

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Nazwa zamówienia:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
rozbudowy budynków Uczelni Państwowej im. Jana Grodka  
w Sanoku wraz z robotami towarzyszącymi (Budynek A i B  
przy ulicy Mickiewicza 21) wraz  
z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji  
inwestycji**

Adres:

38-500 Sanok , ul. Mickiewicza 21,  
Działka nr 62/3, 62/7, 62/8 i 62/9

**ZAKRES ROBÓT:**

71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Autorzy opracowania:

**Uczelnia Państwowa im . Jana Grodka w Sanoku**

## **1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w skład której mają wejść:**

### **1.1 Inwentaryzacja istniejących budynków.**

### **1.2 Ekspertyz i opinii dotyczących między innymi:**

- stanu technicznego budynku i pomieszczeń,
- możliwości zmian konstrukcyjnych,
- możliwości przebudowy i zmian przeznaczenia pomieszczeń,
- stanu technicznego istniejących instalacji.

### **1.3 Projekt budowlany:**

- projekt/y zagospodarowania działki lub terenu
- projekt/y architektoniczno-budowlany/e
- projekt/y techniczny/e

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)

### **1.4 Projekt wykonawczy:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

### **1.5 Uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zamówienia.**

### **1.6 Pełnienie nadzoru autorskiego.**

## **2. Program funkcjonalno - użytkowy:**

### **2.1. Wstęp**

Wymagania Zamawiającego przedstawione w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji przetargowej.

W celu przygotowania rzetelnej oferty, uwzględniającej pełny zakres wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia Zamawiający proponuje przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej – od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Odbycie wizji nie jest wymagane do złożenia oferty.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania niż w OPZ jeśli w ten sposób zostaną uzyskane korzyści dla jakości wykonanej dokumentacji. Zmiany takie mogą być wdrożone wyłącznie po zatwierdzeniu pisemnym przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia dokona potwierdzenia bądź weryfikacji dotychczasowych założeń i w uzasadnionych wypadkach dostosuje założenia tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w OPZ. Dokumentacja powinna być tak wykonana, aby odpowiadała pod każdym względem najnowszym aktualnym praktykom inżynierskim. Podstawą rozwiązań powinna być prostota oraz powinny być spełnione wymagania niezawodności, tak aby urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą, bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi.

Podane w OPZ nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza oferowanie „produktów równoważnych”. Przez „produkt równoważny” należy rozumieć taki, który przedstawia OPZ, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczony innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

Użyte skróty:

**OPZ** – Opis przedmiotu zamówienia,

**Dokumentacja** – dokumentacja projektowo-kosztorysowa rozbudowy/przebudowy budynków Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku wraz z robotami towarzyszącymi (Budynek A i B przy ulicy Mickiewicza 21) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji,

**Uczelnia** – Uczelnia Państwowa im. Jana Grodka w Sanoku.

## 2.2. Lokalizacja

Nieruchomość (działka gruntu nr 62/3, 62/7, 62/8 i 62/9 ) położona jest w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w gminie Sanok-Miasto, w dzielnicy Śródmieście, przy ul. Mickiewicza. Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta Sanoka a w strefie zewnętrznej dzielnicy Śródmieście. Sanok- (pełna nazwa Królewskie Wolne Miasto Sanok) - miasto powiatowe w województwie podkarpackim. Położone w dolinie Sanu, w Kotlinie Sanockiej, w Euroregionie Karpackim. Wchodzi w skład powiatu sanockiego, jest także siedzibą gminy wiejskiej Sanok, jednak do niej nie należy. Jest jednym z najdalej wysuniętych na południowy wschód ośrodków miejskich Polski, z rozwiniętym przemysłem chemicznym, elektromaszynowym.

## 2.3. Opis działki/gruntu/budynków nr 62/3, 62/7, 62/8 i 62/9 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów

Zgodnie z zapisami zawartymi w Ewidencji Gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w sposób następujący:

Województwo: podkarpackie Powiat:

sanocki

Jednostka ewidencyjna: Sanok-M. Obręb: nr

0001 Śródmieście

Właściciel: - Uczelnia Państwowa im. Jana Grodka w Sanoku

siedziba: 38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 21

I.p.	Nr działki	Położenie	Oznaczenie użytku	Opis użytku	Pow. [ha]	Nr Kw
1.	62/3	Sanok	Bi	Tereny zabudowane inne	0,3147	KSIS/00062234/1
Razem powierzchnia:					0,3147	
I.p.	Nr działki	Położenie	Oznaczenie użytku	Opis użytku	Pow. [ha]	Nr Kw
2.	62/7	Sanok	Bi	Tereny zabudowane inne	0,7868	KSIS/00062234/1
Razem powierzchnia:					0,7868	
I.p.	Nr działki	Położenie	Oznaczenie użytku	Opis użytku	Pow. [ha]	Nr Kw
3.	62/8	Sanok	Tr	Tereny różne	0,2626	KSIS/00062235/8
Razem powierzchnia:					0,2626	

### Budynek B

Numer ewidencyjny budynku	Nr działki	Adres	Funkcja	Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Nr Kw
1424	62/8	Sanok, ul. Mickiewicza 21	Oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	827	KSIS/00062235/8

I.p.	Nr działki	Położenie	Oznaczenie użytku	Opis użytku	Pow. [ha]	Nr Kw
4.	62/9	Sanok	Tr	Tereny różne	0,2060	KSIS/00062236/5
Razem powierzchnia:					0,2060	

### Budynek A

Numer ewidencyjny budynku	Nr działki	Adres	Funkcja	Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	Nr Kw
1427	62/9	Sanok, ul. Mickiewicza 21	Oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	837	KSIS/00062235/8



#### 2.4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Informujemy, że dla działek o nr ew. 62/3, 62/7, 62/8 i 62/9 położonych w miejscowości Sanok, Gmina Miasta Sanoka posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą nr XIII/102/15 z dn. 27 października 2015r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dn. 1 grudnia 2015 poz. 3402 i działki nr 62/3, 62/7, 62/8 i 62/9 z obrębu Śródmieście położone są w obszarze oznaczonym, zgodnie z załącznikiem graficznym symbolem 1U2. Uchwała stanowi załącznik do opracowania.

#### Wyciąg z zapisów planu:

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. ....

4. Ustala się ochronę zabytkowych budynków byłych koszar znajdujących się przy ul. Mickiewicza oraz Żwirki i Wigury, oznaczonych symbolami i numerami 4-8 na rysunku planu w granicach terenu 1U2, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się zmiany zewnętrznej formy architektonicznej budynków,
- 2) dopuszcza się rozbudowę budynków o nie więcej niż 10% istniejącej powierzchni zabudowy

## 2.5. Opis stanu istniejącego

Nieruchomość/kompleks położony jest w dzielnicy Śródmieście. Składa się z pięciu budynków przy ul. Mickiewicza 21 w Sanoku. Ogródzona z czterech stron, przylega do ulicy Szopena, Mickiewicza oraz Żwirki i Wigury co zapewnia dogodnie połączenie komunikacyjne w mieście a ulica Mickiewicza bezpośrednie połączenie z drogą krajową Nr 98 Wadowice-Przemyśl.

### Budynek A – Nr działki 62/9

Budynek A zbudowany w 1908 r. Użytkowany przez Uczelnię, jest częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. W planie ma kształt litery E o układzie konstrukcyjnym ścian budynku podłużnym, półtoratraktowym, zarówno w części głównej jak i w poszczególnych odgałęzieniach. Parter i I piętro budynku wykonane są w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych - cegła ceramiczna, ściany piwnic z kamienia łamanego. Stropy nad piwnicami, nad parterem w części nad korytarzem, pomieszczeniami W-C, sklepienie odcinkowe na dźwigarach stalowych. W salach traktu głównego nad parterem i piętrami, stropy ognioodporne na dźwigarach stalowych W.P.S. z płytami żelbetowymi na dolnej stopie oraz na górnej. Klatka schodowa żelbetowa z podestami odcinkowymi. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowokleszczowa, nie obciążająca stropów. Dach kryty blachodachówką stalową. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, UPS, teletechniczną i centralnego ogrzewania zasilaną z węzła CO znajdującego się w budynku B.

Stan ogólny budynku określa się jako dobry.

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy /Pz/ - 846,75 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa /Pu/ - 1647,18 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita /Pc/ - 2161,55 m<sup>2</sup>
- Kubatura /V/ - 10644,89 m<sup>3</sup>

### Budynek B – Nr działki 62/8

Budynek B zbudowany w 1903 r. Użytkowany przez Uczelnię, jest częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. W planie ma kształt litery E o układzie konstrukcyjnym ścian budynku podłużnym, półtoratraktowym, zarówno w części głównej jak i w poszczególnych odgałęzieniach. Parter i I piętro budynku wykonane są w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych - cegła ceramiczna, ściany piwnic z kamienia łamanego. Stropy nad piwnicami, nad parterem w części nad korytarzem, pomieszczeniami W-C, sklepienie odcinkowe na dźwigarach stalowych. W salach traktu głównego nad parterem i piętrami, stropy ognioodporne na dźwigarach stalowych W.P.S. z płytami żelbetowymi na dolnej stopie oraz na górnej. Klatka schodowa żelbetowa z podestami odcinkowymi. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowokleszczowa, nie obciążająca stropów. Dach kryty blachodachówką stalową. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną i centralnego ogrzewania zasilaną z węzła CO.

Stan ogólny budynku określa się jako dobry.

Dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy /Pz/ - 846,75 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa /Pu/ - 1634,32 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita /Pc/ - 2161,55 m<sup>2</sup>
- Kubatura /V/ - 10737,14 m<sup>3</sup>

### Ciągi pieszo - komunikacyjne – Nr działki 62/3, 62/7

Drogi wykonane z kostki granitowej łupanej gr. 10 cm, kolor mikst 9/10. Chodniki z kostki granitowej łupanej gr. 6cm, kolor mikst 4/6. Chodnik wzmocniony z płyt granitowych szarych gr. 6cm. Parkingi obramowano krawężnikiem granitowym o wymiarach 15x30cm (wystające) cięte i łupane.

Ogrodzenie na podwalinie żelbetowej, wykończone ceglami klinkierowymi w kolorze ceglanym oraz wypełnieniem żeliwnym pełnym w kolorze czarnym. Od strony zachodniej – ogrodzenie z siatki stalowej, położone z rolki, mocowane do słupków stalowych, posadowionych na podwalinie betonowej.

## 2.6. Opis planowanego zakresu rzeczowego projektu:

### 2.6.1. Budynek A

Zakres projektu obejmuje rozbudowę/przebudowę oraz dostosowanie obiektu do potrzeb studentów, pracowników Uczelni i maksymalnej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami poprzez:

- utworzenie nowoczesnej przestrzeni administracyjno - biurowej do obsługi studentów/petentów dla jednostek Uczelni takich jak: Biuro Rektora – Rektorat, Kanclerz, Kwestura, Dział Organizacyjny, Dział Toku Studiów, Dział Kadrowo-Płacowy, Sekcja Gospodarczo-Techniczna, Koordynator ds. Praktyk Studenckich, Biuro Karier, Promocji i Współpracy, Biuro Studiów Podyplomowych i Projektów, Samodzielne stanowisko ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych i spraw obronnych, Samorządu Studenckiego itd.
- powiększenie Działu Toku Studiów i utworzenie większej przestrzeni do obsługi studentów,
- utworzenie nowych pomieszczeń socjalnych dla administracji i obsługi obiektu.

Podstawowy zakres projektu:

- remont generalny wnętrza budynku,
- wymiana pokrycia dachowego wraz z rynnami,
- naprawa i malowanie ścian elewacji zewnętrznej i uzupełnienie ubytków w gzymsach,
- wykonanie windy z przystankami na każdej kondygnacji,
- wykonanie/modernizacja wentylacji i klimatyzacji,
- wymiana/modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana/modernizacja instalacji wewnętrznej wod. – kan.,
- wymiana/modernizacja instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie/modernizacja instalacji CCTV IP, instalacji SAP, instalacji BMS,
- wykonanie instalacji KD - indywidualne karty pracownicze "system autoryzacji" (drzwi wejściowe, wybrane pomieszczenia, furtka i brama wjazdowa przy Budynku A i F)
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii lub agregatem prądowtórzym,
- wykonanie modernizacji/dostosowania budynku oraz ciągów pieszo - komunikacyjnych w zakresie maksymalnej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz do obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- aranżacja i wyposażenie wnętrza,
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p-poż.

#### **2.6.1.1. Rozwiązania architektoniczno- budowlane:**

##### **Osoby korzystające z obiektu:**

Z budynku będą mogły korzystać następujące grupy ludzi: studenci, słuchacze studiów podyplomowych, wykładowcy, pracownicy administracyjni, młodzież szkolna i dzieci. Maksymalna dopuszczalna ilość osób w obiekcie nie powinna przekroczyć 220 osób. Obiekt ma być dostępny dla osób z niepełnosprawnościami. Należy zaprojektować dojazd/podjazd dla osób z niepełnosprawnościami z odpowiednimi poręczami (np. od strony północno-zachodniej – z poziomu piwnicy) Należy zaprojektować windę, która umożliwi poruszanie się osób z niepełnosprawnościami po całym obiekcie. Na każdym piętrze należy przewidzieć toaletę o wymiarach kabiny oraz wyposażeniu umożliwiającym korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym. W niniejszym opisie podano parametry podstawowych składników programowych.

Zamawiający wymaga, aby elementy budynku miały zapewnioną minimalną gwarancję:

- ewentualne konstrukcje – 25 lat,
- pokrycie dachowe – 25 lat,
- pozostałe roboty – 72 miesiące,
- urządzenia i posadzki – zgodnie z gwarancją producentów.

##### **Fundamenty i ściany fundamentowe:**

Beton żwirowy. Kamień łamany na zaprawie cementowo-wapiennej, spionowany na zewnątrz.

*Istniejący kamień i spoiny należy oczyścić mechanicznie (np. piaskowanie). Naprawa powierzchni murów np. poprzez kotwienie, przemurowania, miejscową wymianę uszkodzonych cegieł i piaskowca, uzupełnienie brakujących spoin i pomalowanie środkiem konserwującym kamień (bezbarnym np. Sarsil).*

##### **Ściany i inne elementy konstrukcji pionowych kondygnacji nadziemnych:**

Ściany konstrukcyjne i działowe parteru i piętra, ścianki kolankowe, z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

*Roboty adaptacyjne i zabezpieczające wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym.*

**Ściany zewnętrzne/elewacja:**

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej grubości 50 i 65 cm ocieplone styropianem FS 15 gr, 13 cm w technologii lekkiej – mokrej. Wprawa tynkarska zewnętrzna akrylowa, grubość ziarna 1,5 – 2,0 mm. Okna z PCV z zestawem szybowym o wszczygnięciu przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/m<sup>2</sup>\*K w piwnicach okna drewniane, drzwi wejściowe aluminiowe.

*Należy wykonać renowację elewacji poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni do malowania, uzupełnienie uszkodzonych tynków na elewacji i gzymsach, gruntowanie powierzchni pod malowanie, dwukrotne malowanie farbami silikonowymi. Należy wymienić stolarkę okienną drewnianą i drzwiową aluminiową. W oknach z PCV należy zamontować po 2 nawiewniki higrosterowane o przepływie 25 m<sup>3</sup>/h. (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

**Piony wentylacyjne:**

Cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej.

*Istniejące piony wentylacyjne należy przystosować dla projektowanych potrzeb grawitacji i wentylacji zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym. Niektóre kanały należy udrożnić (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

**Klatki schodowe, windy:**

Budynek posiada jedną klatkę schodową dwubiegową, żelbetową z podestami odcinkowymi opartą na belkach żelbetowych.

*Obok należy zaprojektować dźwig osobowo - towarowy (elektryczny linowy lub hydrauliczny) do komunikacji pionowej dostosowanej dla osób poruszających się z użyciem wózków inwalidzkich, dostęp do dźwigu z poziomu piwnic. Wymiary drzwi i kabiny „dźwigu” umożliwiające swobodny wjazd i wyjazd wózka inwalidzkiego na każdej kondygnacji budynku. Napęd elektryczny gwarantujący łagodne starty i zatrzymania kabiny. Maszynownia w ścianie dźwigu. Liny stalowe niepowlekane PCV (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

**Stropy:**

Nad piwnicami, nad parterem w części nad korytarzem, pomieszczeniami W-C, sklepienie odcinkowe na dźwigarach stalowych. W salach traktu głównego nad parterem i piętrem, stropy ognioodporne na dźwigarach stalowych W.P.S. z płytami żelbetowymi na dolnej stopie oraz na górnej. W części strychowej budynku, stropy W.P.S. oparty na ściankach ceglanych gr. gr. 12cm.

*Roboty adaptacyjne i zabezpieczające wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym.*

**Dach i pokrycie dachu:**

Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa, nie obciążająca stropów. Połać dachowa kryta blachodachówką stalową.

*Należy zaprojektować całkowitą wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymianą rynien i rur spustowych, remont kominów ponad dachem (cegła klinkierowa) i na poddaszu (przemurowanie + tynk). W zakresie również wykonanie instalacji odgromowej. Wymianę przegniłych i uszkodzonych elementów konstrukcji dachu z przystosowaniem pod pokrycie blachą płaską (np. na podwójny rąbek stojący Plannja/Ruukka w kolorze jak na budynkach okalających; wiśniowy dokładny NCS 5040-Y80R, najbliższy RAL 3009 – identyczny jak kolor dachu CSD. Jako system przeciwśniegowy należy zastosować płotek relingowy, który dodatkowo powinien służyć do mocowania liny dla osób poruszających się po dachu). Zaleca się przeprowadzenie ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej. Konstrukcja musi wytrzymać dodatkowe obciążenie panelami fotowoltaicznymi o mocy max 50 KWp (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

**Ściany wewnętrzne:**

Murowane z elementów ceramicznych (cegła).

*Przewidziana jest nieznaczna przebudowa przegród wewnętrznych wraz ze zmianą układu pomieszczeń w budynku zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.*

*Ścianki działowe gr 12 cm i 8 cm. Zabudowy szachtowe w systemie lekkiej zabudowy systemowej z płyt gipsowo-kartonowych zgodnych z klasyfikacją funkcji pomieszczeń oraz wymogów ppoż. W sanitariatach np. ścianki LTE (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

**Tynki wewnętrzne:**

Tynki ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach nadziemnych, cementowo-wapienne kat. III. + gładź gipsowa

Należy przewidzieć uzupełnienia tynków w miejscach przebić i przekuć oraz prowadzenia nowych instalacji wewnętrznych (w celu wzmocnienia odporności ścian na zarysowania i pęknięcia można zastosować tapety z włókna szklanego) oraz licowanie ścian pomieszczeń „mokrych” płytkami glazurowanymi. W pomieszczeniach piwnic należy skuć tynki i zastosować tynki o podwyższonej odporności na działanie wilgoci np. w technologii Remmers - wtórna hydroizolacja wewnętrzna (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).

#### **Wykończenie ścian wewnętrznych:**

Ściany malowane w kolorze jasnym, farbami emulsyjnymi. Sufity w pomieszczeniach jw. malowane na biało farbami emulsyjnymi. Lamperie na korytarzach malowane farbami olejnymi. Parapety podokienne wewnętrzne z płyt aglomarmuowych. W sanitariatach i łazienkach ogólnodostępnych płytki ceramiczne do wysokości 2 metrów.

We wszystkich pomieszczeniach ogólnodostępnych malowanie ścian należy wykonać odpornymi na mycie i szorowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi w kolorach pastelowych wg dyspozycji kolorystycznej projektu wykonawczego i projektu wnętrz. W miejscach najbardziej narażonych na zabrudzenia należy zastosować farby z połyskiem o podwyższonej odporności na zabrudzenia (dodatkowe lakierowanie). Pozostałe ściany można pokrywać farbami/tynkami strukturalnymi np. Sika (korytarze/lamperie). W pomieszczeniach sanitarnych, technicznych oraz technologicznych, które wymagają zastosowania ścian zmywalnych, należy

okładziny z ceramiki ściennej do wymaganej przepisami wysokości. Zaleca się wykonanie licowania płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia w sanitariatach i łazienkach ogólnodostępnych. Należy zadbać o dobrą słyszalność w pomieszczeniach i wytłumienie hałasów zewnętrznych. Ściany ( ewent. również sufit) w pomieszczeniach ćwiczeń/wykładów obłożyć materiałem wytłumiającym dźwięki. Ponadto dolną część ścian i futryny zabezpieczyć systemowo przed uszkodzeniem przez mobilne sprzęty i urządzenia np. systemy POLMAR (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).

#### **Sufity podwieszane wewnętrzne:**

Budynek nie posiada sufitów podwieszanych.

W budynku należy zastosować standardowe, podwieszane sufity kasetonowe (modułowe). W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności (sanitarnych, technologicznych) należy stosować sufity odporne na działanie wilgoci. W pomieszczeniach socjalnych i technicznych, gdzie przebieg instalacji wewnętrznych nie wymaga obudowy – sufity tynkowane. W sufitach podwieszonych stanowiących obudowę elementów instalacyjnych, należy przewidzieć otwory rewizyjne w koordynacji z projektem wykonawczym dla części projektu instalacji wewnętrznych (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).

#### **Posadzki:**

Korytarze, schody, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia porządkowe, szatnie i pomieszczenia magazynowe płytki gresowe 30 x 30 cm. W pomieszczeniach sanitariatów i łazienek glazura ceramiczna podłogowa. W salach wykładowych, posadzki z wykładzin winylowych. W pomieszczeniach biurowych, sali konferencyjnej, sali senackiej wykładzina dywanowa. W pomieszczeniach reprezentacyjnych jak gabinety władz uczelni parkiet dębowy/klon.

Należy brać pod uwagę specyfikę oraz sposób użytkowania pomieszczeń. Parametry dobranych materiałów mają uwzględniać natężenie ruchu w obiekcie jak również estetykę wnętrz. Kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym,

- ✓ Wykładzina dywanowa - w pomieszczeniach biurowych i sali konferencyjnej (wykładzina dywanowa w płytkach 50 x 50 cm, grubość całkowita 5,0 mm; ciężar całkowity 3800 g/m<sup>2</sup>).
- ✓ Okładziny schodów klatki schodowej płyty z naturalnego kamienia np. granit (struktura antypoślizgowa).
- ✓ Korytarze płyty z naturalnego kamienia (struktura antypoślizgowa) lub płytki gresowe rektyfikowane imitujące beton lub kamień naturalny 60x120cm, np. Tioga 12,
- ✓ W pomieszczeniach sanitariatów i łazienek glazura ceramiczna podłogowa o podwyższonej klasie ścieralności, antypoślizgowość R10.
- ✓ W pomieszczeniach administracyjno-socjalnych posadzki z zastosowaniem wykładzin winylowych (PCV) lub płytki gresowe rektyfikowane imitujące beton lub kamień naturalny.
- ✓ W salach wykładowych, posadzki z wykładzin winylowych (PCV/kauczuk) o zwiększonej odporności na ścieranie – w salach z użyciem sprzętu elektronicznego wykładziny elektrostatyczne.
- ✓ W pomieszczeniach technicznych, pomieszczeniach porządkowych, szatniach i pomieszczeniach magazynowych położyć płytki gresowe 30 x 30 cm. Płytki z gresu nieszkliwionego, powierzchnia naturalna rektyfikowana, antypoślizgowość R10.
- ✓ W pomieszczeniach reprezentacyjnych jak sala senatu, gabinety władz uczelni np. parkiet dębowy lakierowany lakierami o dużej odporności na ścieranie np. lakier sportowy Junckers.
- ✓ Przed wejściem do budynku i w przedsionku należy zastosować wycieraczki systemowe w ramie aluminiowej np. 221x131, 140 x 100, 150 x100 cm.

Należy dążyć do ujednolicenia przednóżków jak i podnóżków biegów kl. schodowej oraz poziomów posadzek pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami – przewidzieć wykonanie nowych wylewek, wylewek samopoziomujących oraz skucia lub



*na dlania stopni schodów /jeśli wszystkie stopnie w schodach nie mogą być jednakowe, to powinny być takie przynajmniej w każdym z biegów/ (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

**Stolarka zewnętrzna aluminiowa:**

Drzwi zewnętrzne, ścianki szklone - aluminiowe powlekane

*Należy przewidzieć ślusarkę drzwiową - zewnętrzną z izolacją termiczną i przeszkleniami niskoemisyjnymi, wewnętrzną z zimnego aluminium. Szklenie np. typu Float, bezpieczne, klejone, hartowane. Drzwi wyposażone w system samozamykaczy i system kontroli dostępu. W oknach należy zamontować po 2 nawiewniki higrosterowane o przepływie 25 m³/h.*

**Stolarka drzwiowa wewnętrzna:**

Drzwi drewniane płytowe, istniejące typowe w pomieszczeniach reprezentacyjnych jak sala senatu, gabinety władz uczelni drzwi MILANO firmy INTERDOOR pełne, NATURA, orzech jupiter.

*Wykonanie drzwi – płytowe pokryte laminatem HPL lub okleiną naturalną o zróżnicowanej grubości w kolorze uzgodnionym z zamawiającym i opisanym w projekcie aranżacji. Ościeżnice w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i bloku funkcjonalnego; drewniane o takiej samej powierzchni jak drzwi lub stalowe ocynkowane i lakierowanymi proszkowo lub też z ościeżnicami ze stali nierdzewnej lub aluminium. Drzwi w klasie akustycznej min  $R_w - 30$ .*

✓ *Drzwi do pomieszczeń technicznych o zwiększonej wytrzymałości na uderzenia sprzętami oraz odpowiednich wymaganiach p.poż dla zaprojektowanych stref p.poż.*

✓ *W części dydaktycznej należy zastosować drzwi w klasie akustycznej min  $R_w - 32$ .*

✓ *W części pomieszczeń np. DTS i kancelaria pism zastrzeżonych należy zastosować drzwi wyposażone w system samozamykaczy i system kontroli dostępu/elektroniczne zamki.*

*Przegrody przeszklone wewnętrzne oprócz wydzieliń poszczególnych stref pożarowych z zestawów szklanych o odporności ogniowej – profile aluminiowe malowane proszkowo na kolor RAL uzgodnionym z Zamawiającym i określonym w projekcie wykonawczym architektury (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

**Elementy ślusarskie:**

Elementy metalowe/balustrady, rury itp., malowane dwukrotnie farbami olejnymi. Pochwyty balustrady drewniane.

*Inne elementy ślusarskie (balustrady i pochwyty) należy zaprojektować ze stali chromoniklowej (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

**Inne elementy konstrukcyjno-budowlane:**

Zadaszenie nad wejściem w konstrukcji stalowej. Pokryte blachodachówką jak na dachu.

*Należy przewidzieć rozbiórkę zadaszenia i zaprojektowanie nowoczesnego daszku wiszącego ze szkła hartowanego jak na budynku CSD i budynku F oraz remont płyt granitowych na schodach (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

**Klasyfikacja pożarowa obiektu:**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budynek zaliczany jest do niskich tj. do 12,0 m.

**2.6.1.2. Wymagania dotyczące instalacji:**

**Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać inwentaryzację istniejących instalacji i na podstawie inwentaryzacji ustalony zostanie w porozumieniu z Zamawiającym ostateczny zakres prac modernizacyjnych.**

**Wentylacja mechaniczna:**

Budynek nie jest wyposażony w wentylację mechaniczną.

*Jeżeli znajdzie konieczność wykonania to system wentylacji mechanicznej ma być oparty na urządzeniach o dużej sprawności energetycznej, wyposażonymi w urządzenia do odzysku ciepła / chłodu. Instalacja zapewniająca w pomieszczeniach niski, nieprzekraczający dopuszczalnych norm poziom hałasu.*

**Instalacja klimatyzacji:**

Budynek nie jest wyposażony w instalacje klimatyzacji. Jedynie w pomieszczeniach reprezentacyjnych jak gabinety władz uczelni oraz serwerownia są wyposażone w instalację w systemie split.

*Założenia do projektowania:*

- ✓ instalacja klimatyzacji w systemie VRF (przewiduje się podział instalacji wg pięter, tj. każde piętro na oddzielnym agregacie);
- ✓ jednostki wewnętrzne typu ściennego;
- ✓ sterowanie centralne w każdym budynku, z możliwością podłączenia do sieci BMS;
- ✓ sterowanie indywidualne za pomocą pilotów przewodowych (lub bezprzewodowych - do uzgodnienia);
- ✓ prowadzenie głównych ciągów instalacji w korytarzu w przestrzeni sufitu podwieszanego;
- ✓ podejścia pod jednostki wewnętrzne w brzdach;
- ✓ agregaty montowane na fundamencie – miejsce do ustalenia;
- ✓ wykonanie zadaszenia nad agregatami (zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym ze względu na spadający z dachu śnieg);
- ✓ doprowadzenie zasilania elektrycznego do jednostek wewnętrznych, agregatu i sterownika centralnego;
- ✓ odprowadzanie skroplin w sposób grawitacyjny. Przewody prowadzone w brzdach po ścianach. Włączenie do instalacji kanalizacji przez syfon.

**Założenia dla serwerowni w budynku A:**

- ✓ instalacja w systemie split, z dwoma urządzeniami pracującymi naprzemiennie;
- ✓ jednostki wewnętrzne typu ściennego;
- ✓ sterowanie indywidualne za pomocą pilotów przewodowych;
- ✓ agregaty wyposażone w moduły pozwalające na podłączenie do sieci BMS;
- ✓ agregaty wyposażone w zestawy pracy całorocznej w funkcji chłodzenia;
- ✓ agregaty montowane na dachu na przygotowanej konstrukcji wsporczej (niezbędne zapewnienie dostępu do obsługi agregatów);
- ✓ doprowadzenie zasilania do agregatów;
- ✓ skropliny odprowadzane w sposób grawitacyjny. Przewody prowadzone w brzdach po ścianach. Włączenie do instalacji przez syfon.

Proponowane urządzenia klimatyzacyjne klasy nie gorszej niż np. Fujitsu, Mitsubishi.

**Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania:**

Wodna, oparta o system pompowy, dwururowy, wykonana z rur stalowych z rozdziałem dolnym, oparte na grzejnikach płytowych typu PUMO, wyposażone w armaturę odcinającą i regulacyjną.

Wewnętrzna instalacja ze względu na stan techniczny jak i wprowadzone zmiany adaptacyjne podlegała będzie rozbudowie oraz częściowej wymianie np. grzejników. Roboty modernizacyjne/remontowe wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym po wykonaniu inwentaryzacji.

**Instalacja wody ciepłej, zimnej:**

Wykonana z rur stalowych. Podgrzewanie wody realizowane jest miejscowo na termach elektrycznych.

Wewnętrzna instalacja ze względu na stan techniczny jak i wprowadzone zmiany adaptacyjne podlegała będzie rozbudowie oraz częściowej wymianie. Roboty modernizacyjne/remontowe wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym po wykonaniu inwentaryzacji.

W przypadku budowy nowej instalacji oraz wymiany armatury należy przyjąć następujące założenia:

Wykonana z rur z tworzyw sztucznych typu PEX-a o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat, wyposażone w armaturę odcinającą i regulacyjną. Miski ustępowe oraz pisuary montowane na stelażach podtynkowych wyposażonych w armaturę splukującą pneumatyczną. W pomieszczeniach gospodarczych zamontowane zlewy (komory gospodarcze) z ciepłą i zimną wodą. Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu 15 lat. Przewiduje się wymianę podgrzewaczy wody na urządzeniach o dużej sprawności energetycznej.

**Instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Wykonana z rur z tworzyw sztucznych.

Wewnętrzna instalacja ze względu na stan techniczny jak i wprowadzone zmiany adaptacyjne podlegała będzie rozbudowie oraz częściowej wymianie. Roboty modernizacyjne/remontowe wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym po wykonaniu inwentaryzacji.

W przypadku budowy nowej instalacji lub wymiany należy przyjąć następujące założenia:

Wykonana z rur z tworzyw sztucznych, niskoszumowych, o właściwościach akustycznych, gwarantujących poziom redukcji hałasu do 19dB(A) przy natężeniu przepływu 4,0l/s. Wpusty podłogowe wyposażone w suchy syfon, z blokadą przed

wydostawaniem się nieprzyjemnych zapachów.

#### **Instalacje elektryczne:**

Budynek posiada instalację wewnętrzną oświetleniową, gniazd wtykowych 220V, instalację siłową 380V, układ sieci TN-C, instalację odgromową oraz instalację zasilania gwarantowanego gniazd dedykowanych poprzez UPS umieszczony w piwnicy.

*Wewnętrzna instalacja ze względu na stan techniczny jak i wprowadzone zmiany adaptacyjne podlegała będzie rozbudowie oraz częściowej wymianie. Roboty modernizacyjne/remontowe wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym po wykonaniu inwentaryzacji.*

*W przypadku budowy nowej instalacji lub wymiany należy przyjąć następujące założenia:*

*Na potrzeby remontu obiektu należy opracować bilans zapotrzebowania na moc elektryczną dla całego obiektu. Opomiarowanie zainstalowanej i wykorzystywanej mocy elektrycznej należy dostosować do podziału funkcjonalnego całego obiektu. Przyjęty system musi zabezpieczać potrzeby użytkowe obiektu i charakteryzować się dobrymi parametrami ekonomicznymi oraz być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem budowę/rozbudowę lub wymię instalacji elektrycznych:*

- rozdzielnica główna nn
- rozdzielnice oddziałowe i lokalne
- wewnętrzne linie zasilające
- instalację gniazd wtykowych, gniazd wtykowych dedykowanych
- instalację oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalację zasilania gwarantowanego, UPS
- instalację połączeń wyrównawczych
- instalację siłową
- instalację ochrony od porażeń i przepięciową
- instalacje specjalistyczne (np. audio, VGA, HDMI, sterowanie ekranami, multimedialne, TV, przeznaczonych do prowadzenia wykładów)
- instalację odgromową
- instalację fotowoltaiczną o mocy max 50 KWp z magazynem energii 10 kWh lub agregatem prądotwórczym,

Oświetlenie korytarzy w całym budynku z wyłączeniem klatek schodowych uruchamiane czujnikami ruchu. Należy zastosować nowoczesne oświetlenie LED. Należy zaprojektować baterię kompensacyjną mocy biernej.

#### **Instalacje przeciwpożarowe:**

Budynek nie jest wyposażony w instalację przeciwpożarową.

*Należy zaprojektować System Sygnalizacji Pożarowej (SSP), dróg ewakuacyjnych. Zaprojektowane okablowanie oraz elementy systemów muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i aktualnymi polskimi normami oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i stosowne dopuszczenia. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia, a w szczególności być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

*System powinien umożliwiać wykonanie komputerowej wizualizacji zdarzeń w systemie oraz posiadać możliwość zdalnego monitoringu przez sieć Ethernet (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Instalacja kontroli dostępu:**

Budynek nie jest wyposażony w instalację kontroli dostępu.

*Zaproponowany w projekcie system kontroli dostępu musi podlegać zatwierdzeniu przez użytkownika. Musi być oparty o elektroniczną kartę pracowniczą i legitymację studencką (systemie posiadany przez uczelnię USOS) system musi obejmować w szczególności drzwi wejściowe, wybrane pomieszczenia administracyjno - biurowe, furtki i bramy wjazdowe przy Budynku A i F.*

#### **Instalacje strukturalne:**

Budynek posiada sieć LAN. W skład zestawów gniazdowych oprócz gniazd logicznych RJ45 kat 6A, wchodzi gniazda energetyczne 230V- zasilanie dedykowane. Przewody są umieszczone w kanałach elektroinstalacyjnych nadtynkowych. Do podłączenia gniazd logicznych użyto przewodu skrętkowego SFTP kat. 7. Połączenia sieci strukturalnej między budynkami wykonane jest w technologii światłowodowej.

*Przewiduje się wykonanie nowej instalacji podtynkowej z zasilaniem dedykowanym w klasie nie gorszej niż opisano powyżej. Sieć okablowania strukturalnego powinna składać się z instalacji logicznej oraz instalacji telefonicznej zaprojektowanych w ten sposób, że w każdej chwili dowolna linia instalacji logicznej może pełnić funkcje instalacji telefonicznej i odwrotnie. Instalacja logiczna - światłowodowa sieć szkieletowa*

- okablowanie UTP
- sieć WiFi

#### **System sygnalizacji włamania i napadu:**

Budynek posiada system sygnalizacji włamania i napadu oparty o czujki PIR oraz system kamer.

*Należy zaprojektować jeden, wspólny dla całego budynku system sygnalizacji włamania i napadu obejmujący wszystkie pomieszczenia w budynku, z kontrolą dostępu i systemem interkomowym w ramach zintegrowanego systemu zarządzania bezpieczeństwem SMS. System powinien umożliwiać przekazywanie sygnałów o alarmach do firmy ochroniarskiej.*

#### **System BMS:**

Budynek nie jest wyposażony w instalację BMS.

*System BMS powinien być oparty o jeden lub więcej sterowników integrujących urządzenia na budynku wyposażonych we wbudowaną wizualizację i możliwość rejestracji danych (sterowanie lokalne). Sterowniki zasilic z obwodów rezerwowanych. Interfejs użytkownika ma zapewniać dynamiczny dostęp do monitorowanych parametrów technologicznych systemu, ich modyfikowanie oraz zdalne sterowanie urządzeń technologicznych, za pomocą hierarchicznie powiązanych grafik. Zaproponowany w projekcie system musi podlegać zatwierdzeniu przez użytkownika.*

#### **2.6.1.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:**

W ramach zamówienia należy wykonać zagospodarowanie terenu wokół realizowanego budynku, obejmujące m.in.:

##### **Strefa wejścia do budynku i chodniki:**

Chodniki z kostki granitowej łupanej gr. 6cm, kolor mikst 4/6 obramowane krawężnikiem granitowym o wymiarach 15x30cm (wystające) łupane.

*Chodniki przed budynkiem A i B należy dostosować do poruszania się na nich osób z niepełnosprawnościami. Należy zaprojektować odpowiednie podjazdy/zjazdy. Ciągi piesze wykonać z płyt granitowych szarych gr. 6 cm zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym.*

##### **Parkingi:**

Wykonane z kostki granitowej łupanej gr. 10 cm, kolor mikst 9/10. Parkingi obramowano krawężnikiem granitowym o wymiarach 15x30cm (wystające) łupane.

*Należy przewidzieć remont nawierzchni w miejscach powstałych nierówności (zapadnięć nawierzchni) zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym.*

##### **Drogi wewnętrzne:**

Wykonane z kostki granitowej łupanej gr. 10 cm, kolor mikst 9/10. Parkingi obramowano krawężnikiem granitowym o wymiarach 15x30cm (wystające) łupane.

*Należy przewidzieć remont nawierzchni w miejscach powstałych nierówności (zapadnięć nawierzchni) zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym.*

##### **Wyposażenie - mała architektura i zieleń:**

Na terenie znajduje się zieleń oraz elementy małej architektury.

*Należy przewidzieć wyminę oświetlenia zewnętrznego typu parkowego lub wykonanie dodatkowego oświetlenia terenu z elewacji budynku zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym. Należy zaprojektować ławkę solarną.*

##### **Ogrodzenie terenu:**

Ogrodzenie na podwalinie żelbetowej, wykończone ceglami klinkierowymi w kolorze ceglanym oraz wypełnieniem żeliwnym pełnym w kolorze czarnym.

*Należy przewidzieć od strony uczelni remont betonowych murów (uzupełnienie ubytków tynku cementowego i wyprawy elewacyjnej - tynk natryskowy, imitacja cegły klinkierowej) zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym. Do furtek i bram wjazdowych przy Budynku A i F należy doprowadzić zasilenie elektryczne oraz sieć LAN w celu zamontowania czytników zbliżeniowych do kart systemu kontroli dostępu oraz do zainstalowania systemu napędu bram i elektrozaczepów w furtkach. Przy budynku A należy przerobić bramę wjazdową i przystosować ją do automatycznego otwierania za pomocą siłowników. Przy budynku F należy zaprojektować nową bramę przesuwną oraz furtkę (lub przerobić*

istniejącą do nowej funkcji).

#### **2.6.1.4. Sieci i przyłącza:**

##### **Zaopatrzenie w wodę:**

Budynek posiada istniejące zasilanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

##### **Odprowadzenie ścieków:**

Budynek podłączony jest do kanalizacji sanitarnej.

*Należy przewidzieć remont/wymienę rur w przyłączu kanalizacji sanitarnej między budynkiem A i studzienką do której wpięta jest kanalizacyjna.*

##### **Odprowadzenie wód opadowych, odwodnienie terenu:**

Budynek podłączony jest do kanalizacji deszczowej.

*Należy przewidzieć wymianę podejść/rewizji żeliwnych na nowe rewizje rur spustowych zgodnie z zastosowanym systemem rynnowym.*

##### **Zaopatrzenie w ciepło:**

Budynek podłączony jest do sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny.

##### **Sieci i przyłącza energetyczne:**

Budynek przyłączony jest do sieci energetycznej.

##### **Kanalizacja teletechniczna – przyłącza:**

Budynki połączone są światłowodami tworząc nowoczesną sieć uczelnianą.

#### **2.6.1.4. Wyposażenie obiektu w sprzęt i urządzenia:**

*Należy wykonać projekt opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż oraz wyposażenia budynku (meble, sprzęt nagłaśniający, multimedialny, rolety, żaluzje itp.), niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji oraz odrębnych postępowań na wyposażenie obiektu zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym i aranżacją wnętrza.*

#### **2.6.1.5. Opis techniczny planowanych sal:**

##### **I. Parter:**

##### **1. Sala komputerowa**

Salę planuje się na maksymalnie grupę 19-stu studentów. Sala zostanie wyposażona dodatkowo w zestawy wyposażenia prezentacyjnego i komunikacyjnego w tym projektory multimedialne oraz system nagłośnienia. Studenci będą mieć wygodny dostęp do Internetu oraz zasobów cyfrowych nauki i uczelni.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 48 m <sup>2</sup>
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	19-21

##### **Zestawienie wyposażenia**

Wyposażenie	Liczba
Zestawy komputerowe	19
Zestawy komputerowe - nauczycielskie	1

Zestawy krzesełek i stolików	19
Zestaw - krzeselko i stolik dla nauczyciela	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1
Zestaw wyposażenia prezentacyjnego. Tablica suchościeralna, projektor multimedialny, system nagłośnienia, system zaciemnienia sali, wyświetlanie materiałów instruktażowych z bezpośrednią komunikacją między studentami a nauczycielem.	1

## 2. Sala komputerowa

Salę planuje się na maksymalnie grupę 16-stu studentów. Sala zostanie wyposażona dodatkowo w zestawy wyposażenia prezentacyjnego i komunikacyjnego w tym projektory multimedialne oraz system nagłośnienia. Studenci będą mieć wygodny dostęp do Internetu oraz zasobów cyfrowych nauki i uczelni.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 44 m2
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	16-17

### Zestawienie wyposażenia

Wyposażenie	Liczba
Zestawy komputerowe	16
Zestawy komputerowe - nauczycielskie	1
Zestawy krzesełek i stolików	16
Zestaw - krzeselko i stolik dla nauczyciela	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1
Zestaw wyposażenia prezentacyjnego. Tablica suchościeralna, projektor multimedialny, system nagłośnienia, system zaciemnienia sali, wyświetlanie materiałów instruktażowych z bezpośrednią komunikacją między studentami a nauczycielem.	1

## 3. Sala konferencyjna

Sala przeznaczona do organizacji konferencji oraz prowadzenia wykładów.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 83 m2
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	80-85

### Zestawienie wyposażenia

Wyposażenie	Liczba
Komplet mebli audytoryjnych ( katedra/mównica, krzeselko nauczycielskie)	1

Zestawy krzesełek audytoryjnych w posiadaniu uczelni (należy zdemontować i zamontować po modernizacji)	80
Zestaw wyposażenia biurowego	1
Zestaw wyposażenia prezentacyjnego. Tablica suchościeralna, projektor multimedialny, system nagłośnienia, system zaciemnienia sali, wyświetlanie materiałów instruktażowych z bezpośrednią komunikacją między studentami a nauczycielem.	1

#### 4. Sala senacka

Sala przeznaczona do organizacji posiedzeń Senatu Uczelni oraz konferencji.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 86 m <sup>2</sup>
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	62-65

#### Zestawienie wyposażenia

Wyposażenie	Liczba
Stół do sali Senackiej składający się z trzech części o wymiarach: Stół prezydencki 360x90 cm, Stół senatorski 780x110 cm (należy zdemontować i zamontować po modernizacji)	2
Stół protokolanta (należy zdemontować i zamontować po modernizacji)	1
Fotel senatorski (należy zdemontować i zamontować po modernizacji)	5
Krzesełko senatorskie (należy zdemontować i zamontować po modernizacji)	56
Fotel Rektorski (należy zdemontować i zamontować po modernizacji)	1
Zestaw wyposażenia prezentacyjnego. Tablica suchościeralna, projektor multimedialny, system nagłośnienia, system zaciemnienia sali, wyświetlanie materiałów instruktażowych z bezpośrednią komunikacją między uczestnikami a prowadzącym spotkanie.	1

#### 5. Pomieszczenia techniczne i socjalno-biurowe

Planowany obiekt poza wymienionymi wyżej pomieszczeniami będzie wyposażony w niezbędne pomieszczenia techniczne tj. pomieszczenie rozdzielni elektrycznej oraz pomieszczenie serwerowni. Na potrzeby pracowników i obsługi technicznej, budynek planuje się uzbroić w zespół pomieszczeń sanitarnych, szatnie, magazyn konserwatora obiektu, pomieszczenia socjalne i administracyjno-biurowe.

##### A. Pomieszczenia administracyjno-biurowe

Nazwa pomieszczenia	Liczba pomieszczeń	Metraż pomieszczenia	Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	Kondygnacja	Uwagi
Portiernia	1	10 m <sup>2</sup>	1-2	Piwnica	Z systemem KD i CCTV IP
Pokój obsługi z aneksem socjalnym	1	17,40 m <sup>2</sup>	1-8	Piwnica	
Pokój konserwatorów z aneksem socjalnym	1	16,24 m <sup>2</sup>	1-4	Piwnica	

Punkt poligraficzny	1	16,33 m2	1-4	Piwnica	
Pokój dla Samodzielnego stanowiska ds. bezpieczeństwa i higieny pracy	1	17,36 m2	1-3	Parter	Zabezpieczenia zgodnie z ustawą z dnia 22 listopada 2018 r. o dokumentach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1660, 1997, z 2022 r. poz. 350, 655, 830,1002)
Pokój dla Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych i spraw obronnych oraz Pełnomocnika ds. ochrony danych osobowych	1	25,23 m2	1-3	Parter	Zabezpieczenia fizyczne dostosowane do określonego poziomu zagrożeń – od 2 do 4 pkt. według metodyki z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Przechowywanie dokumentów zastrzeżonych)
Sekretariat - DTS	1	46,12 m2	3-10	Parter	Zabezpieczenia zgodnie z ustawą z dnia 22 listopada 2018 r. o dokumentach publicznych. Biuro np. typu open space przystosowane do obsługi klienta oraz ze stanowiskiem obsługi osób z niepełnosprawnościami które muszą być wyposażone w urządzenia umożliwiające komunikację z osobą niesłyszącą, niemówiącą, słabowidzącą.
Pokój Kierownika DTS	1	17,60 m2	1-3	Parter	Bezpośrednie przejście do Sekretariatu DTS. Zabezpieczenia zgodnie z ustawą z dnia 22 listopada 2018 r. o dokumentach publicznych
Pokój koordynatora ds. praktyk studenckich	1	21,39 m2	1-4	Parter	Zabezpieczenia zgodnie z ustawą z dnia 22 listopada 2018 r. o dokumentach publicznych
Pokój pełnomocnika ds. studentów niepełnosprawnych	1	15,13 m2	1-3	Parter	Zabezpieczenia zgodnie z ustawą z dnia 22 listopada 2018 r. o dokumentach publicznych
Pokój samorządu studenckiego	1	21,35 m2	3-10	Parter	
Pokój/aneks socjalny dla pracowników	1	15,86 m2	6 - 9	Parter	
Gabinet Rektora	1	45,93 m2	1 - 15	I Piętro	
Rektorat- Biuro Rektora	1	37,62 m2	1 – 5	I Piętro	
Gabinet Prorektora	1	23,8 m2	1 – 5	I Piętro	
Gabinet Kanclerza	1	23,1 m2	1 – 5	I Piętro	



Pokój/aneks socjalny dla pracowników	1	15,3 m2	6 - 9	I Piętro	
Pokój dla działu organizacyjnego	1	22,69 m2	1 - 4	I Piętro	
Gabinet Kwestora	1	18,85 m2	1 – 3	I Piętro	
Pokój dla kwestury	1	25,71 m2	1 - 4	I Piętro	
Pokój dla działu płacowego	1	19,22 m2	1 - 4	I Piętro	Biuro przystosowane do obsługi klienta
Pokój dla działu kadrowego	1	25,42 m2	1- 4	I Piętro	Biuro przystosowane do obsługi klienta
Pokój dla działu organizacyjnego	1	18,60 m2	1 - 4	I Piętro	
Pokój dla działu informatycznego	1	21,39 m2	1 - 4	I Piętro	
Pokój dla Biura Karier i doradcy zawodowego	1	15,13 m2	1-4	I Piętro	Biuro przystosowane do obsługi klienta
Sala szkoleniowo/konferencyjna	1	49,22 m2	12-25	I Piętro	Dla szkoleń pracowników. Wyposażona w krzeselka i stoliki. Zestaw wyposażenia prezentacyjnego. Tablica suchościeralna, projektor multimedialny, system nagłośnienia, system zaciemnienia sali, wyświetlanie materiałów instruktażowych z bezpośrednią komunikacją między uczestnikami a prowadzącym spotkanie.
Pokój dla działu promocji	1	37,21 m2	1-8	I Piętro	Biuro przystosowane do obsługi klienta
Pokój dla działu projektów i pozyskiwani środków zewnętrznych	1	44,34 m2	1-8	I Piętro	Biuro przystosowane do obsługi klienta

#### B. Pomieszczenia techniczne

Nazwa pomieszczenia	Liczba pomieszczeń	Metraż pomieszczenia/ kondygnacja	Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu
Serwerownia	1	do 18,30 m2/Strych	1-2
Pomieszczenie UPS	1	5 m2/Piwnica	-
Pomieszczenie porządkowe	4	do 5 m2/na każdej kondygnacji	-

#### C. Szatnie

Nazwa pomieszczenia	Liczba pomieszczeń	Metraż pomieszczenia/ kondygnacja	Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu
Szatnia ogólna na odzienia wierzchnie (wieszaki)	1	do 12 m2/Piwnica	-
Szatnia dla obsługi (szafki ubraniowe)	1	do 18,24 m2/Piwnica	-
Szatnia dla konserwatorów (szafki ubraniowe)	1	do 10 m2/Piwnica	-

#### D. Pomieszczenia magazynowe

Nazwa pomieszczenia	Liczba pomieszczeń	Metraż pomieszczenia/ kondygnacja	Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu
Warsztat konserwatorów	1	do 16,27 m2/Piwnica	-
Punkt poligraficzny	1	do 16,33 m2/Piwnica	-
Magazyn	4	do 19 m2/Strych	-

Na terenie całego budynku oraz w promieniu 20 m na zewnątrz należy zapewnić dostęp do bezprzewodowej sieci internetowej dla studentów i pracowników zabezpieczoną w oparciu o login i hasło.

W budynku należy przewidzieć inteligentny system sterowania oświetleniem, ogrzewaniem, zaciemnieniem, klimatyzacją i wentylacją.

**Uwagi:**

Dopuszcza się tolerancję +/- 10% dla powierzchni pomieszczenia,  
Dopuszcza się tolerancję +/- 5% dla łącznej powierzchni użytkowej budynku,  
Dopuszcza się inne pomieszczenia nie wyszczególnione w zestawieniu a niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania budynku.

## 2.6.2. Budynek B

Zakres projektu obejmuje rozbudowę/przebudowę oraz dostosowanie obiektu do potrzeb studentów, pracowników Uczelni i maksymalnej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami poprzez:

- utworzenie nowoczesnej przestrzeni dydaktyczno - biurowej dla kierunku fizjoterapia ( i innych planowanych w przyszłości kierunków medycznych) z możliwością jej wykorzystania do celów komercyjnych ( np. najem, gabinety lekarskie itp.)

Podstawowy zakres projektu:

- remont generalny wnętrza budynku,
- wymiana pokrycia dachowego wraz z rynnami,
- naprawa i malowanie ścian elewacji zewnętrznej i uzupełnienie ubytków w gzymsach,
- wykonanie windy z przystankami na każdej kondygnacji,
- wykonanie/modernizacja wentylacji i klimatyzacji,
- wymiana/modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana/modernizacja instalacji wewnętrznej wod. – kan.,
- wymiana/modernizacja instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
- częściowa wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie/ modernizacja instalacji CCTV, instalacji SAP, instalacji BMS,
- wykonanie instalacji KD - indywidualne karty pracownicze "system autoryzacji" (drzwi wejściowe, wybrane pomieszczenia, furtka i brama wjazdowa przy Budynku A i F),
- wykonanie instalacji nagłośnienia, projekcji wielkoekranowej i obsługi multimedialnej,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii,
- wykonanie modernizacji/dostosowania budynku oraz ciągów pieszo - komunikacyjnych w zakresie maksymalnej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz do obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- aranżacja i wyposażenie wnętrz,
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p-poż.

Przedstawiona koncepcja została opracowana w oparciu o założenia programowe, definiujące podstawowe cele stawiane przed zamierzoną inwestycją i związane z wdrożeniem programu nowoczesnej dydaktyki obejmującej m.in.:

- a. prowadzenie zajęć dydaktycznych w grupach ćwiczeniowych 6-12 osobowych z użyciem nowoczesnych pomocy dydaktycznych,
- b. prowadzenie zajęć audytoryjnych i wykładów w oparciu o nowoczesne formy prezentacji i wizualizacji z użyciem technik komputerowych,
- c. umożliwienie pracy własnej pracownikom oraz studentom w oparciu cyfrowe zasoby uczelni oraz specjalistyczne oprogramowanie,

### **2.6.2.1. Rozwiązania architektoniczno- budowlane:**

#### **Osoby korzystające z obiektu:**

Z budynku będą mogły korzystać następujące grupy ludzi: studenci, słuchacze studiów podyplomowych, wykładowcy, pracownicy administracyjni, młodzież szkolna i dzieci. Maksymalna dopuszczalna ilość osób w obiekcie nie powinna przekroczyć 250 osób. Obiekt ma być dostępny dla osób z niepełnosprawnościami. Należy zaprojektować dojazd/podjazd dla osób z niepełnosprawnościami z odpowiednimi poręczami (np. od strony wejścia głównego – z poziomu piwnicy w miejscu otworu okiennego) Należy zaprojektować windę, która umożliwi poruszanie się osób z niepełnosprawnościami po całym obiekcie. Na każdym piętrze należy przewidzieć toaletę o wymiarach kabiny oraz wyposażeniu umożliwiającym korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym. W niniejszym opisie podano parametry podstawowych składników programowych.

Zamawiający wymaga, aby elementy budynku miały zapewnioną minimalną gwarancję:

- ewentualne konstrukcje – 25 lat,
- pokrycie dachowe – 25 lat,
- pozostałe roboty – 72 miesiące,
- urządzenia i posadzki – zgodnie z gwarancją producentów.

#### **Fundamenty i ściany fundamentowe:**

Beton żwirowy. Kamień łamany na zaprawie cementowo-wapiennej, spionowany na zewnątrz.

*Istniejący kamień i spoiny należy oczyścić mechanicznie (np. piaskowanie). Naprawa powierzchni murów np. poprzez kotwienia, przemurowania, miejscową wymianę uszkodzonych cegieł i piaskowca, uzupełnienie brakujących spoin i pomalowanie środkiem konserwującym kamień (bezbarwnym np. Sarsil).*

#### **Ściany i inne elementy konstrukcji pionowych kondygnacji nadziemnych:**

Ściany konstrukcyjne i działowe parteru i piętra, ścianki kolankowe, z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

*Roboty adaptacyjne i zabezpieczające wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym.*

#### **Ściany zewnętrzne/elewacja:**

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej grubości 50 i 65 cm ocieplone styropianem FS 15 gr, 13 cm w technologii lekkiej – mokrej. Wprawa tynkarska zewnętrzna akrylowa, grubość ziarna 1,5 – 2,0 mm. Okna z PCV z zestawem szybowym o wszczygnięciu przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/m<sup>2</sup>\*K w piwnicach okna drewniane, drzwi wejściowe aluminiowe.

*Należy wykonać renowację elewacji poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni do malowania, uzupełnienie uszkodzonych tynków na elewacji i gzymsach, gruntowanie powierzchni pod malowanie, dwukrotne malowanie farbami silikonowymi. Należy wymienić stolarkę okienną drewnianą i drzwiową aluminiową. W oknach z PCV należy zamontować po 2 nawiewniki higrosterowane o przepływie 25 m<sup>3</sup>/h. (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Piony wentylacyjne:**

Cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo-wapiennej.

*Istniejące pionowe wentylacyjne należy przystosować dla projektowanych potrzeb grawitacji i wentylacji zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym. Niektóre kanały należy udrożnić (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Klatki schodowe, windy:**

Budynek posiada jedną klatkę schodową dwubiegową, żelbetową z podestami odcinkowymi opartą na belkach żelbetowych.

*Obok należy zaprojektować dźwig osobowo - towarowy (elektryczny linowy lub hydrauliczny) do komunikacji pionowej dostosowanej dla osób poruszających się z użyciem wózków inwalidzkich, dostęp do dźwigu z poziomu piwnic. Wymiary drzwi i kabiny „dźwigu” umożliwiające swobodny wjazd i wyjazd wózka inwalidzkiego na każdej kondygnacji budynku. Napęd elektryczny gwarantujący łagodne starty i zatrzymania kabiny. Maszynownia w ścianie dźwigu. Liny stalowe niepowlekanie PCV, preferowany typ dźwigu szpitalny, jak pozwolą na to możliwości techniczne (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Stropy:**

Nad piwnicami, nad parterem w części nad korytarzem, pomieszczeniami W-C, sklepienie odcinkowe na dźwigarach stalowych. W salach traktu głównego nad parterem i piętrzem, stropy ognioodporne na dźwigarach stalowych W.P.S. z płytami żelbetowymi na dolnej stopie oraz na górnej. W części strychowej budynku, stropy W.P.S. oparty na ściankach ceglanych gr. gr. 12cm.

*Roboty adaptacyjne i zabezpieczające wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym.*

#### **Dach i pokrycie dachu:**

Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa, nie obciążająca stropów. Połączeniowa kryta blachodachówką stalową.

*Należy zaprojektować całkowitą wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymianą rynien i rur spustowych, remont kominów ponad dachem (cegła klinkierowa) i na poddaszu (przemurowanie + tynk). W zakresie również wykonanie instalacji odgromowej. Wymianę przegniłych i uszkodzonych elementów konstrukcji dachu z przystosowaniem pod pokrycie blachą płaską (np. na podwójny rąbek stojący Plannja/Ruukki w kolorze jak na budynkach okalających; wiśniowy dokładny NCS 5040-Y80R, najbliższy RAL 3009 – identyczny jak kolor dachu CSD. Jako system przeciwniegowy należy zastosować płatek relingowy, który dodatkowo powinien służyć do mocowania liny dla osób poruszających się po dachu). Zaleca się przeprowadzenie ekspertyzy stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej. Konstrukcja musi wytrzymać dodatkowe obciążenie panelami fotowoltaicznymi o mocy max 50 KWp (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Ściany wewnętrzne:**

Murowane z elementów ceramicznych (cegła).

*Przewidziana jest nieznaczna przebudowa przegród wewnętrznych wraz ze zmianą układu pomieszczeń w budynku zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.*

*Ścianki działowe gr 12 cm i 8 cm. Zabudowy szachtowe w systemie lekkiej zabudowy systemowej z płyt gipsowo-kartonowych zgodnych z klasyfikacją funkcji pomieszczeń oraz wymogów ppoż. W sanitariatach np. ścianki LTE, w salach przy umywalkach należy przewidzieć fartuchy z płytek ściennych (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Tynki wewnętrzne:**

Tynki ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach nadziemnych, cementowo-wapienne kat. III. + gładź gipsowa

*Należy przewidzieć uzupełnienia tynków w miejscach przebić i przekuć oraz prowadzenia nowych instalacji wewnętrznych (w celu wzmocnienia odporności ścian na zarysowania i pęknięcia można zastosować tapety z włókna szklanego) oraz licowanie ścian pomieszczeń „mokrych” płytkami glazurowanymi. W pomieszczeniach piwnic należy skuć tynki i zastosować tynki o podwyższonej odporności na działanie wilgoci np. w technologii Remmers - wtórna hydroizolacja wewnętrzna (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Wykończenie ścian wewnętrznych:**

Ściany malowane w kolorze jasnym, farbami emulsyjnymi. Sufity w pomieszczeniach jw. malowane na biało farbami emulsyjnymi. Lamperie na korytarzach malowane farbami olejnymi. Parapety podokienne wewnętrzne z płyt aglomarmurowych. W sanitariatach i łazienkach ogólnodostępnych płytki ceramiczne do wysokości 2 metrów.

*We wszystkich pomieszczeniach ogólnodostępnych malowanie ścian należy wykonać odpornymi na mycie i szorowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi w kolorach pastelowych wg dyspozycji kolorystycznej projektu wykonawczego i projektu wnętrz. W miejscach najbardziej narażonych na zabrudzenia należy zastosować farby z połyskiem o podwyższonej odporności na zabrudzenia (dodatkowe lakierowanie). Pozostałe ściany można pokrywać farbami/tynkami strukturalnymi np. Sika (korytarze/lamperie). W pomieszczeniach sanitarnych, technicznych oraz technologicznych, które wymagają zastosowania ścian zmywalnych, należy okładziny z ceramiki ściennej do wymaganej przepisami wysokości. Zaleca się wykonanie licowania płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia w sanitariatach i łazienkach ogólnodostępnych. Należy zadbać o dobrą słyszalność w pomieszczeniach i wytłumienie hałasów zewnętrznych. Ściany ( ewent. również sufit) w pomieszczeniach ćwiczeń/wykładów obłożyć materiałem wytłumiającym dźwięki. Ponadto dolną część ścian i futryny zabezpieczyć systemowo przed uszkodzeniem przez mobilne sprzęty i urządzenia np. systemy POLMAR (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Sufity podwieszane wewnętrzne:**

Budynek nie posiada sufitów podwieszanych.

*W budynku należy zastosować standardowe, podwieszane sufity kasetonowe (modułowe). W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności (sanitarnych, technologicznych) należy stosować sufity odporne na działanie wilgoci. W pomieszczeniach socjalnych i technicznych, gdzie przebieg instalacji wewnętrznych nie wymaga obudowy – sufity tynkowane. W sufitach podwieszonych stanowiących obudowę elementów instalacyjnych, należy przewidzieć otwory rewizyjne w koordynacji z projektem wykonawczym dla części projektu instalacji wewnętrznych (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Posadzki:**

Korytarze, schody, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia porządkowe, szatnie i pomieszczenia magazynowe płytki gresowe 30 x 30 cm. W pomieszczeniach sanitariatów i łazienek glazura ceramiczna podłogowa. W salach wykładowych, posadzki z wykładzin winylowych. W pomieszczeniach biurowych, sali konferencyjnej, sali senackiej wykładzina dywanowa. W pomieszczeniach reprezentacyjnych jak gabinety władz uczelni parkiet dębowy/klon.

*Należy brać pod uwagę specyfikę oraz sposób użytkowania pomieszczeń. Parametry dobranych materiałów mają uwzględniać natężenie ruchu w obiekcie jak również estetykę wnętrz. Kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym,*

- ✓ *Wykładzina dywanowa - w pomieszczeniach biurowych/wykładowców (wykładzina dywanowa w płytkach 50 x 50 cm, grubość całkowita 5,0 mm; ciężar całkowity 3800 g/m<sup>2</sup>).*
- ✓ *Okładziny schodów klatki schodowej płyty z naturalnego kamienia np. granit (struktura antypoślizgowa).*
- ✓ *Korytarze płyty z naturalnego kamienia (struktura antypoślizgowa) lub płytki gresowe rektyfikowane imitujące beton lub kamień naturalny 60x120cm, np. Tioga 12,*
- ✓ *W pomieszczeniach (mokrych) pracowni hydroterapii, sanitariatach i łazienkach glazura ceramiczna podłogowa o podwyższonej klasie ścieralności, antypoślizgowość R10,*
- ✓ *W pracowniach kinezyterapii podłoga drewniana np. sportowa firmy „Junkers” (deska bukowa),*
- ✓ *W pomieszczeniach administracyjno-socjalnych posadzki z zastosowaniem wykładzin winylowych (PCV) lub płytki gresowe rektyfikowane imitujące beton lub kamień naturalny.*
- ✓ *W salach wykładowych/audytoryjnych, posadzki z wykładzin winylowych (PCV/kauczuk) o zwiększonej odporności na ścieranie. – w salach z użyciem sprzętu elektronicznego wykładziny elektrostatyczne.*
- ✓ *W pomieszczeniach technicznych, pomieszczeniach porządkowych, szatniach i pomieszczeniach magazynowych położyć płytki gresowe 30 x 30 cm. Płytki z gresu nieszkliwionego, powierzchnia naturalna rektyfikowana, antypoślizgowość R10.*
- ✓ *Przed wejściem do budynku i w przedsionku należy zastosować wycieraczki systemowe w ramie aluminiowej np. 221x131, 140 x 100, 150 x100 cm.*

*Należy dążyć do ujednolicenia przednóżków jak i podnóżków biegów kl. schodowej oraz poziomów posadzek pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami – przewidzieć wykonanie nowych wylewek, wylewek samopoziomujących oraz skucia lub nadłania stopni schodów /jeśli wszystkie stopnie w schodach nie mogą być jednakowe, to powinny być takie przynajmniej w każdym z biegów/ (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Stolarka zewnętrzna aluminiowa:**

Drzwi zewnętrzne, ścianki szklone - aluminiowe powlekane

*Należy przewidzieć ślusarkę drzwiową - zewnętrzną z izolacją termiczną i przeszkleniami niskoemisyjnymi, wewnętrzną z zimnego aluminium. Szklenie np. typu Float, bezpieczne, klejone, hartowane. Drzwi wyposażone w system samozamykaczy i system kontroli dostępu. W oknach należy zamontować po 2 nawiewniki higrosterowane o przepływie 25 m<sup>3</sup>/h.*

#### **Stolarka drzwiowa wewnętrzna:**

Drzwi drewniane płytowe, istniejące typowe malowane farbą olejną.

*Wykonanie drzwi – płytowe pokryte laminatem HPL o zróżnicowanej grubości w kolorze uzgodnionym z zamawiającym i opisanym w projekcie aranżacji. Ościeżnice w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i bloku funkcjonalnego; drewniane o takiej samej powierzchni jak drzwi lub stalowe ocynkowane i lakierowanymi proszkowo lub też z ościeżnicami ze stali nierdzewnej lub aluminium. Drzwi w klasie akustycznej min Rw – 30.*

- ✓ *Drzwi do pomieszczeń technicznych o zwiększonej wytrzymałości na uderzenia sprzętami oraz odpowiednich wymaganiach p.poż dla zaprojektowanych stref p.poż.*
- ✓ *W części dydaktycznej należy zastosować drzwi w klasie akustycznej min Rw – 32.*

*Stolarka/otwory drzwiowe muszą być dostosowane dla osób z problemami z poruszaniem się, tym samym powinny zapewniać możliwość swobodnego przejazdu wózkiem inwalidzkim.*

*Przegrody przeszkłone wewnętrzne oprócz wydzieleni poszczególnych stref pożarowych z zestawów szklanych o odporności ogniowej – profile aluminiowe malowane proszkowo na kolor RAL uzgodnionym z Zamawiającym i określonym w projekcie wykonawczym architektury (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Elementy ślusarskie:**

Elementy metalowe/balustrady, rury itp., malowane dwukrotnie farbami olejnymi. Pochwyty balustrady drewniane.

*Inne elementy ślusarskie (balustrady i pochwyty) należy zaprojektować ze stali chromoniklowej (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

#### **Inne elementy konstrukcyjno-budowlane:**

Zadaszenie nad wejściem w konstrukcji stalowej. Pokryte blachodachówką jak na dachu.

Należy przewidzieć rozbiórkę zadaszenia i zaprojektowanie nowoczesnego daszku wiszącego ze szkła hartowanego jak na budynku CSD i budynku F oraz remont płyt granitowych na schodach (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).

#### **Klasyfikacja pożarowa obiektu:**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budynek zaliczany jest do niskich tj. do 12,0 m.

89

#### **2.6.2.2. Wymagania dotyczące instalacji:**

**Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed przystąpieniem do projektowania należy wykonać inwentaryzację istniejących instalacji i na podstawie inwentaryzacji ustalony zostanie w porozumieniu z Zamawiającym ostateczny zakres prac modernizacyjnych.**

#### **Wentylacja mechaniczna:**

Budynek nie jest wyposażony w wentylację mechaniczną.

*Jeżeli zajdzie konieczność wykonania to system wentylacji mechanicznej ma być oparty na urządzeniach o dużej sprawności energetycznej, wyposażonymi w urządzenia do odzysku ciepła / chłodu. Instalacja zapewniająca w pomieszczeniach niski, nieprzekraczający dopuszczalnych norm poziom hałasu.*

#### **Instalacja klimatyzacji:**

Budynek nie jest wyposażony w instalacje klimatyzacji.

#### **Założenia do projektowania:**

- ✓ instalacja klimatyzacji w systemie VRF (przewiduje się podział instalacji wg pięter, tj. każde piętro na oddzielnym agregacie);
- ✓ jednostki wewnętrzne typu ściennego;
- ✓ sterowanie centralne w każdym budynku, z możliwością podłączenia do sieci BMS;
- ✓ sterowanie indywidualne za pomocą pilotów przewodowych (lub bezprzewodowych - do uzgodnienia);
- ✓ prowadzenie głównych ciągów instalacji w korytarzu w przestrzeni sufitu podwieszanego;
- ✓ podejścia pod jednostki wewnętrzne w bruzdach;
- ✓ agregaty montowane na fundamencie – miejsce do ustalenia;
- ✓ wykonanie zadaszenia nad agregatami (zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym ze względu na spadający z dachu śnieg);
- ✓ doprowadzenie zasilania elektrycznego do jednostek wewnętrznych, agregatu i sterownika centralnego;
- ✓ odprowadzanie skroplin w sposób grawitacyjny. Przewody prowadzone w bruzdach po ścianach. Włączenie do instalacji kanalizacji przez syfon.

*Proponowane urządzenia klimatyzacyjne klasy nie gorszej niż np. Fujitsu, Mitsubishi.*

#### **Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania:**

Wodna, oparta o system pompowy, dwururowy, wykonana z rur stalowych z rozdziałem dolnym, oparte na grzejnikach płytowych typu PUMO, wyposażone w armaturę odcinającą i regulacyjną.

*Wewnętrzna instalacja ze względu na stan techniczny jak i wprowadzone zmiany adaptacyjne podlegała będzie rozbudowie oraz częściowej wymianie np. grzejników. Roboty modernizacyjne/remontowe wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym po wykonaniu inwentaryzacji.*

#### **Instalacja wody ciepłej, zimnej:**

Wykonana z rur stalowych. Podgrzewanie wody realizowane jest miejscowo na termach elektrycznych.

*Wewnętrzna instalacja ze względu na stan techniczny jak i wprowadzone zmiany adaptacyjne podlegała będzie rozbudowie oraz częściowej wymianie. Roboty modernizacyjne/remontowe wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym po wykonaniu inwentaryzacji.*

*W przypadku budowy nowej instalacji oraz wymiany armatury należy przyjąć następujące założenia:*

*Wykonana z rur z tworzyw sztucznych typu PEX-a o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat, wyposażone w armaturę odcinającą i regulacyjną. Miski ustępowe oraz pisuary montowane na stelażach podtynkowych wyposażonych w armaturę splukującą pneumatyczną. W pomieszczeniach gospodarczych zamontowane zlewy (komory gospodarcze) z ciepłą i zimną wodą. Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu 15 lat. Przewiduje się wymianę podgrzewaczy wody na urządzeniach o dużej sprawności energetycznej.*

**Instalacja kanalizacji sanitarnej:**

Wykonana z rur z tworzyw sztucznych.

*Wewnętrzna instalacja ze względu na stan techniczny jak i wprowadzone zmiany adaptacyjne podlegała będzie rozbudowie oraz częściowej wymianie. Roboty modernizacyjne/remontowe wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym po wykonaniu inwentaryzacji.*

*W przypadku budowy nowej instalacji lub wymiany należy przyjąć następujące założenia:*

*Wykonana z rur z tworzyw sztucznych, niskoszumowych, o właściwościach akustycznych, gwarantujących poziom redukcji hałasu do 19dB(A) przy natężeniu przepływu 4,0l/s. Wpusty podłogowe wyposażone w suchy syfon, z blokadą przed wydostawaniem się nieprzyjemnych zapachów.*

**Instalacje elektryczne:**

Budynek posiada instalację wewnętrzną oświetleniową, gniazd wtykowych 220V, instalację siłową 380V, układ sieci TN-C, instalację odgromową.

*Wewnętrzna instalacja ze względu na stan techniczny jak i wprowadzone zmiany adaptacyjne podlegała będzie rozbudowie oraz częściowej wymianie. Roboty modernizacyjne/remontowe wykonać zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym po wykonaniu inwentaryzacji.*

*W przypadku budowy nowej instalacji lub wymiany należy przyjąć następujące założenia:*

*Na potrzeby remontu obiektu należy opracować bilans zapotrzebowania na moc elektryczną dla całego obiektu. Opomiarowanie zainstalowanej i wykorzystywanej mocy elektrycznej należy dostosować do podziału funkcjonalnego całego obiektu. Przyjęty system musi zabezpieczać potrzeby użytkowe obiektu i charakteryzować się dobrymi parametrami ekonomicznymi oraz być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem budowę/rozbudowę lub wymianę instalacji elektrycznych:*

- rozdzielnica główna nn
- rozdzielnice oddziałowe i lokalne
- wewnętrzne linie zasilające
- instalację gniazd wtykowych, gniazd wtykowych dedykowanych
- instalację oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalację zasilania gwarantowanego, UPS lub z magazynu energii
- instalację połączeń wyrównawczych
- instalację siłową
- instalację ochrony od porażeń i przepięciową
- instalacje specjalistyczne (np. audio, VGA, HDMI, sterowanie ekranami, multimedialne, TV, przeznaczonych do prowadzenia wykładów)
- instalację odgromową
- instalację fotowoltaiczną o mocy 25 - 50 KWp z magazynem energii 16 kWh,

Oświetlenie korytarzy w całym budynku z wyłączeniem klatek schodowych uruchamiane czujnikami ruchu. Należy zastosować nowoczesne oświetlenie LED. Należy zaprojektować baterię kompensacyjną mocy bierniej.

**Instalacje przeciwpożarowe:**

Budynek nie jest wyposażony w instalację przeciwpożarową.

*Należy zaprojektować System Sygnalizacji Pożarowej (SSP), dróg ewakuacyjnych. Zaprojektowane okablowanie oraz elementy systemów muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i aktualnymi polskimi normami oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i stosowne dopuszczenia. Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia, a w szczególności być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

*System powinien umożliwiać wykonanie komputerowej wizualizacji zdarzeń w systemie oraz posiadać możliwość zdalnego monitoringu przez sieć Ethernet (zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym).*

**Instalacja kontroli dostępu:**

Budynek nie jest wyposażony w instalację kontroli dostępu.

*Zaproponowany w projekcie system kontroli dostępu musi podlegać zatwierdzeniu przez użytkownika. Musi być oparty o elektroniczną kartę pracowniczą i legitymację studencką (systemie posiadany przez uczelnię USOS) system musi obejmować w szczególności drzwi wejściowe, wybrane pomieszczenia, furtki i bramy wjazdowe przy Budynku A i F.*

*W portierni należy przewidzieć miejsce do obsługi systemu wydawania kluczy tzw. System Portiernia (System umożliwiający obsługę zdarzeń i procesów związanych z pracą portierni; rejestracja gości zewnętrznych, wydawanie kart gości, wydawanie i zwrot kluczy do pomieszczeń, rejestrację identyfikatorów kluczy, nadawanie uprawnień do kluczy specjalnych, raportowanie zdarzeń – system działa w oparciu o kartę pracowniczą i legitymacje studencką w systemie USOS).*

#### **Instalacje strukturalne:**

Budynek posiada sieć LAN. Zestaw gniazd logicznych RJ45 kat 6A,. Przewody są umieszczone w kanałach elektroinstalacyjnych nadtynkowych. Do podłączenia gniazd logicznych użyto przewodu skrętkowego SFTP kat. 7. Połączenia sieci strukturalnej między budynkami wykonane jest w technologii światłowodowej.

*Przewiduje się wykonanie nowej instalacji podtynkowej z zasilaniem dedykowanym w klasie nie gorszej niż opisano powyżej. Sieć okablowania strukturalnego powinna składać się z instalacji logicznej oraz instalacji telefonicznej zaprojektowanych w ten sposób, że w każdej chwili dowolna linia instalacji logicznej może pełnić funkcje instalacji telefonicznej i odwrotnie.*

*Instalacja logiczna - światłowodowa sieć szkieletowa*

*- okablowanie UTP*

*- sieć WiFi*

#### **System sygnalizacji włamania i napadu:**

Budynek posiada system sygnalizacji włamania i napadu oparty o czujki PIR oraz system kamer.

*Należy zaprojektować jeden, wspólny dla całego budynku system sygnalizacji włamania i napadu obejmujący wszystkie pomieszczenia w budynku, z kontrolą dostępu i systemem interkomowym w ramach zintegrowanego systemu zarządzania bezpieczeństwem SMS. System powinien umożliwiać przekazywanie sygnałów o alarmach do firmy ochroniarskiej.*

#### **System BMS:**

Budynek nie jest wyposażony w instalację BMS.

*System BMS powinien być oparty o jeden lub więcej sterowników integrujących urządzenia na budynku wyposażonych we wbudowaną wizualizację i możliwość rejestracji danych (sterowanie lokalne). Sterowniki zasilic z obwodów rezerwowanych. Interfejs użytkownika ma zapewniać dynamiczny dostęp do monitorowanych parametrów technologicznych systemu, ich modyfikowanie oraz zdalne sterowanie urządzeń technologicznych, za pomocą hierarchicznie powiązanych grafik. Zaproponowany w projekcie system musi podlegać zatwierdzeniu przez użytkownika.*

#### **2.6.2.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:**

W ramach zamówienia należy wykonać zagospodarowanie terenu wokół realizowanego budynku, obejmujące m.in.:

##### **Strefa wejścia do budynku i chodniki:**

Chodniki z kostki granitowej łupanej gr. 6cm, kolor mikst 4/6 obramowane krawężnikiem granitowym o wymiarach 15x30cm (wystające) łupane.

*Chodniki przed budynkiem A i B należy dostosować do poruszania się na nich osób z niepełnosprawnościami. Należy zaprojektować odpowiednie podjazdy/zjazdy. Ciągi pieszce wykonać z płyt granitowych szarych gr. 6 cm zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym.*

##### **Parkingi:**

Wykonane z kostki granitowej łupanej gr. 10 cm, kolor mikst 9/10. Parkingi obramowano krawężnikiem granitowym o wymiarach 15x30cm (wystające) łupane.

*Należy przewidzieć remont nawierzchni w miejscach powstałych nierówności (zapadnięć nawierzchni) zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym.*

##### **Drogi wewnętrzne:**

Wykonane z kostki granitowej łupanej gr. 10 cm, kolor mikst 9/10. Parkingi obramowano krawężnikiem granitowym o wymiarach 15x30cm (wystające) łupane.

*Należy przewidzieć remont nawierzchni w miejscach powstałych nierówności (zapadnięć nawierzchni) zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym.*

##### **Wyposażenie - mała architektura i zieleń:**

Na terenie znajduje się zieleń oraz elementy małej architektury.



Należy przewidzieć wymienną oświetlenia zewnętrznego typu parkowego lub wykonanie dodatkowego oświetlenia terenu z elewacji budynku zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym. Należy zaprojektować ławkę solarną. Pomiędzy budynkiem B i E (CSD) należy zaprojektować miejsce relaksacyjno - rekreacyjne z tężnią solną dla minimum 6 osób.

#### **Ogrodzenie terenu:**

Ogrodzenie na podwalinie żelbetowej, wykończone ceglami klinkierowymi w kolorze ceglanym oraz wypełnieniem żeliwnym pełnym w kolorze czarnym.

Należy przewidzieć od strony uczelni remont betonowych murów (uzupełnienie ubytków tynku cementowego i wyprawy elewacyjnej - tynk natryskowy, imitacja cegły klinkierowej) zgodnie z zakresem ustalonym z Zamawiającym. Do furtek i bram wjazdowych przy Budynku A i F należy doprowadzić zasilenie elektryczne oraz sieć LAN w celu zamontowania czytników zbliżeniowych do kart systemu kontroli dostępu oraz do zainstalowania systemu napędu bram i elektrozaczepów w furtkach. Przy budynku A należy przerobić bramę wjazdową i przystosować ją do automatycznego otwierania za pomocą siłowników. Przy budynku F należy zaprojektować nową bramę przesuwną oraz furtkę (lub przerobić istniejącą do nowej funkcji).

#### **2.6.2.4. Sieci i przyłącza:**

##### **Zaopatrzenie w wodę:**

Budynek posiada istniejące zasilanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

##### **Odprowadzenie ścieków:**

Budynek podłączony jest do kanalizacji sanitarnej.

##### **Odprowadzenie wód opadowych, odwodnienie terenu:**

Budynek podłączony jest do kanalizacji deszczowej.

Należy przewidzieć wymianę podejść/rewizji żeliwnych na nowe rewizje rur spustowych zgodnie z zastosowanym systemem rynnowym.

##### **Zaopatrzenie w ciepło:**

Budynek podłączony jest do sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny.

##### **Sieci i przyłącza energetyczne:**

Budynek przyłączeni jest do sieci energetycznej.

##### **Kanalizacja teletechniczna – przyłącza:**

Budynki połączone są światłowodami tworząc nowoczesną sieć uczelnianą.

#### **2.6.2.4. Wyposażenie obiektu w sprzęt i urządzenia:**

Należy wykonać projekt opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż oraz wyposażenia budynku (sprzęt dydaktyczny, krzesła audytorijne, meble, sprzęt nagłaśniający, multimedialny, rolety, żaluzje, przyborów sanitarnych itp.), niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji oraz odrębnych postępowań na wyposażenie obiektu zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym i aranżacją wewnątrz.

#### **2.6.2.5. Opis techniczny planowanych sal:**

### **II. Piwnice:**

#### **1. Saunarium.**

Należy zaprojektować saunę fińską (dla maksymalnie 6 osób) oraz łaźnię parową (dla maksymalnie 6 osób) z pełnym zapleczem sanitarno-szatniowym. W bezpośrednim sąsiedztwie saun należy zaprojektować grotę solną dla maksymalnie 6 osób.

Liczba pomieszczeń	2 - 5
Metraż pomieszczenia	do 100 m <sup>2</sup>

Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	10 - 18
---	---------

### III. Parter:

#### 1. Laboratorium hodowli komórkowych

Laboratorium hodowli komórkowych powinno składać się z dwóch pomieszczeń oddzielonych od siebie ścianą z drzwiami przesuwными, jedno z pomieszczeń będzie stanowiło obszar sterylny, gdzie będą prowadzone hodowle komórkowe, natomiast drugie pomieszczenie będzie stanowiło obszar niesterylny gdzie będą przeprowadzane testy, oznaczenia i przechowywane odczynniki, sprzęty. W żadnej z części nie powinny znajdować się płytki (na podłodze czy ścianach), na ścianach zmywalne farby, na podłogach linoleum. W obydwu pomieszczeniach nie może być wentylacji/klimatyzacji (ewentualnie w części niesterylnej). W żadnej z sal nie będą przebywać studenci, nie będą prowadzone zajęcia laboratoryjne.

Liczba pomieszczeń	2
Metraż pomieszczenia	1 x do 45,93 m <sup>2</sup> i 1 x do 35,62
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	4

#### Część sterylna:

- przy wejściu powinna znajdować się część przygotowawcza (śluzka) z drzwiami przesuwными
- lampa UV z wyłącznikiem zewnętrznym (np. w śluzie)

#### Zestawienie wyposażenia

Wyposażenie	Liczba
szafka z co najmniej dwiema półkami zamykana (podwójne drzwi)	2
inkubator z dostępem do CO <sub>2</sub>	1
Komora laminarna z możliwością przyłączenia aspiratora	1
mikroskop odwrócony	1
wirówka o niskiej prędkości (np. wirówka Eppendorf 5702)	1

#### Część niesterylna:

- lampa UV z wyłącznikiem zewnętrznym (np. w śluzie)

Wyposażenie	Liczba
zestaw mebli laboratoryjnych	1 kpl
dygestorium jednostanowiskowe z wyposażeniem i odprowadzeniem spalin	1
wirówka z możliwością schładzania (np. Wirówka Eppendorf 5430)	1
zamrażarka o niskiej temperaturze (-70 do -80°C)	1
lodówka o temperaturze 4°C z zamrażarką (-20°C)	1

mikroskop fluorescencyjny	1
autoklaw o pojemności 12l	1
dewar o pojemności powyżej 10l	1
pojemnik do przenoszenia ciekłego azotu	1
Sprzęt laboratoryjny (zestaw szkła laboratoryjnego, pehametry, konduktometr, pipety automatyczne, wagi analityczne).	1 kpl

## 2. Pracownia kinezyterapii

Ma służyć do ćwiczeń specjalistycznych z zakresu kinezyterapii. Będą realizowane zajęcia mające na celu wykazanie wpływu ruchu na organizm człowieka, którego głównym zadaniem jest przywrócenie pełnej sprawności fizycznej organizmu. Należy przewidzieć podział sali poprzez zastosowanie parawanów medycznych przesuwanych podwieszanych np. do systemu prowadnic aluminiowych z wieloma możliwościami montażu zarówno do ścian pionowych, jak i skośnych oraz do sufitów właściwych i obniżanych.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 86 m <sup>2</sup>
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	15 - 21

Wyposażenie	Liczba
UGUL - Uniwersalny Gabinet Usprawnienia Leczniczego z całym osprzętem	1
Urządzenie Sling Therapy KINESIS do ćwiczeń w podwieszeniu zastępujące UGUL	1
Urządzenie do rehabilitacji boczego skrzywienia kręgosłupa w pozycji leżącej SKOL-AS	1
Urządzenie do grawitacyjnej korekty skolioz GraviSpine	1
Stoły rehabilitacyjne	2
Łóżko ortopedyczne	1
Materac przeciwodleżynowy	1
Rowery treningowe	2
Rotory do ćwiczeń kończyn	2
Bieżnia stacjonarna	1
Dynamometr	1
Drabinki do ćwiczeń,	4
Wózek do aktywnej rehabilitacji	1
Poręczce do nauki chodzenia,	1

Schody do nauki chodzenia	1
Tablica do ćwiczeń manualnych z oporem KTM,	1
Kątomierz, centymetr medyczny,	1 kpl.
Spirometr,	1
Stół pionizacyjny dynamiczny z funkcją kroczenia – ERIGO,	1
Lustro korekcyjne,	1
Piłki medyczne,	1 kpl.
Kijki do ćwiczeń,	1 kpl.
Kliny, wałki, poduszki,	1 kpl.
Taśmy gumowe rehabilitacyjne,	1 kpl.
Maty do ćwiczeń,	1 kpl.
Rękaw Boa,	1
Zestaw - meble medyczne ( kozetki, krzesła, szafki),	1
Zestaw - bielizna pościelowa (prześcieradła, podkłady, ręczniki).	1
Zestaw wyposażenia sanitarnego i higienicznego	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1

### 3. Pracownia kinezyterapii dla dzieci

Ma służyć do ćwiczeń specjalistycznych z zakresu kinezyterapii dla dzieci. Będą realizowane zajęcia mające na celu wykazanie wpływu ruchu na organizm człowieka, którego głównym zadaniem jest przywrócenie pełnej sprawności fizycznej organizmu u dzieci.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 26 m <sup>2</sup>
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	6 -10

Wyposażenie	Liczba
Suchy basen 200x200 cm z matą podłogową	1
Płeczkki do suchego basenu 1000 szt.	1 kpl.
Schody z pochylnią do suchego basenu	1
Stół rehabilitacyjny NDT Bobath	1
Materace	2
Drabinki	2

Piłki lekarskie różnej wagi	1 kpl.
Taśmy Thera-Band o różnym oporze	1 kpl.
Maty do ćwiczeń	1 kpl.
Akcesoria sensoryczne: poduszki, półkule, pierścienie, piłki (w różnych rozmiarach)	1 kpl.
Woreczki z piaskiem	1 kpl.
Obręcze o zróżnicowanych rozmiarach i twardości	1 kpl.
Piłki gimnastyczne w kilku rozmiarach	1 kpl.
Wałki rehabilitacyjne (kształtki) z pianki poliuretanowej o mniejszej i większej średnicy	1 kpl.
Tablica do ćwiczeń manualnych z oporem i bez niego	1
Schody do nauki chodzenia	1
Zestaw - meble medyczne ( kozetki, krzesła, szafki),	1
Zestaw - bielizna pościelowa (prześcieradła, podkłady, ręczniki).	1
Zestaw wyposażenia sanitarnego i higienicznego	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1

#### 4. Pracownia masażu

W pracowni realizowane będą zajęcia w ramach przedmiotu masaże lecznicze, którego celem jest poznanie metod fizykalnych, polegających na mechanicznym drażnieniu tkanek, co wywołuje bezpośredni i pośredni wpływ na organizm ludzki, a którego głównym zadaniem leczniczym jest działanie bodźcowe na organizm ludzki, przyspieszające proces leczenia i powrót do zdrowia. Należy przewidzieć podział poszczególnych stanowisk poprzez zastosowanie parawanów medycznych przesuwanych podwieszanych np. do systemu prowadnic aluminiowych z wieloma możliwościami montażu zarówno do ścian pionowych, jak i skośnych oraz do sufitów właściwych i obniżanych.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 86 m <sup>2</sup>
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	15 - 21

Wyposażenie	Liczba
Stoły do masażu składane	10
Podkłady jednorazowe	1 kpl.
Ręczniki	1 kpl.
Środki kosmetyczne i dezynfekcyjne	1 kpl.
Bł – masaże uciskowe - 6000 Lymphastim EASY 10	1
Bł – fala uderzeniowa - BTL-6000 SWT EASY	1

Zestaw - meble medyczne ( kozetki, krzesła, szafki),	1
Zestaw wyposażenia sanitarnego i higienicznego	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1

### 5. Pracownia odnowy biologicznej

Ma służyć do ćwiczeń specjalistycznych z zakresu odnowy biologicznej. Będą realizowane zajęcia mające na celu świadome działanie na ustrój przy pomocy różnych naturalnych środków środowiskowych, ułatwiające, przyspieszające i wzmagające fizjologiczne procesy wypoczynkowe, z powiększeniem zdrowia i wydolności człowieka. Należy przewidzieć podział sali poprzez zastosowanie parawanów medycznych przesuwanych podwieszanych np. do systemu prowadnic aluminiowych z wieloma możliwościami montażu zarówno do ścian pionowych, jak i skośnych oraz do sufitów właściwych i obniżanych.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 36 m2
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	10 - 15

Wyposażenie	Liczba
Wanna do kąpeli borowinowej	1
Łóżko do masażu	1
Aparat do elektroterapii	1
Lampa BIOPTON	1
Lampa SOLLUX	1
Aparat do krioterapii	1
Aparat do ultradźwięków	1
Podgrzewacz okładów ciepłych HEUSER WB 6-50/4	1
Zestaw - meble medyczne ( kozetki, krzesła, szafki),	1
Zestaw - bielizna pościelowa (prześcieradła, podkłady, ręczniki).	1
Zestaw wyposażenia sanitarnego i higienicznego	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1

### 6. Pracownia hydroterapii

Ma służyć do ćwiczeń specjalistycznych z zakresu hydroterapii. Będą realizowane zajęcia mające na celu leczenie bodźcami polegające na zewnętrznym stosowaniu wody o różnych postaciach: ciekłej, stałej lub gazowej. Podstawę leczniczego działania stanowi odpowiednia temperatura lub ciśnienie wody użytej odpowiednio do danej terapii. Należy przewidzieć podział poszczególnych stanowisk poprzez zastosowanie parawanów medycznych przesuwanych podwieszanych np. do systemu prowadnic aluminiowych z wieloma możliwościami montażu zarówno do ścian pionowych, jak i skośnych oraz do sufitów właściwych i obniżanych.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 46 m <sup>2</sup>
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	10 - 15

Wyposażenie	Liczba
WKG – wirówka kończyn górnych – 1114T	1
WKD – wirówka kończyn dolnych i kręgosłupa – 1115T	1
Wanna do masażu podwodnego i kąpeli elektrycznych T-UWM E	1
Zestaw - meble medyczne ( kozetki, krzesła, szafki),	1
Zestaw - bielizna pościelowa (prześcieradła, podkłady, ręczniki).	1
Zestaw wyposażenia sanitarnego i higienicznego	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1

#### IV. I Piętro:

##### 6. Sale wykładowe

Planuje się 3 sale wykładowe/seminaryjne na maksymalnie grupę 60-ciu studentów. Sale zostaną wyposażone dodatkowo w zestawy wyposażenia prezentacyjnego i komunikacyjnego w tym w monitory interaktywne i projektory multimedialne oraz system nagłośnienia.

Liczba pomieszczeń	3
Metraż pomieszczenia	3 x ok. 86 m <sup>2</sup>
Metraż łącznie	258 m <sup>2</sup>
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	180

##### Zestawienie wyposażenia

Wyposażenie	Liczba
Komplet mebli audytoryjnych ( katedra/mównica, krzeselko nauczycielskie)	3
Zestawy krzesełek audytoryjnych	258
Zestaw wyposażenia biurowego	3
Zestaw wyposażenia prezentacyjnego. Tablica suchościeralna, projektor multimedialny, system nagłośnienia, wyświetlanie materiałów instruktażowych z bezpośrednią komunikacją między studentami a nauczycielem.	3

##### 7. Pracownia z zakresu laseroterapii

Ma służyć do ćwiczeń specjalistycznych z zakresu laseroterapii. Będą realizowane zajęcia mające na celu leczenie z wykorzystaniem laserów medycznych – urządzenia emitujące skupioną, jednobarwną wiązkę światła. Należy przewidzieć podział poszczególnych stanowisk poprzez zastosowanie parawanów medycznych przesuwanych podwieszanych np. do systemu prowadnic aluminiowych z wieloma możliwościami montażu zarówno do ścian pionowych, jak i skośnych oraz do

sufitów właściwych i obniżanych.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 19 m2
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	6 - 10

Wyposażenie	Liczba
PhysioGo.Lite LASER + Aplikator skanujący do laseroterapii typ PM2-SK2 R+IR 100/450 mW	1
Zestaw - meble medyczne ( kozetki, krzesła, szafki),	1
Zestaw - bielizna pościelowa (prześcieradła, podkłady, ręczniki).	1
Zestaw wyposażenia sanitarnego i higienicznego	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1

#### 8. Pracownia z zakresu magnetoterapii

Ma służyć do ćwiczeń specjalistycznych z zakresu magnetoterapii. Będą realizowane zajęcia mające na celu leczenie z wykorzystaniem pól magnetycznych – urządzenia emitujące niskie częstotliwości pól elektromagnetycznych. Należy przewidzieć podział poszczególnych stanowisk poprzez zastosowanie parawanów medycznych przesuwanych podwieszanych np. do systemu prowadnic aluminiowych z wieloma możliwościami montażu zarówno do ścian pionowych, jak i skośnych oraz do sufitów właściwych i obniżanych.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 26 m2
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	6 - 10

Wyposażenie	Liczba
PhysioMG 825 – aparat do magnetoterapii	1
Zestaw - meble medyczne ( kozetki, krzesła, szafki),	1
Zestaw - bielizna pościelowa (prześcieradła, podkłady, ręczniki).	1
Zestaw wyposażenia sanitarnego i higienicznego	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1

#### 9. Pracownia z zakresu diatermii krótkofalowej

Ma służyć do ćwiczeń specjalistycznych z zakresu diatermii krótkofalowej. Będą realizowane zajęcia mające na celu leczenie z wykorzystaniem leczniczych właściwości ciepła – urządzenia wykorzystujące prądy wysokiej częstotliwości oraz pole magnetyczne. Należy przewidzieć podział poszczególnych stanowisk poprzez zastosowanie parawanów medycznych przesuwanych podwieszanych np. do systemu prowadnic aluminiowych z wieloma możliwościami montażu zarówno do ścian pionowych, jak i skośnych oraz do sufitów właściwych i obniżanych.

Liczba pomieszczeń	1
--------------------	---



Metraż pomieszczenia	do 19 m2
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	6 - 10

Wyposażenie	Liczba
Diatermia BTL short waves 400 + stolik	1
Zestaw - meble medyczne ( kozetki, krzesła, szafki),	1
Zestaw - bielizna pościelowa (prześcieradła, podkłady, ręczniki).	1
Zestaw wyposażenia sanitarnego i higienicznego	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1

### 10. Sala do badań kinetycznych

Ma służyć do przeprowadzenia badań oraz ćwiczeń specjalistycznych z zakresu badań kinetycznych. Należy przewidzieć podział poszczególnych stanowisk poprzez zastosowanie parawanów medycznych przesuwanych podwieszanych np. do systemu prowadnic aluminiowych z wieloma możliwościami montażu zarówno do ścian pionowych, jak i skośnych oraz do sufitów właściwych i obniżanych.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 36 m2
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	10 - 15

Wyposażenie	Liczba
Platforma balansowa z oprogramowaniem BIODEX BALANCE SYSTEM SD	1
Platforma stabilometryczna ALFA	1
Platforma dynamograficzna GAMMA	1
Zestaw - meble medyczne ( kozetki, krzesła, szafki),	1
Zestaw - bielizna pościelowa (prześcieradła, podkłady, ręczniki).	1
Zestaw wyposażenia sanitarnego i higienicznego	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1

### 11. Pracownia z zakresu elektroterapii, ultradźwięków, krioterapii i światłolecznictwa

Ma służyć do ćwiczeń specjalistycznych z zakresu elektroterapii, ultradźwięków, krioterapii i światłolecznictwa. Będą realizowane zajęcia mające na celu leczenie za pomocą odpowiednio dobranego prądu stałego, zmiennego bądź impulsowego oraz ultradźwięków która polega na oddziaływaniu poprzez skórę na głębiej położone struktury ciała fali ultradźwiękowej (fali mechanicznej, akustycznej, o częstotliwości powyżej granicy słyszalności). Ponadto prowadzone będą zajęcia z krioterapii miejscowej, w których stosowane będą specjalne urządzenia do wytwarzania zimnej pary/powietrza i traktowania ludzkich tkanek zimnem. Ponadto będzie prowadzona terapia światłem, do której przeprowadzania wykorzystywane będą urządzenia emitujące promieniowanie podczerwone, spolaryzowane bądź ultrafioletowe. Należy przewidzieć podział poszczególnych stanowisk poprzez zastosowanie przesuwanych lub stałych ścianek np. ścianki z HPL.

Liczba pomieszczeń	1
Metraż pomieszczenia	do 46 m2
Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu	10 - 15

Wyposażenie	Liczba
Aparat do elektroterapii – PhysioGo 100A	1
Sonaris S – aparat do terapii ultradźwiękowej	1
Cryo Air Mini – na zimne powietrze -32 st. C	1
Urządzenie do krioterapii na ciekły azot FROOZER	1
Lumina – lampa sollux – ASTAR-ABR + filtry	1
Zestaw - meble medyczne ( kozetki, krzesła, szafki),	1
Zestaw - bielizna pościelowa (prześcieradła, podkłady, ręczniki).	1
Zestaw wyposażenia sanitarnego i higienicznego	1
Zestaw wyposażenia biurowego	1

## 12. Pomieszczenia techniczne i socjalno-biurowe

W obiekcie poza wymienionymi pomieszczeniami służącymi celom dydaktycznym należy przewidzieć niezbędne pomieszczenia techniczne tj. pomieszczenie wężła ciepłego, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej oraz pomieszczenie serwerowni. Na potrzeby studentów, kadry dydaktycznej i obsługi technicznej budynek należy uzbroić w zespół pomieszczeń sanitarnych, szatnie, pomieszczenia przeznaczone do magazynowania, pomieszczenia socjalne i administracyjno-biurowe.

### E. Pomieszczenia administracyjno-biurowe

Nazwa pomieszczenia	Liczba pomieszczeń	Metraż pomieszczenia/ kondygnacja	Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu
Sekretariat	1	do 18 m2/Parter	2-4
Pokój Kierownika	1	do 25 m2/Parter	1-8
Pokój Wykładowców	1	do 17 m2/Parter	1- 8
Pokój socjalny dla wykładowców	1	do 18 m2/Parter	6 - 9
Portiernia	1	do 12 m2/Piwnica	1-2
Pokój obsługi/Aneks socjalny dla obsługi	1	do 12 m2/Piwnica	1-5

### F. Pomieszczenia techniczne

Nazwa pomieszczenia	Liczba pomieszczeń	Metraż pomieszczenia/ kondygnacja	Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu
Serwerownia/szafa serwerowa	1	do 6 m2/Strych	1-2
Węzeł ciepły	1	21 m2/Piwnica	-
Pomieszczenie porządkowe	4	do 5 m2/na każdej kondygnacji	-

## G. Szatnie

Nazwa pomieszczenia	Liczba pomieszczeń	Metraż pomieszczenia/ kondygnacja	Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu
Szatnia ogólna na odzienia wierzchnie (wieszaki)	1	do 12 m <sup>2</sup> /Piwnica	-
Szatnia damska studentów (szafki ubraniowe)	1	do 20 m <sup>2</sup> /Piwnica	-
Szatnia męska studentów (szafki ubraniowe)	1	do 20 m <sup>2</sup> /Piwnica	-

## H. Pomieszczenia magazynowe

Nazwa pomieszczenia	Liczba pomieszczeń	Metraż pomieszczenia/ kondygnacja	Liczba osób przebywających równocześnie w pomieszczeniu
Magazyn główny	1	do 34 m <sup>2</sup> /Strych	-
Magazyn konserwatora	1	do 8 m <sup>2</sup> /Strych	-

Na terenie całego budynku oraz w promieniu 20 m na zewnątrz należy zapewnić dostęp do bezprzewodowej sieci internetowej dla studentów i pracowników zabezpieczoną w oparciu o login i hasło.

W budynku należy przewidzieć inteligentny system sterowania oświetleniem, ogrzewaniem, zaciemnieniem, klimatyzacją i wentylacją.

### Uwagi:

Dopuszcza się tolerancję +/- 10% dla powierzchni pomieszczenia,  
Dopuszcza się tolerancję +/- 5% dla łącznej powierzchni użytkowej budynku,  
Dopuszcza się inne pomieszczenia nie wyszczególnione w zestawieniu a niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania budynku.

## 2.7. Wymagania zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej i nadzoru autorskiego:

- 1) Projekt winien przewidzieć:
  - ✓ wspólne wykorzystanie Budyneków przez studentów, pracowników uczelni i osób z zewnątrz;
  - ✓ możliwość wykorzystania obiektów na potrzeby projektów w ramach kształcenia podyplomowego (min. prowadzenia specjalizacji, kursów kwalifikacyjnych);
  - ✓ lokalizację wybranych pomieszczeń umożliwiającą komunikację pomiędzy salami odwzorowującymi realne funkcjonowanie szpitala np. oddziału rehabilitacji/fizjoterapii (dotyczy budynku B, nie dotyczy sal wykładowo-dydaktycznych);
  - ✓ wyposażenie w sprzęt do fizjoterapii, sprzęt medyczny umożliwiający pełną kompatybilność i możliwość wymiany sprzętu pomiędzy salami w czasie rzeczywistym (transport pacjenta – windy szpitalne, dotyczy budynku B).
  - ✓ wyposażenie w meble, ławki korytarzowe, meble audytoryjne, krzeselka audytoryjne, armaturę sanitarną, tablice i systemy informacji wymiennej, żaluzje/rolety, wyposażenie łazienek i sanitariatów itp.
- 2) Wykonawca na poszczególnych etapach sporządzania dokumentacji (inventaryzacji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego) musi uzyskać akceptacje Zamawiającego w stosunku do formy, zawartości, rozwiązań projektowych, parametrów technicznych zastosowanych materiałów, itp.).
- 3) Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nomenklaturą i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).
- 4) Dokumentacja projektowa dostarczona Zamawiającemu powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna dla obiektu i celu, któremu ma służyć tj. oddania do użytku obiektu budowlanego.
- 5) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie stanowić postawę do realizacji i rozliczenia robót budowlanych. W związku z powyższym musi spełniać poniższe wymagania:
  - ✓ zostać wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, którym ma służyć,
  - ✓ określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia,
  - ✓ określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych,

- ✓ spełniać wymagania zgodnie z art. 99 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.)

**Należy opracować wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową w następującym zakresie obejmującym:**

**Dla każdego z budynków (A i B) ma być wykonana odrębna dokumentacja. Zamówienie jest podzielone na dwa etapy;  
I – etap dotyczy opracowania dokumentacji Budynku B,  
II – etap dotyczy opracowania dokumentacji Budynku A,**

**Prace budowlane będą prowadzone odrębnie dla budynku A i B ( w pierwszej kolejności inwestor przewiduje modernizację budynku B)**

- 1) Wykonanie inwentaryzacji Budynków A i B oraz wyposażenia w zakresie niezbędnym dla prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej:
  - ✓ 2 egz. w formie papierowej,
  - ✓ 1 szt. nośnik CD/DVD -pliki w formacie PDF, JPG, DWG oraz DOC.
- 2) Wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych.
- 3) Wykonanie niezbędnych prac odkrywkowych.
- 4) Wykonanie dokumentacji zdjęciowej stanu istniejącego.
- 5) Wykonanie mapy do celów projektowych uzgodnionej w ZUD UM zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Rozpoznanie terenowo-prawne gruntów do celów projektowych oraz sąsiednich wraz z uzyskaniem wypisu i wyrys z rejestru gruntów.
- 7) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę.
- 8) Wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do opracowania dokumentacji od odpowiednich jednostek opiniujących.
- 9) Uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego projektu budowlanego.
- 10) Dokonanie odpowiednich zgłoszeń o rozpoczęciu robót budowlanych itp.
- 11) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu wokół budynku w zakresie opisanym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym:
- 12) Opracowanie projektu budowlanego:
  - ✓ 5 egz. w formie papierowej,
  - ✓ 2 szt. nośnik CD/DVD -pliki w formacie PDF, DWG, ATH oraz DOC.

*Dokumentacja elektroniczna winna być odzwierciedleniem dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej (egz. z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń). Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze i tomy) ponadto 4 egzemplarze trwale oprawionych (w tym egzemplarz archiwalny), 1 egzemplarz w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy.*

- 13) Opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego:
  - ✓ 3 egz. w formie papierowej,
  - ✓ 2 szt. nośnik CD/DVD -pliki w formacie PDF, DWG, ATH oraz DOC.

W skład dokumentacji będą wchodziły między innymi następujące opracowania branżowe:

- branża architektoniczno-budowlana:
  - projekt architektoniczny z rozwiązaniami materiałowymi, kolorystyką elewacji oraz wizualizacje obiektu,
  - projekt konstrukcyjny zawierający wszystkie szczegółowe rozwiązania,
  - projekt wind,
  - projekt detali architektonicznych,
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt elementów małej architektury,
  - projekt aranżacji i wyposażenie wnętrz zawierający:
    - rozwinięcia ścian pomieszczeń,
    - szczegółowe rozwiązania materiałowe i kolorystyczne,
    - rzuty poszczególnych kondygnacji z pokazaniem wyposażenia i umeblowania wnętrz,
    - wizualizację 10-ciu wybranych pomieszczeń.
- branża sanitarna:
  - projekt zagospodarowania terenu: plansza sieci i przyłączy sanitarnych,

- projekt instalacji wodociągowej ( zw, cwu ewentualnie cyrkulacji, instalacji ppoż)
- projekt instalacji kanalizacji sanitarnej,
- projekt instalacji c.o.,
- projekt instalacji c.t.,
- projekt instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej (nawiewno – wywiewnej ) z rekuperatorem ciepła – jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
- projekt instalacji klimatyzacyjnej,

➤ branża elektryczna:

- opracowanie bilansu mocy elektrycznej dla budynku,
- główny wyłącznik prądu (pożarowy),
- układ zasilania w energię elektryczną dla całego budynku,
- rozdzielnicę główną z analizatorem sieci (ze zdalnym odczytem zużycia energii elektrycznej) i rozdzielnice strefowe z kompletnym wyposażeniem,
- główne trasy kablowe, rozprowadzanie przewodów silno- i słaboprądowych,
- przewody WLZ z rozdzielnicz głównej do innych rozdzielnic strefowych,
- zasilanie WLZ do systemów klimatyzacji, wentylacji, alarmowego, ppoż, UPS, oddymiania i rozdzielnice do tych systemów itd.,
- instalację oświetlenia wewnętrznego LED z regulacją natężenia (podstawowego, awaryjnego, sal i ewakuacyjnego z systemem monitoringu oprav awaryjnych);
- oświetlenie zewnętrzne na budynku LED (lamp wejściowych i ich wyposażenie, iluminacja obiektu),
- oświetlenie zewnętrzne typu parkowego ze źródłem LED - – jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
- montaż gniazd wtykowych jednofazowych ogólnych i dedykowanych np. do celów symulacji,
- montaż gniazd siłowych i wypustów siłowych do urządzeń,
- instalację zasilania rezerwowego UPS,
- instalację odgromową,
- instalację uziemiającą i wyrównawczą,
- ochronę przepięciową,
- ochronę przeciwporażeniową,
- instalację CCTV IP,
- instalację sygnalizacji włamania i napadu,
- instalację SKD ( system kontroli dostępu ) szlabanów, bramki i bram wjazdowych, wejść do budynku, wydzielonych stref, poszczególnych pomieszczeń i sal,
- instalację przeciwpożarową,
- szafy krosowe,
- instalację sterowania klimatyzacją i wentylacją,
- szafy w pełni wyposażone, również w urządzenia aktywne, UPS, listwy zasilające, panele wentylacyjne itp.;
- instalację sieci okablowania strukturalnego min. kat 6 z 25 letnią gwarancją systemową,
- instalację telefoniczną opartą na sieci strukturalnej,
- sieć WI – FI ogólna,
- instalacje multimedialne ogólne (instalacja nagłośnienia, projekcji wielkoekranowej, audio, VGA, HDMI, sterowanie ekranami i zaciemnieniem itp.),
- instalację przywoławczą dla toalety osób niepełnosprawnych podłączoną do portierni,
- system interkomu przy szlabanie oraz bramce wejściowej, wejść do budynku,
- instalację/system BMS,
- instalacje energii odnawialnej: panele fotowoltaiczne z magazynem energii,

➤ branża drogowa:

- projekt remontu/modernizacji miejsc parkingowych, chodników i placów,
- dostosowanie ciągów pieszo - komunikacyjnych do obowiązujących przepisów dotyczących poruszania się osób z niepełnosprawnościami,

14) Wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla projektów poszczególnych branż:

- ✓ 3 egz. w formie papierowej,
- ✓ 2 szt. nośnik CD/DVD -pliki w formacie PDF, ATH, XLS oraz DOC.

**Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż należy wykonać z podziałem na koszty modernizacji Budynku A i B z uwzględnieniem etapowania inwestycji.**

- 15) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( plan BIOS),
- 16) Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż oraz wyposażenia budynku ( sprzęt dydaktyczny – meble, sprzęt nagłaśniający, multimedialny itp.), niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji oraz odrębnych postępowań na wyposażenie obiektu zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym i aranżacją wnętrz.
- ✓ 3 egz. w formie papierowej,
  - ✓ 2 szt. nośnik CD/DVD -pliki w formacie PDF oraz DOC.

*Opis ma spełniać wymagania zgodnie z art. 99 Ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.)*

- 17) Opracowanie charakterystyki energetycznej budynku.
- ✓ 2 egz. w formie papierowej,
  - ✓ 1 szt. nośnik CD/DVD -pliki w formacie PDF oraz DOC.
- 18) W ramach zadania Projektant zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, który obejmować będzie m.in.:
- ✓ stwierdzenie zgodności wykonywanych robót z projektem,
  - ✓ wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w tym udział w naradach budowy, na wezwanie Zamawiającego, w ilości min. 10 pobytów Projektanta na budowie,
  - ✓ proponowanie i uzgadnianie ewentualnych rozwiązań zastępczych z Zamawiającym lub innymi podmiotami działającymi na jego rzecz (Inspektor nadzoru, Wykonawca robót budowlanych) w terminach wskazywanych każdorazowo przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na jego rzecz, na piśmie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 19) Wykonawca z realizacji obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego zobowiązuje się składać pisemne sprawozdania raz na kwartał i przekazywać je Zamawiającemu.
- 20) O terminie rozpoczęcia i planowanym okresie robót budowlanych Zamawiający powiadamia Projektanta pisemnie lub mailem w terminie, co najmniej 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Projektant zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze robót budowlanych i nanieść zmiany w dokumentacji powykonawczej, jeśli takie wystąpią lub wykonać projekty zamienne w przypadku wprowadzenia zmian istotnych w trakcie realizacji inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt zamienny,

#### **1.12 Obowiązki projektanta:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych jak i propozycji zagospodarowania terenu. Ponadto akceptacja rozwiązań projektowych będzie konieczna przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego **minimum 14** spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Wykonawca i uzyskuje niezbędne podpisy w dniu ich spisania. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapraszania na spotkania zewnętrznych ekspertów posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
- 3) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt a wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób określony w przepisach, wymaganiami ustaw a w szczególności:
  - ✓ Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.),
  - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065),
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),

- ✓ Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.),
  - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1589),
  - ✓ Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269),
  - ✓ Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869, 2490),
  - ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
  - ✓ Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
  - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
  - ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - ✓ obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - ✓ wymaganiami użytkowo – funkcjonalnymi dla budynków edukacyjnych.
- 5) W opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych.
- 6) Przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach – każdy z etapów podzielony jest na cztery części;

#### **I – etap dotyczy opracowania dokumentacji Budynku B,**

- ✓ Część I – obejmuje wykonanie inwentaryzacji budynku,
- ✓ Część II – obejmuje projekty budowlane i inne opracowania w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę,
- ✓ Część III – obejmuje projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opis przedmiotu zamówienia na realizację przedsięwzięcia, kompletną dokumentację w formie elektronicznej na nośniku CD oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej, nie wymienione do pozwolenia na budowę, a konieczne do wszczęcia procedury przetargowej na roboty budowlane i dostawę wyposażenia oraz prawidłowej realizacji i eksploatacji obiektów,
- ✓ Część IV – obejmuje nadzór autorski.

#### **II – etap dotyczy opracowania dokumentacji Budynku A,**

- ✓ Część I – obejmuje wykonanie inwentaryzacji budynku,
  - ✓ Część II – obejmuje projekty budowlane i inne opracowania w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę,
  - ✓ Część III – obejmuje projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opis przedmiotu zamówienia na realizację przedsięwzięcia, kompletną dokumentację w formie elektronicznej na nośniku CD oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej, nie wymienione do pozwolenia na budowę, a konieczne do wszczęcia procedury przetargowej na roboty budowlane i dostawę wyposażenia oraz prawidłowej realizacji i eksploatacji obiektów,
  - ✓ Część IV – obejmuje nadzór autorski.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania, tj. dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.
- 8) Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto zawierać będzie informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 9) Wykonawca uzyska sprawdzenie kompletnej dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- 10) Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

- 11) Dokumentacja, wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby ją wykonujące, ponadto potwierdzone uprawnieniami architektonicznymi do wykonywania zawodu.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu Pozwolenia na Budowę.
- 13) Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania w tym wymogu uzyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji.
- 14) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania warunków z Miejskiego Zarządu Dróg na ewentualne wejście w pas drogowy, zawierających między innymi sposób odtworzenia pasa, kategorię drogi i inne istotne uwarunkowania.
- 15) Wykonawca uzyska komplet uzgodnień i wymaganych pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz samo pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego.
- 16) Strony będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.
- 17) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach.
- 18) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
- 19) Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia zarówno władzom Uczelni, jak i instytucjom zewnętrznym.
- 20) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, jeżeli będzie to konieczne do prawidłowego wszczęcia postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zaktualizuje kosztorysy inwestorskie.
- 21) Niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca udzieli pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji projektowej, uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych. O wszczęciu postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie faksem lub mailowo.
- 22) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu/budynków, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
- 23) Wykonanie postanowień umowy – rozumie się jako kompleksowe w świetle prawa i przepisów.

### **1.18 Postanowienia końcowe**

#### **Załączniki**

- ✓ kopia uchwały nr XIII/102/15 z dnia 27 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski”,
- ✓ skany projektów Budynków A i B, którymi dysponuje Zamawiający,
- ✓ zdjęcia terenu i obiektów w kompleksie przy ulicy Mickiewicza 21.