

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Nazwa zamówienia:

„Naprawa i malowanie wybranych ścian elewacji zewnętrznej budynków Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku przy ulicy Mickiewicza 21 i Reymonta 6”

Adres:

38-500 Sanok , ul. Mickiewicza 21, Reymonta 6

ZAKRES ROBÓT:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane
45.26.21.00-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45.44.30.00-4 Roboty elewacyjne
45.44.21.00-8 Roboty malarskie
45.44.20.00-7 Nakładanie powierzchni kryjących.

Autorzy opracowania:

Uczelnia Państwowa im . Jana Grodka w Sanoku

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. WSTĘP

Wymagania Zamawiającego przedstawione w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji przetargowej.

W celu przygotowania rzetelnej oferty, uwzględniającej pełny zakres wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Zamawiający proponuje przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej – od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Odbycie wizji nie jest wymagane do złożenia oferty.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania niż w dokumentacji OPZ jeśli w ten sposób zostaną uzyskane korzyści dla jakości wykonanych prac. Zmiany takie mogą być wdrożone wyłącznie po zatwierdzeniu pisemnym przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia dokona potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w OPZ.

Podane w OPZ nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza oferowanie „produktów równoważnych”. Przez „produkt równoważny” należy rozumieć taki, który przedstawia OPZ, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

Użyte skróty:

OPZ – Opis przedmiotu zamówienia

1.2. Ściana - Budynku A



Przedmiar robót:

1. Ustawienie rusztowań ramowych przyściennych RR-1/30 o wys. do 16 m – 262,88 m²;
2. Wykonanie osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - 262,88 m²;
3. Demontaż liter i logo z elewacji – 1 komplet;
4. Demontaż i montaż rur spustowych – 36,87 mb;
5. Zabezpieczenie okien, drzwi i innych powierzchni niemalowanych folią – 33,09 m²;

6. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (np.: Ceresit CT 99 lub GREINPLAST AG) – 220,10 m²;
7. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie, (np.: Ceresit CT17 lub GREINPLAST XP,) - 220,10 m²;
8. Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi zewnętrznymi tynków elewacji, typu weber FZ 391 lub Ceresit CT 48 lub GREINPLAST FX- zgodnie z wytycznymi Zamawiającego - 220,10 m²;
9. Udostępnienie rusztowania firmie reklamowej w celu naklejenia nowych napisów/logo – kalkulacja indywidualna

Kolor elewacji:

1. Gzymsy girlandy – kolor biały,
2. Kolor elewacji – jasno ugrowy (zastosowany tynk Greinplast nr 1321)

1.3. Ściana - Budynku E



Przedmiar robót:

1. Ustawienie rusztowań ramowych przyściennych RR-1/30 o wys. do 16 m – 146,64 m²;
2. Wykonanie osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - 146,64 m²;
3. Demontaż liter i logo z elewacji – 1 komplet
4. Zabezpieczenie innych powierzchni niemalowanych folią -2,70 m²;
5. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne, zmycie, uzupełnienie ubytków tynków – 125,08 m²;
6. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (np.: Ceresit CT 99 lub GREINPLAST AG) - 125,08 m²;
7. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie, (np.: Ceresit CT17 lub GREINPLAST XP,) - 125,08 m²;
8. Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi zewnętrznymi tynków elewacji, typu weber FZ 391 lub Ceresit CT 48 lub GREINPLAST FX- zgodnie z wytycznymi Zamawiającego - 125,08 m²;
9. Udostępnienie rusztowania firmie reklamowej w celu naklejenia nowych napisów/logo – kalkulacja indywidualna

Kolor elewacji:

1. Kolor ciemniejszy - Atlas 0025,
1. Kolor jaśniejszy - Atlas 0030,

1.4. Ściana - Budynku F



Przedmiar robót:

1. Ustawienie rusztowań ramowych przyściennych RR-1/30 o wys. do 16 m – 99,36 m²;
2. Wykonanie osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - 99,36 m²;
3. Demontaż liter i logo z elewacji – 1 komplet
4. Zabezpieczenie innych powierzchni niemalowanych folią -1,70 m²;
5. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekka-mokrą - oczyszczenie mechaniczne, zmycie, uzupełnienie ubytków tynków - 99,36 m²;
6. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (np.: Ceresit CT 99 lub GREINPLAST AG) - 99,36 m²;
7. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie, (np.: Ceresit CT17 lub GREINPLAST XP,) - 99,36 m²;
8. Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi zewnętrznymi tynków elewacji, typu weber FZ 391 lub Ceresit CT 48 lub GREINPLAST FX- zgodnie z wytycznymi Zamawiającego - 99,36 m²;
9. Udostępnienie rusztowania firmie reklamowej w celu naklejenia nowych napisów/logo – kalkulacja indywidualna

Kolor elewacji:

1. Gzymsy girlandy – kolor biały,
2. Kolor elewacji – jasno ugrowy (zastosowany tynk Greinplast nr 1321)

1.5. Ściana - Budynku C na ulicy Reymonta 6



Przedmiar robót:

1. Ustawienie rusztowań ramowych przyściennych RR-1/30 o wys. do 16 m – 265,09 m²;
2. Wykonanie osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - 265,09 m²;
3. Demontaż liter i logo z elewacji – 1 komplet;
4. Demontaż i montaż rur spustowych – 26,04 mb;
5. Zabezpieczenie okien, drzwi i innych powierzchni niemalowanych folią – 50,13 m²;
6. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (np.: Ceresit CT 99 lub GREINPLAST AG) – 204,31 m²;
7. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie, (np.: Ceresit CT17 lub GREINPLAST XP,) - 204,31 m²;
8. Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi zewnętrznymi tynków elewacji, typu weber FZ 391 lub Ceresit CT 48 lub GREINPLAST FX- zgodnie z wytycznymi Zamawiającego - 204,31 m²;
9. Udostępnienie rusztowania firmie reklamowej w celu naklejenia nowych napisów/logo – kalkulacja indywidualna

Kolor elewacji:

1. Wykusze – kolor niebieski,
2. Kolor elewacji – jasno ugrowy (nie znany koloru zgodnego z paletą danego producenta, kolor musi być dobrany do istniejącego na elewacji)

1.6 Założenia do wykonania prac

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi przy zastosowaniu metod budowlano-montażowych spełniających te wymagania. Zamawiający oczekuje, że wszelkie roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm przy zachowaniu standardu i jakości robót jak dla tego typu inwestycji.

Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Zamówienia. Załączony do zapytania przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę przedmiotu zamówienia i pomoc w oszacowaniu kosztów prac.

1.7 Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca

dostarczy na teren robót wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w OPZ oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

Materiały i urządzenia, o których mowa wyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w OPZ, a także wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:

- 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobata Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub
- 2) kopii krajowych deklaracji zgodności – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobata Techniczną lub
- 3) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.

Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do dokumentacji powykonawczej.

1.8 Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i OPZ, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Prace należy rozpocząć zgodnie z OPZ tj. od elewacji budynku A.

1.9 Przekazanie terenu robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawa do terenu, na którym realizowane będą prace. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren, na którym mają być wykonywane prace. Teren robót powinien być utrzymywany w czystości i porządku. Odpady należące do Wykonawcy powinny być wywożone zgodnie z obowiązującym prawem na legalne składowisko odpadów. Prace będą prowadzone przy obiektach czynnych.