stalowej.
- Pracownicy wykonujący wszelkie prace na wysokościach muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Robotnicy wykonujący montaż elementów stalowych - podciągów i słupów - muszą posiadać uprawnienia do montażu konstrukcji stalowych. Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.
- Plac budowy musi posiadać:
- biuro kierownika- w tymczasowym kontenerze w wyznaczonym miejscu.
- kompleks zapleczy dla robotników budowlanych –w tymczasowych kontenerach w wyznaczonym miejscu.
- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów, takich jak dziennik budowy, itp.,
- dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace. Na placu budowy należy zamontować kontener socjalny oraz przeznaczony dla kierownika budowy lub wyznaczyć odpowiednie pomieszczenia w budynku istniejącym.

Gospodarka materiałowa.

Wyznaczone zostaną tereny składowania materiałów budowlanych. Zakłada się fabryczne przygotowanie stalowych elementów do konstrukcji zadaszania. Na budowę elementy stalowe zostaną dostarczone wprost z zakładu wykonującego w/w elementy i będą składowane na terenie budowy.

7. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych konieczne jest opracowanie Planu BIOZ.

Opracowanie :

mgr inż.arch. Grzegorz Pacer

mgr inż. arch. Justyna Krata