

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 1
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
I.1. PODSTAWY OPRACOWANIA	2
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	2
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	2
2.1. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY	2
2.1.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	2
2.1.2. UWARUNKOWANIA GEOTECHNICZNE	3
2.1.3. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	3
2.1.4. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	3
2.1.5. WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO	3
2.2. STAN PROJEKTOWANY	3
2.2.1. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM	4
3.1.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA	4
3.1.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I INSTALACJI SANITARNYCH	4
3.1.2.1. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	4
3.1.2.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO	4
3.1.2.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA	4
3.1.2.4. INSTALACJA KANALIZACYJNA	4
3.1.2.6. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA	5
3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
3.3. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	5
3.5. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ:	7
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	7
3.7. WYMOGI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
3.8. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	14
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	14
8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH	14
II. UWAGI	15
1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	17
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	17
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	17
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	17
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT	17
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	18

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 2
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu Koncepcyjnego budowy Centrum Symulacji Medycznych Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku przy ul. Mickiewicza 21, 38-500 Sanok.
Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

I.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- - szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze, uzgodnienia międzybranżowe,
- - mapa sytuacyjno-wysokościowa z granicami i urządzeniami podziemnymi w skali 1:500,
- - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski” – uchwała nr XIII/102/15 Rady Miasta Sanoka z dnia 27.10.2015r.
- - wizja lokalna na terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacyjna
- - przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budynek o przeznaczeniu kulturowym, kategoria obiektu budowlanego IX, Trzykondygnacyjny. Całość budynku przekryta dachem płaskim. Powierzchnia zabudowy 1365,13m².

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku, jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. LOKALIZACJA ORAZ STAN ISTNIEJĄCY

2.1.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Projektowany budynek zlokalizowany jest w Sanoku, w dzielnicy Śródmieście, przy skrzyżowaniu ulic Żwirki i Wigury oraz Mickiewicza nr działki 62/11. Działka należy do Inwestora. Obecnie w miejscu projektowanego budynku znajduje się boisko – teren pozostał niezabudowany. Nie planuje się zmiany charakteru zabudowy otaczającej, projektowany budynek będzie rozbudową kompleksu uczelnianego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku. Budowa obiektu spowoduje poszerzenie programu kształcenia Uczelni.

Zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie poprzez budowę nowego zjazdu z ul. Żwirki i Wigury, budowę nowego obiektu kubaturowego, wraz z nowymi utwardzeniami, ciągami pieszymi i kołowymi, wymianą ogrodzenia, budową miejsc parkingowych oraz infrastruktury przyłączeniowej do nowoprojektowanego budynku.

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 3
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

2.1.2. UWARUNKOWANIA GEOTECHNICZNE

Warunki gruntowo wodne podłoża rozpoznano na podstawie wierceń badawczych wykonanych w lutym 2018 r. Warunki gruntowe określono jako złożone. Grunty zalegające w podłożu zaliczono do siedmiu warstw geotechnicznych. Pod warstwą nasypu występują kolejno: pyły piaszczyste w stanie plastycznym, namuły w stanie miękkoplastycznym, miejscami poniżej, ponownie pyły piaszczyste oraz gliny pylaste próchniczne, poniżej miejscami występują ponownie namuły. Pod warstwą osadów holocenów występują osady plejstoceny: rumosze. Rumosze zalegają na osadach paleogeońskich: zwietrzelinach gliniastych z okruchami skalnymi. W południowo- wschodniej działki brak jest osadów fluwalnych i zastoiskowych; występują tam osady deluwialne: gliny pylaste, piaski drobne zaglinione oraz zwietrzelina gliniasta w postaci gliny.

Namuły są gruntami nienośnymi. Wykazują one bardzo dużą ścisłość.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w sposób zgodny ze sztuką budowlaną oraz braku sztucznego nawodnienia podłoża budowlanego nie przewiduje się zmiany właściwości gruntów w czasie.

2.1.3. ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do budynku zapewnia istniejący układ dróg istniejących – ul. Mickiewicza oraz ul. Żwirki i Wigury. Istniejący układ komunikacyjny pozostawia się bez ingerencji, projektuje się wykonanie zjazdu z ul. Żwirki i Wigury zgodnie z uzyskanymi warunkami.

2.1.4. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren inwestycji charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi. Na terenie znajdują się skupiska zieleni niskiej. Rejon ma charakter miejski i znaczna część działek jest zabudowana. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew od strony drogi ppoż, projektuje się nowe nasadzenia rekompensujące wycinkę istniejących drzew.

2.1.5. WYZNACZNIKI ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar opracowania jest zainwestowany. W bezpośredniej okolicy działki znajdują się istniejące budynki o funkcji dydaktycznej, usługowej, kulturalnej, mieszkaniowej, mieszkaniowej, rekreacji i sportu; przez działkę przebiegają liczne sieci i przyłącza.

2.2. STAN PROJEKTOWANY

2.2.1. PROGRAM KUBATUROWY NA DZIAŁCE

Na działce obecnie nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe. Na terenie znajduje się stary , zdegradowany stadion lekkoatletyczny, po którym pozostała asfaltowa bieżnia. Zamierzeniem projektantów było stworzenie przyjaznej dla użytkowników przestrzeni. Zaprojektowano jeden obiekt kubaturowy wraz z zagospodarowaniem terenu na działce budowlanej, jako obiekt użyteczności publicznej o funkcji dydaktycznej. Całość założenia będzie realizowana pod nazwą Centrum Symulacji Medycznej przy Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku.

Budynek ma łącznie powierzchnię netto 3611,1 m²

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 4
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

Budowa obiektu w technologii tradycyjnej, murowanej, posadowiony na płycie fundamentowej oraz na palach żelbetowych. Konstrukcję główną stanowią ramy żelbetowe. Wejście do budynku zlokalizowano od strony północnej, od strony ciągu pieszego i skrzyżowania ulic Mickiewicza oraz Żwirki i Wigury.

Powierzchnia zabudowy 1365,13 m²

Projektowany poziom posadzki parteru budynku ustala się 30 cm powyżej poziomu terenu okalającego budynek, tj. na poziomie 290 m n.p.m.

Projektowany budynek wyposażony zostanie w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami P. Poż., SANEPID oraz BHP.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM

3.1.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacje elektryczną i teletechniczną rozwiązać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym branżowym.

3.1.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I INSTALACJI SANITARNYCH

3.1.2.1. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Planuje się wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Centrale zostaną zlokalizowane zgodnie z projektem branży sanitarnej.

3.1.2.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO

Planuje się wykorzystać istniejący węzeł cieplny, zlokalizowany w pomieszczeniu na poziomie piwnicy.

Rozprowadzenie poziomów c.o. i c.t. w przestrzeniach sufitu podwieszanego. Piony i rury na poszczególnych odcinkach do grzejników w bruzdach ściennych. Obieg c.t. zasilane centrale wentylacyjne zlokalizowane w pomieszczeniu na dachu budynku.

Ciepło zasilane z niskoparametrycznej sieci ciepłej zlokalizowanej na działce Inwestora.

3.1.2.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalacja wodociągowa będzie zasilana z projektowanego przyłącza.

Przewody rozprowadzające prowadzić w przestrzeniach międzystropowych. Przewody rozprowadzające oraz pionowy instalacji wewnętrznej zaprojektowano z rur wielowarstwowych typu PE-RT / AL. / PEX-HD. Instalacja na cele p. poż. oraz na cele bytowo - gospodarcze została zaprojektowana z rur stalowych ocynkowanych. Podejścia do przyborów należy poprowadzić w bruzdach ściennych.

3.1.2.4. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przez projektowane przyłącze. W projekcie zastosowane zostaną rury kielichowe z PVC łączone na uszczelki gumowe. Poziom projektuje się pod posadzką. Piony prowadzić w szachtach. Piony kanalizacyjne z czyszczakami nad posadzką. Piony główne wentylowane będą wywiewkami

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 5
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

ponad dachem. W ubikacjach z pisuarem - kratki ściekowe z PVC z kratką ze stali nierdzewnej oraz syfonem.

Wszelkie informacje są zawarte w projektach branży sanitarnej

3.1.2.6. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

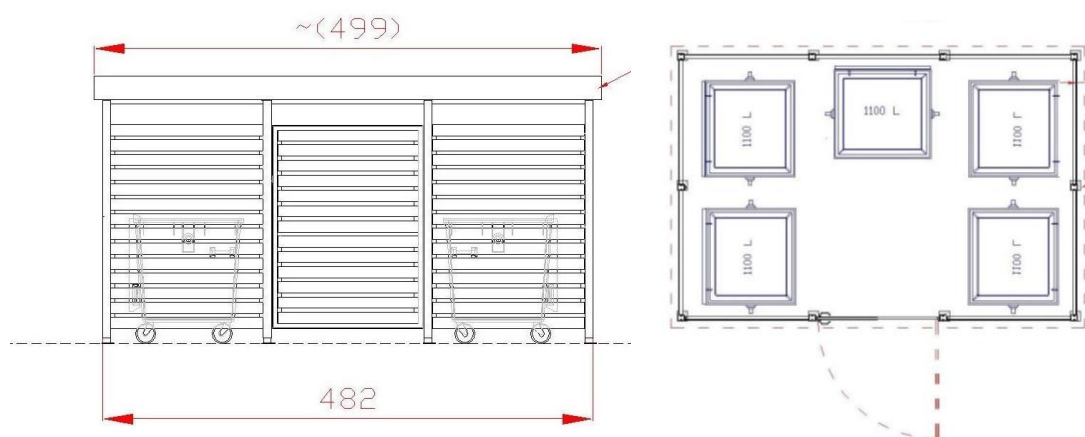
Projektuje się przyłącze telekomunikacyjne, zgodnie z projektem branży teletechnicznej. Wewnętrzne instalacje teletechniczne znajdują się w części elektrycznej oraz w projekcie wykonawczym.

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do budynku – projektuje wykorzystać istniejącą drogę publiczną – ulicę Żwirki i Wigury, z której zaprojektowano zjazd na parking w zachodniej części działki. Ów droga jest jednocześnie drogą ppoż, podobnie jak ul. Mickiewicza znajdująca się po stronie wschodniej od terenu inwestycji. Dostęp pieszych do budynku zapewniają istniejące oraz projektowane ciągi piesze.

3.3. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

Miejsce gromadzenia odpadów znajduje się na działce od strony północnej. Miejsce to znajduje się na w odległości ponad 10 m od okien i drzwi i ponad 3 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.

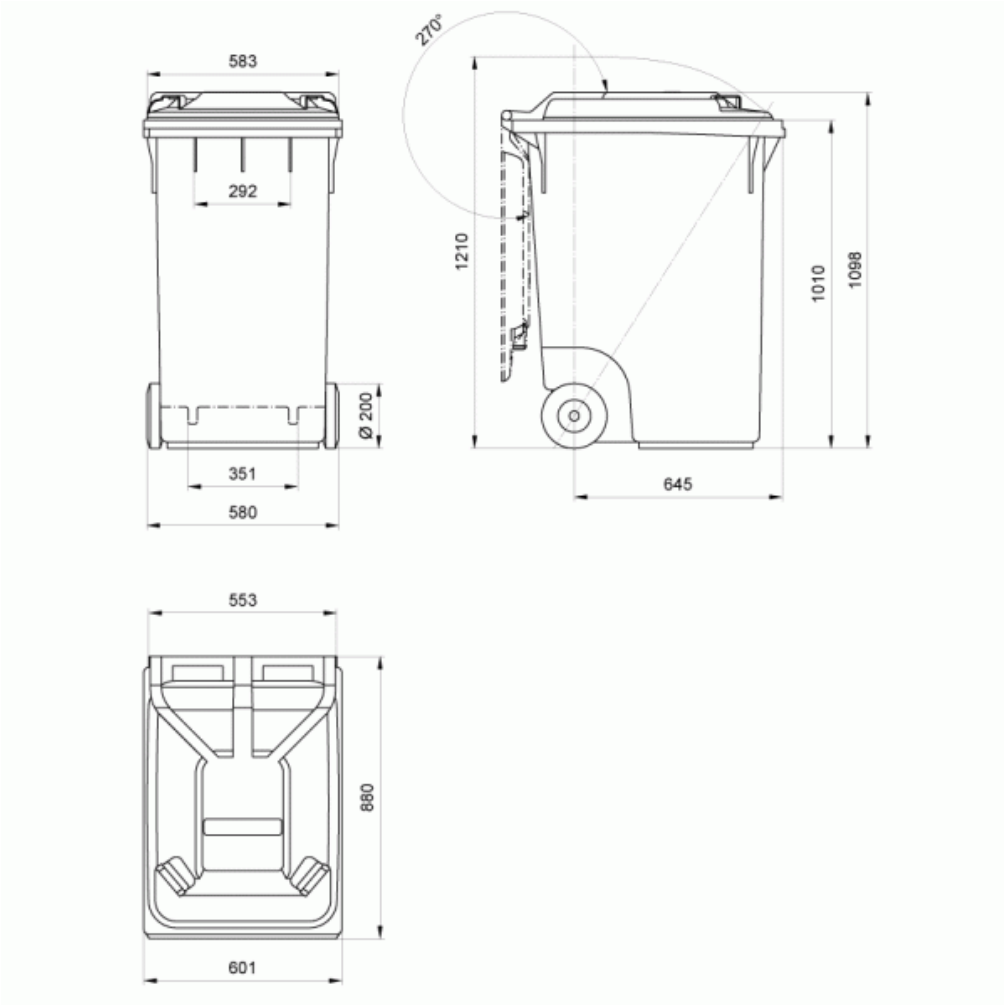
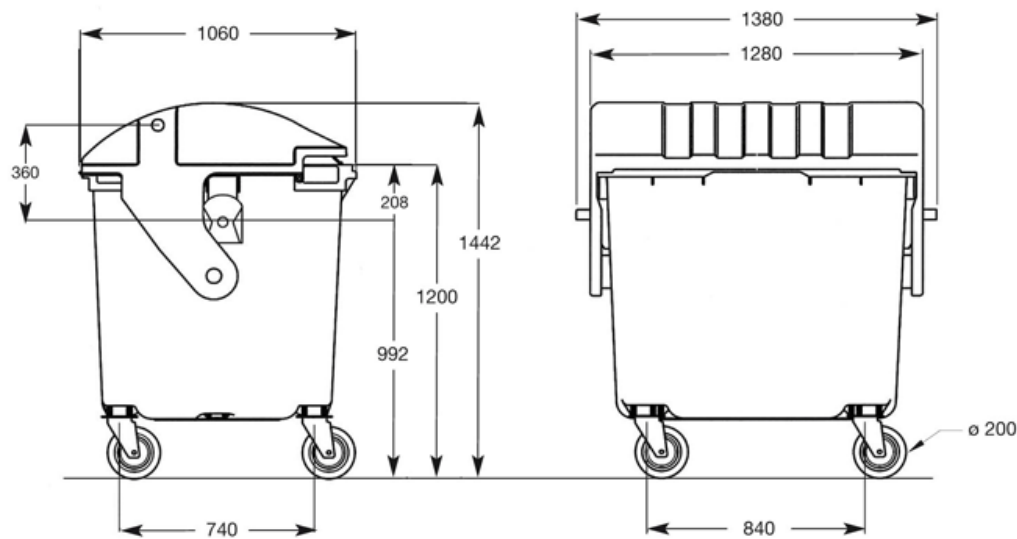


Wiata wykonana z paneli HPL drewnopodobnych, identycznych jak elewacja budynku Centrum Symulacji Medycznych. Konstrukcja stalowa, systemowa, malowana proszkowo w kolorze czarnym, zabezpieczona antykorozyjnie. Wiata wyposażona w furtkę z zamkiem patentowym. Dach kryty płaską blachodachówką w kolorze czarnym.

W miejscu gromadzenia odpadów przewiduje się zakup 1 kontenera o pojemności 1100 l oraz 2 kontenerów o pojemności 360l. Kontenery na kółkach, w kolorze czarnym, plastikowe.

Wymiary wg. poniższych rysunków:

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 6
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	



GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 7
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

3.4. MIEJSCE POSTOJOWE

Zaprojektowano nowe miejsca postojowe w ilości 29 + 1 miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Wymiary miejsca min.250x500 cm oraz 360x500cm dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie usytuowane prostopadle do drogi Nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze grafitowym. Spadki odwadniające nawierzchnię zgodnie z rysunkami branży drogowej.

3.5. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ:

Obecnie w pobliżu budynku zinwentaryzowano 3 hydranty w odległości **21 m, 74m** oraz **80 m** od budynku projektowanego, co uznaje się za wystarczające i nie przewiduje się nowych hydrantów zewnętrznych. Odległość pierwszego z nich nie przekroczy 75m, a drugiego nie przekroczy 125 m od budynku, co spełnia wymogi.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren inwestycji charakteryzuje się nieznacznymi różnicami wysokościowymi ca 30 cm. Na terenie nie znajdują się drzewa. Krzewy oraz zieleń niska występują, planuje się miejscową wycinkę w celu wybudowania zjazdu z drogi publicznej.

3.7. WYMOGI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka budowlana znajduje się na obszarze wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania terenu (Dziennik urzędowy województwa podkarpackiego – Uchwała nr XIII/102/15 Rady Miasta Sanoka z dnia 27 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski”) planie o symbolu **1U2**.

Dla tego terenu ustalono następujące wymogi, które należało spełnić:

8. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-4U2 i ustala się ich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

*1) Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz budynki zamieszkania zbiorowego, - **zaprojektowano jeden budynek użyteczności publicznej z wydzieloną funkcją zamieszkania zbiorowego, warunek spełniony***

2) Dopuszcza się:

*a) mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 30% powierzchni wewnętrznej budynku, - **nie dotyczy***

*b) tereny sportu i rekreacji w terenach 1U2 i 3U2 o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni działki, - **nie dotyczy***

3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być lokalizowane:

a) dojazdy,

b) parkingi, garaże,

c) ciągi komunikacji pieszej,

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 8
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

e) obiekty małej architektury,

- warunek spełniony, zaprojektowano parking , na który następuje zjazd z drogi publicznej, ciągi komunikacyjne piesze i kołowe, sieci, odwodnienia liniowe, ławki, pylon informacyjny, rampę oraz schody służące komunikacji wiatę śmietnikową.

4) Zakazuje się:

a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych w terenach 2-4U2,

b) lokalizacji przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w terenach 2-4U2, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

- warunek spełniony

6. Dla terenów 1-4U2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się następujące formy dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy o połaci krzywoliniowej w terenie 3U2,

c) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,

d) dachy mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 75°, -

Zaprojektowano dach płaski – WARUNEK SPEŁNIONY

2) w terenie 1U2 ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 20 m, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 25 m, -

Budynek o wysokości 15,30m - warunek spełniony

4) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki jako nie przekraczającą 60%, - **powierzchnia zabudowy wynosi 1365,13 m² , co wynosi 30,30% działki – warunek spełniony**

5) ustala się szerokość elewacji nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż:

a) 6 m dla budynku usługowego,

b) 3 m dla budynków innych niż usługowe - **budynek ma wymiary ca 59m x 25m – warunek spełniony**

6) w terenie 1-2,4U2 ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego jako 10% powierzchni działki budowlanej, - **powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 1780,07 m², co stanowi 39,50% pow. Działki budowlanej – warunek spełniony**

[...]8) w terenie 1U2 ustala się wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jako zawierający się w przedziale 0,5-3, - **wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,9 ,zatem mieści się we wskazanym przedziale- warunek spełniony**

[...]12) dla terenu 1U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy położoną w odległości:

a) 5-9 m od linii rozgraniczającej z terenem 3KDD, - **nie dotyczy**

b) 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 6KDD, - **budynek oddalony o min. 5,87m – warunek spełniony**

c) 2 m od granicy obszaru objętego planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, - **nie dotyczy**

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 9
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

3.8. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejące ogrodzenie:

1. Od strony południowej - ogrodzenie z siatki stalowej, położone z rolki, mocowane do słupków stalowych, posadowionych na podwalinie betonowej. Rozwiązanie systemowe. Długość ok. 97m. Stan dobry. Pozostawione bez ingerencji na życzenie Inwestora.
2. Od strony wschodniej – ogrodzenie murowano - stalowe, obłożone płytkami z piaskowca w kolorze beżowym, pomiędzy poszczególnymi słupkami płyty stalowe, ocynkowane, kolor naturalny. Ilość słupków 18, ilość przęseł 17. Długość ok. 39m. Rozwiązanie systemowe. Stan dobry. Pozostawione bez ingerencji na życzenie Inwestora
3. Od strony północnej – ogrodzenie z siatki stalowej, skorodowanej, montowane z rolki, mocowanie do słupków żelbetowych, zamontowana furtka stalowa systemowa w kolorze zielonym. Długość ok.100 m. Zły stan techniczny. Przeznaczone do rozbiórki.
4. Od strony zachodniej – ogrodzenie z siatki stalowej, położone z rolki, mocowane do słupków stalowych, posadowionych na podwalinie betonowej. Rozwiązanie systemowe. Długość ok.48m. Stan dobry. Pozostawione bez ingerencji na życzenie Inwestora.



Projektuje się budowę ogrodzenia terenu do strony ulicy Mickiewicza, Żwirki i Wigury – zgodnie z załącznikiem graficznym. Ogrodzenie na podwalinie żelbetowej, wykończone ceglami klinkierowymi w kolorze ceglanym oraz wypełnieniem żeliwnym pełnym w kolorze czarnym. Żeliwne logo szkoły na każdym segmencie przęsła, jak na zdjęciu poniżej:

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 10
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	



Brama przesuwna, na szynie, sterowana elektrycznie z możliwością otwarcia ręcznego w razie awarii.

- brama przesuwna jest konstrukcją samonośną, zespół nośny posadowiony jest na fundamencie za pośrednictwem śrub fundamentowych
- skrzydło porusza się kilka centymetrów nad podłożem, dzięki temu nie jest niczym blokowane
- w zależności od wzoru wypełnienie stanowią kształtowniki stalowe profilowane lub pręty
- Szyna nośna 95x85 mm przymocowana jest do skrzydła bramy, Szyna jezdna wykonywana jest bezodpadowo z blachy ocynkowanej - ten unikatowy proces produkcji jednego z najważniejszych elementów bramy przesuwnej
- gwarantuje sprawną, płynną i cichą pracę bramy
- zespół jezdny w szynie - 95x85 [mm]
- brama może być montowana na dwóch lub trzech śrubach montażowych
- zasilanie silnika: ok. 24 [V] DC
- pobór prądu: ok. 3,5 [A]
- pobór mocy: ok. 85 [W]
- moment napędowy: ok. 5 [Nm]
- liczba zębów/moduł: ok. 14/4
- ciężar napędu: 2,2 [kg]
- prędkość skrzydła: ~9 [m/min]
- napięcie znamionowe sieci: ~230 [V]

Furtka rozwierna, z możliwością otwarcia kartą wstępu oraz możliwością kontroli przez osobę upoważnioną w budynku. Wyposażona w okucia w kolorze furtki i ogrodzenia,

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 11
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

Projektuje się także:

- Stojaki rowerowe z stali czarnej-płaskownik stalowy 80x10mm, wysokość od powierzchni ziemi 75cm wysokość z odcinkiem kotwiącym 130cm długość 80cm, na fundamencie betonowym

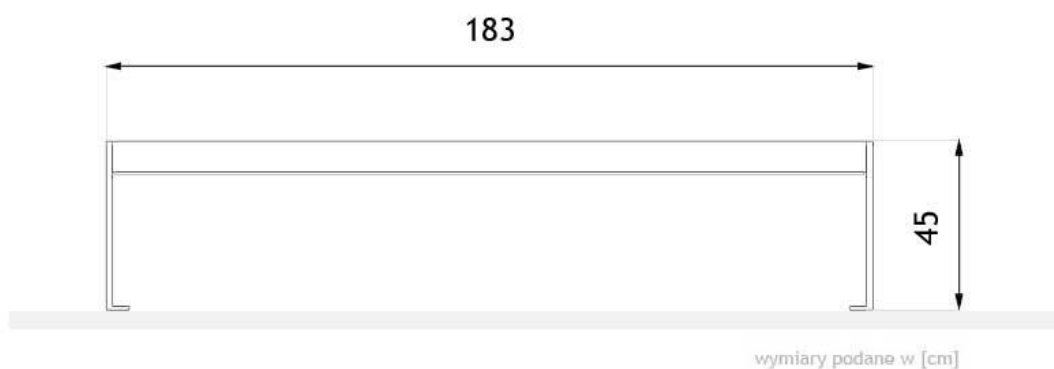
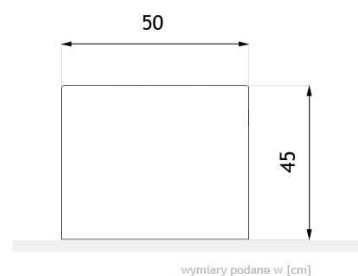


- Kosze na śmieci 52 I, WYMIARY wysokość 101cm głębokość 30cm szerokość 30cm, konstrukcja - stal czarna , pojemnik - stal ocynkowana



- Ławki WYMIARY długość 183cm wysokość 45cm szerokość 50cm, boki ze stali czarnej, deski – naturalne, zabezpieczone drewno sosnowe, waga 63kg

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 12
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	



- Popielnica - WYMIARY wysokość 91cm szerokość 17cm głębokość 15cm, malowana proszkowo w kolorze czarnym, wypełnienie ze stali ocynkowanej



GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 13
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

PYLON INFORMACYJNY

Pylon informacyjny na podwalinie żelbetowej, obłożony płytami z betonu architektonicznego, do montażu zewnętrznego. Płyty betonowe systemowe, w systemie elewacyjnym. W betonie architektonicznym należy wygrawerować nazwę i logo szkoły oraz budynku. Przykład wykonania pylon zamieszczono na zdjęciu poniżej.



4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wysokość: 15,30m

Ilość kondygnacji: 3

Bilans powierzchniowy działki:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem
Powierzchnia zabudowy budynku nowego
Łączna powierzchnia biologicznie czynna
Łączna powierzchnia terenu utwardzonego
Liczba projektowanych miejsc postojowych
(W tym 1 dla osób niepełnosprawnych)

ca 4506,26 m² = 100%
1365,13 m² = 30,30%
1780,07 m² = 39,50%
1361,06 m² = 30,20%
30

Dane dotyczące budynku:

Powierzchnia całkowita	ca 4047 m ²
POWIERZCHNIA NETTO [m2]	3646,14
POW UŻYTKOWA [m2]	2508,44
KUBATURA CAŁKOWITA [m3]	17891,2

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 14
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Nie dotyczy

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Budowa budynku nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska. Na w/w budynku nie zaplanowano montażu żadnych urządzeń mogących emitować zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku.

Sam obiekt nie stworzy zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U. nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami/, planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia emisji i zużycia surowców w tym wody.

Dzięki podłączeniu budynku do kanalizacji oraz do miejskiej sieci ciepłowniczej szkodliwy wpływ projektowanego budynku na stan środowiska został zminimalizowany. Ponadto przeznaczenie użyteczności publicznej nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na otoczenie

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU I ROBÓT BUDOWLANYCH

Na działkach sąsiadujących znajdują się obiekty dydaktyczne, usługowe, mieszkaniowe, rekreacyjno-sportowe. Forma architektoniczna budynku jest zarazem nowoczesna, jak i zharmonizowana z istniejącymi budynkami sąsiednimi. Wysokość nie przekracza 15,30m.

Zamierzeniem projektantów było stworzenie przyjaznej dla użytkowników przestrzeni.

Projektant, jako wyznacznik zagospodarowania przestrzennego przyjął, że dominantą formalną na terenie inwestycji będzie projektowany budynek.

Budowa obiektu w technologii słupowo - ryglowej. Główne wejście do budynku planuje się od strony północnej, poziom wykończonej posadzki znajduje się 30 cm powyżej zagospodarowanego terenu przed budynkiem.

Nowoprojektowany budynek wyposażony zostanie w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami P.poż, SANEPID oraz BHP.

Obsługa osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniono za pośrednictwem rampy zlokalizowanej przed głównym wejściem do budynku. Projektuje się wyposażyć obiekt w nową windę , zlokalizowaną centralnie. Umożliwi to dostęp do wszystkich pomieszczeń. Zaprojektowano także ogólnodostępne łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Uwaga: **wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych dobierać systemowo, zgodnie z odrębnymi przepisami.**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu i robót budowlanych nie występują.

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 15
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

Zakres zagrożeń na etapie budowy określa informacja dotycząca BIOZ.

II. UWAGI

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.


Opracowanie:

mgr inż.arch. Grzegorz Pacer

mgr inż. arch. Justyna Krata

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 16
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku
LOKALIZACJA	UL. MICKIEWICZA 21, 38-500 SANOK
INWESTOR	PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA IM. JANA GRODKA W SANOKU
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	 GPVT Pracownia Architektoniczna S.C. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań biuro@gpvt.pl
RODZAJ OPRACOWANIA	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Grzegorz Pacer upr.nr WP-OIA/OKK/UpB/10/2007
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. Tomasz Białoszewski upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2011
MIEJSCE, DATA OPRAC.	Poznań, MAJ 2018.

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 17
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

Podstawa opracowania planu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
- prawo budowlane, obowiązujące normy branżowe.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót obejmuje budowę nowego obiektu użyteczności publicznej, wolnostojącego (kat. Pbiektu budowlanego IX) o funkcji dydaktycznej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 62/11 w Sanoku, rejon Śródmieście.

Planuje się następującą kolejność wykonywania:

- Budowa przyłączy i sieci zgodnie z projektami branżowymi
- Budowa obiektu kubaturowego – Centrum Symulacji Medycznej
- Realizacja projektu zagospodarowania terenu – budowa utwardzeń, nasadzenia

Dodatkowe informacje o kolejności robót

- wyznacza się istniejące utwardzenie na plac montażowy (po zakończeniu prac budowlanych utwardzenie należy doprowadzić do stanu pierwotnego ; montaż wszystkich elementów wykonywany przez ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach,
 - montaż deskowań pod roboty betonowe oraz zbrojenia - wykonywany przez brygadę wyszkoloną w tym zakresie i odpowiednio wyposażoną,
- Wykonując wyburzenia należy zachować szczególną ostrożność.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nowoprojektowany budynek wolnostojący Centrum Symulacji Medycznej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Jana Grodka w Sanoku otaczają budynki PWSZ w Sanoku oraz budynki magazynowe, techniczne, zaplecza sportowego, oraz mieszkalne i usługowe. Żaden z powyższych nie znajduje się na działce 62/11.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODATOWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie prac ziemnych o dużej głębokości w zbliżeniu do istniejących budynków oraz prace na wysokości.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- prace rozbiórkowe i wyburzeniowe należy prowadzić zawsze od góry.
- wykop pod fundamenty dźwigu w czasie realizacji posadowienia musi pozostać suchy.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul. Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 18
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

Inżynier pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy dot. sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Cały teren budynku wygrodzony zostanie ogrodzeniem z siatki stalowej.
- Pracownicy wykonujący wszelkie prace na wysokościach muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Robotnicy wykonujący montaż elementów stalowych - podciągów i słupów - muszą posiadać uprawnienia do montażu konstrukcji stalowych. Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.
- Plac budowy musi posiadać:
- biuro kierownika- w tymczasowym kontenerze w wyznaczonym miejscu.
- kompleks zapleczy dla robotników budowlanych –w tymczasowych kontenerach w wyznaczonym miejscu.
- budowa powinna posiadać komplet wymaganych przez przepisy dokumentów, takich jak dziennik budowy, itp.,
- dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace. Na placu budowy należy zamontować kontener socjalny oraz przeznaczony dla kierownika budowy lub wyznaczyć odpowiednie pomieszczenia w budynku istniejącym.

Gospodarka materiałowa.

Wyznaczone zostaną tereny składowania materiałów budowlanych. Zakłada się fabryczne przygotowanie stalowych elementów do konstrukcji zadaszania. Na budowę elementy stalowe zostaną dostarczone wprost z zakładu wykonującego w/w elementy i będą składowane na terenie budowy.

Gospodarka mas ziemnych.

Nie planuje się zagospodarowywania na terenie Inwestycji mas ziemnych zanieczyszczonych. Ziemia z wykopu zostanie zutylizowana przez wyspecjalizowaną firmę w tym zakresie, posiadającą wszelkie stosowne pozwolenia

Nie planuje się prowadzenia wykopów w czasie opadów deszczu. Nie planuje się pompowania i odprowadzania wód opadowych z wykopu.

Prace ziemne nie naruszają istniejącej gospodarki wodnej tego terenu.

Dotychczasowy sposób użytkowania terenu przeznaczonego pod inwestycję (plac zabaw – teren rekreacyjny) wskazuje, że nie ma w niej substancji ją zanieczyszczających. Dlatego nie przewiduje się remediacji.

Nie planuje się wprowadzania do gleby ścieków, ani bytowo – gospodarczych, ani opadowych.

GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. ul. Pamiątkowa 2/37, 61-512 Poznań	Budowa Centrum Symulacji Medycznej (Budynek G przy ul.Mickiewicza 21) PWSZ w Sanoku	STRONA 19
	Projekt zagospodarowania terenu oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	

W czasie prowadzenia prac budowlanych nie będą wprowadzane do gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania i wód opadowych żadne zanieczyszczenia.
Zaplanowano po wykonaniu prac budowlanych uporządkowanie terenu oraz przywrócenie do stanu pierwotnego ewentualnych ingerencji.

Ochrona stanu gleby przy realizacji budowy będzie polegać na:

- nie będą prowadzone prace powodujące erozję wodnej i wietrznej
- nie będą powodować spadku zawartości próchnicy glebowej
- nie będą powodować wzrostu gęstości objętościowej i zmniejszenia porowatości gleby
- nie będą powodować zasolenia, ani zakwaszenia

7. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych konieczne jest opracowanie Planu BIOZ.

Opracowanie :

mgr inż. arch. Grzegorz Pacer

mgr inż. arch. Justyna Krata