

WZÓR UMOWY

Umowa została zawarta w, dnia..... pomiędzy :

Uczelnia Państwowa im. Jana Grodka w Sanoku
38-500 Sanok
Mickiewicza 21
NIP 687-17-40-766

reprezentowana przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
.....

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynków Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku wraz z robotami towarzyszącymi (Budynek A i B przy ulicy Mickiewicza 21) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji** prowadzonego w trybie podstawowym, strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji budynków oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej w tym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę (projektu budowlanego , projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót) **zadania pn. „Rozbudowa budynków Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku (Budynek A i B przy ulicy Mickiewicza 21)”** zwanego dalej *Inwestycją*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji *Inwestycji* - do 20 pobyków na budowie, (bez względu na ilość osób) w trakcie trwania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności w ramach nadzoru autorskiego przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności wyłącznie przez osoby, które posiadają niezbędne według obowiązujących przepisów prawa uprawnienia budowlane do wykonywania takich czynności oraz dokonywać wpisów z tym związanych w dzienniku budowy.
3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wynikające z niego obowiązki dla Wykonawcy określa SWZ oferta wykonawcy oraz załącznik nr 7 do SWZ tj. opis przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości innemu Wykonawcom.
4. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy wykaz osób realizujących przedmiot umowy. Brak wykazu skutkować będzie odstąpieniem Zamawiającego od zawarcia umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i będących członkami właściwych Okręgowych Izb oraz zespół osób gwarantujący prawidłową i terminową realizację zadania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób realizujących przedmiot umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zmiana osoby realizującej przedmiot umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu umowy,
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
6. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy.
7. Zmiana osoby realizującej przedmiot umowy dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie osoby realizującej przedmiot umowy co najmniej na 7 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w ust. 3.
8. Zmiana osoby realizującej przedmiot umowy dokonana zgodnie z ust. 5 skutkuje zmianą wykazu osób realizujących przedmiot umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości przedmiotu umowy w następujących terminach:

1.1. Opracowanie dokumentacji Budynku B - I etap.

- a) Wykonawca w terminie do dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu inwentaryzację budynku.
- b) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie właściwych zgód na realizację Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dni od dnia odbioru przez Zamawiającego inwentaryzacji.
- c) Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opis przedmiotu zamówienia na realizację przedsięwzięcia, kompletną dokumentację w formie elektronicznej na nośniku CD oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej, nie wymienione do pozwolenia na budowę, a konieczne do wszczęcia procedury przetargowej na roboty budowlane i dostawę wyposażenia oraz prawidłowej realizacji i eksploatacji obiektów Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dni od dnia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

1.2. Opracowanie dokumentacji Budynku A - II etap.

- a) Wykonawca w terminie do dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu inwentaryzację budynku.
- b) Projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie właściwych zgód na realizację Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dni od dnia odbioru przez Zamawiającego inwentaryzacji.

- c) Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opis przedmiotu zamówienia na realizację przedsięwzięcia, kompletną dokumentację w formie elektronicznej na nośniku CD oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej, nie wymienione do pozwolenia na budowę, a konieczne do wszczęcia procedury przetargowej na roboty budowlane i dostawę wyposażenia oraz prawidłowej realizacji i eksploatacji obiektów Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dni od dnia złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

1.3. W zakresie przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 2 umowy - okres pełnienia nadzoru autorskiego ustala się od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy robót do zakończenia robót i odbioru końcowego zadania lub uzyskania ostatecznego pozwolenia/ń na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane), jednak nie dłużej niż do dnia 31.05.2026 r.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w w/w terminach.
3. W zakresie przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 2 umowy nadzór autorski pełniony będzie na poniższych zasadach:
 - a) czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie podejmował bezpośrednio na pisemne/ mailowe zlecenie (powiadomienie) Zamawiającego lub reprezentującego go Nadzoru Inwestorskiego przesłane na adres siedziby Wykonawcy. W zleceniu (powiadomieniu) zostanie określony zakres czynności do wykonania, a także tryb i termin ich wykonania oraz podany zostanie skład wymaganych projektantów branżowych,
 - b) niezależnie od powyższego nadzór autorski zobowiązany jest do udziału w radach budowy oraz pobytów na budowie w ilości niezbędnej do ciągłej realizacji inwestycji, lecz nie mniej niż 1 potwierdzony pobyt nadzoru autorskiego na budowie w miesiącu,
 - c) za jednorazowy pobyt na budowie uważa się pobyt Wykonawcy (projektanta lub zespołu projektantów) na budowie w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania. Jednorazowy pobyt Wykonawcy na budowie uwzględnia:
 - przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
 - czas i koszt przejazdu z miejscowości będącej siedzibą firmy na budowę i z powrotem,
 - czas pobytu na budowie w jednym dniu,
 - załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie,
 - d) w przypadku gdy konieczność wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie wynikała ze zgłoszenia takiej potrzeby przez kierownika budowy, Wykonawca niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego o potwierdzenie podjęcia czynności nadzoru autorskiego.
 - e) w ramach obowiązków Wykonawcy dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego, będzie on podejmował czynności, o których mowa w art. 20 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane w tym rozwiązywał bieżące problemy na budowie związane z projektem oraz uzgadniał wprowadzanie rozwiązań zamiennych (pisemna akceptacja lub brak akceptacji z uzasadnieniem),
 - f) w przypadku konieczności wykonania przez wykonawcę robót dodatkowych – nie ujętych w projekcie lub przedmiarach robót nadzór autorski obowiązany jest do potwierdzania tego faktu podpisem pod protokołem konieczności,
 - g) jeżeli w trakcie pełnienia nadzoru zajdzie konieczność wykonania dokumentacji projektowej, powinna ona być zaopatrzona w spis zawartości, zawierać oświadczenie, że została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć. Dokumentację projektową należy wykonać wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz STWIORB. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług nie objętych kalkulacją ceny Wykonawcy będą one wykonywane na podstawie odrębnej umowy w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej pzp, o ile zostały one przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu,
 - h) Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór zgodnie z zapisami umowy oraz powszechnie obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, doświadczeniem i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

- i) w przypadku, o którym mowa w pkt g, Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wydać dokumentację projektową w formie pisemnej w 3 egz., elektronicznej w postaci plików pdf oraz w edytowalnej wersji elektronicznej w 1 egz.
4. Przedłużenie terminów zakończenia prac ustalonych w ust. 1 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
- a) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
 - c) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
 - d) ograniczenia lub braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z ograniczeń, które nakłada ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a także kolejne obowiązujące akty prawne dotyczące przeciwdziałania i zwalczania COVID-19,
 - e) w przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - f) długotrwałe uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego albo wprowadzenie istotnych zmian do dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego,
 - g) przedłużający się termin uzyskiwania niezbędnych do projektowania opinii, badań, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności,
 - h) konieczności aktualizacji map do celów projektowych,
 - i) konieczności przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych,
 - j) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie dokumentacji,
 - k) zmiany zakresu inwestycji i spowodowanej tym konieczność zmiany w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, i decyzji administracyjnych,
 - l) wstrzymania prac projektowych przez Zamawiającego lub w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu.
5. W sytuacjach opisanych w ust. 4 przedłużenie terminu zakończenia prac wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz aneksu do umowy podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ponadto opóźnienia muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 5

1. Zamawiający potwierdzi wykonanie dokumentacji:
- a) inwentaryzacji, poprzez podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego w terminie **10 dni** od dnia jej przekazania. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia i dostarczenia dokumentacji uzupełnionej i poprawionej, za pisemnym pokwitowaniem, w terminie do **10 dni** od dnia przekazania uwag na piśmie przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar, o których mowa w § 9;
 - b) projektu budowlanego, projektu wykonawczego dla wszystkich wymaganych przez Zamawiającego branż, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentów wskazanych w opisie zamówienia poprzez podpisanie protokołu zdawczo- odbiorczego w terminie do **20 dni** od daty dostarczenia w/w dokumentacji budowlanej. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia i dostarczenia dokumentacji uzupełnionej i poprawionej, za pisemnym pokwitowaniem, w terminie do **14 dni** od dnia przekazania uwag na piśmie przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar o których mowa w § 9. Po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji

w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia/ń na budowę lub do złożenia wniosku/ów o przyjęcie zgłoszenia robót do organu administracji architektoniczno-budowlanej bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się złożyć do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej „Wniosek o pozwolenie na budowę lub wniosek o przyjęcie zgłoszenia robót”.

2. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego projektów budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady. W przypadku zażądania przez Zamawiającego złożenia merytorycznych wyjaśnień do dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić takich wyjaśnień w ciągu **4 dni** roboczych od dnia ich otrzymania, pod rygorem naliczenia kar o których mowa w § 9.
3. Niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie **3 dni** kalendarzowych od daty otrzymania zapytania Wykonawca udzieli pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji projektowej, uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, usług bądź dostaw pod rygorem naliczenia kar o których mowa w § 9.
4. W każdym przypadku konieczności rozwiązania problemu lub wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przystąpi do rozwiązywania problemu niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **5 dni** kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski, pod rygorem naliczenia kar o których mowa w § 9.
5. W przypadku gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z ofertą przetargową, SWZ oraz warunkami zawartymi w niniejszej Umowie i Załącznikach do SWZ,
- b) posiada stosowne ubezpieczenie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w toku wykonywania przez niego czynności objętych umową oraz za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zachowania.
- c) będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi z zastrzeżeniem § 14.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wystawienia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową na wniosek Wykonawcy,
- b) zapewnienie odbioru wykonanych prac w terminach określonych w umowie.
- c) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych pisemnie przez Wykonawcę.
- d) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie jaki jest niezbędny do prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
- e) informowania Wykonawcy o zamiarach wprowadzenia zmian organizacyjnych lub zmian w działalności Zamawiającego, które mają lub mogą mieć wpływ na przebieg prac.
- f) udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji, znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- g) podejmowania decyzji konsultowanej z Wykonawcą, co do ostatecznej formy prowadzenia prac projektowych.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
- c) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prac projektowych,
- d) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia,

- e) opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej,
 - f) uzyskanie wszelkich warunków wstępnych, opinii i uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, ocen, badań, i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgód właścicieli sąsiadujących nieruchomości w przypadku konieczności.
 - g) złożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót, jeżeli takie zgody są wymagane obowiązującymi przepisami prawa,
 - h) przekazanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż **2 dni** robocze, pod rygorem naliczenia kar o których mowa w § 9,
 - i) przekazanie Zamawiającemu protokolarnie, nie później niż w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót, majątkowych praw autorskich do projektu,
 - j) udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań, wniesienia odwołania przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane. Stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar o których mowa w § 9,
 - k) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - l) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej branży,
 - m) udzielania wyjaśnień, dokonywanie uzupełnień oraz wyjaśnianie wątpliwości na wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa, do momentu uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia przez organ administracji budowlanej sprzeciwu od zgłoszenia budowy lub robót budowlanych.
4. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie (np. uzyska końcowe opinie kominiarskie od zakładów kominiarskich współpracujących z Zamawiającym w zakresie dobudowy przewodów wentylacyjnych itp.). Koszt tych uzgodnień jest zawarty w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Wykonawca złoży pisemne oświadczenia, że:
- a) dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna,
 - b) dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną,
 - d) w dokumentacji nie zostały użyte żadne nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu umowy i Wykonawca nie może opisać przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" wraz z wskazaniem ich równoważności,
 - e) zgodnie z Prawem budowlanym dla poszczególnych robót, branży, należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy lub robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
8. Wykonawca po wykonaniu inwentaryzacji przedstawi Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego koncepcje projektowe w formie papierowej i elektronicznej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w godz. 7.00-15.00 w terminie do **2 dni** roboczych od dnia zawiadomienia (telefonicznie lub mailowo) przez Zamawiającego o konieczności dokonania uzgodnienia projektowego na etapie projektowania (termin 2 dni liczony jest od dnia następnego po wysłaniu przez Zamawiającego zawiadomienia w przypadku gdy Wykonawca zostanie powiadomiony po godz. 9.00, a w przypadku wysłania zawiadomienia przez Zamawiającego do godz. 9.00 termin 2 dni liczony jest od dnia otrzymania

- zawiadomienia), pod rygorem naliczenia kar o których mowa w § 9. Termin oraz godzinę spotkania Strony ustalają telefonicznie lub mailowo.
10. Stwierdzone przez Wykonawcę robót budowlanych wady dokumentacji projektowej Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Termin rozpoczęcia prac nad usuwaniem wad nie może przekraczać 2 dni roboczych, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: złotych plus podatek VAT tj. brutto (słownie:)
- a) w tym za opracowanie dokumentacji Budynku B - I etap, kwotazł brutto (słownie: zł 00/100) w tym netto wynosi :zł
- b) w tym za opracowanie dokumentacji Budynku A - II etap, kwotazł brutto (słownie: zł 00/100) w tym netto wynosi :zł
- c) w tym za wykonanie nadzoru autorskiego – Budynek B, kwotazł brutto (słownie: zł 00/100) w tym netto wynosi :zł
- d) w tym za wykonanie nadzoru autorskiego – Budynek B, kwotazł brutto (słownie: zł 00/100) w tym netto wynosi:zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu i § 12.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy (w tym rezultatów Umowy) oraz z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:
Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 687 -17-40-766.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, będzie następowało na podstawie faktur częściowych, po wykonaniu części zamówienia oraz na podstawie faktury końcowej po wykonaniu całości zamówienia, przy czym:
- 1) 10% wynagrodzenia określonego w § 7, ust. 1. pkt. a) i b) będzie regulowane po zatwierdzeniu przez Zamawiającego inwentaryzacji odpowiednio budynku B lub A przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu **20 dni** od daty dostarczenia faktury. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty przez Zamawiającego, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego brak zastrzeżeń do zrealizowanej części przedmiotu umowy.
- 2) 20 % wynagrodzenia określonego w § 7, ust. 1. pkt. a) i b) będzie regulowane po dostarczeniu odpowiednio projektu budowlanego budynku B lub A przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu **20 dni** od daty dostarczenia faktury. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty przez Zamawiającego, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru potwierdzającego brak zastrzeżeń do zrealizowanej części przedmiotu umowy.

- 3) 20 % wynagrodzenia określonego w § 7, ust. 1. pkt. a) i b) będzie regulowane po uzyskaniu ostatecznej właściwej zgody/ód na realizację robót odpowiednio budynku B lub A przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu **20 dni** od daty dostarczenia faktury.
- 4) 50 % wynagrodzenia określonego w § 7, ust. 1. pkt. a) i b) będzie regulowane po dostarczeniu odpowiednio projektów wykonawczych budynku B lub A przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu **20 dni** od daty dostarczenia faktury. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty przez Zamawiającego, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru potwierdzającego brak zastrzeżeń do zrealizowanej części przedmiotu umowy.
- 5) wynagrodzenie określonego § 7, ust. 1. pkt. c) i d) będzie regulowana w równych kwartalnych ratach przez okres realizacji *Inwestycji* przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w ciągu **20 dni** od daty dostarczenia faktury. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty przez Zamawiającego, jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru sprawozdania (sprawozdań) ze sprawowania nadzoru autorskiego i dokonywanych wpisów w dzienniku budowy potwierdzającego brak zastrzeżeń. Ostatnia rata będzie zapłacona po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

2. Fakturę za wykonane opracowanie Wykonawca wystawi na adres:

Uczelnia Państwowa im. Jana Grodka w Sanoku
ul. Mickiewicza 21
38-500 Sanok
NIP 687-17-40-766

3. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego,
4. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone (przelew) na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 9 umowy.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 4, § 5 i § 6,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) w przypadku niedostosowania się Wykonawcy do wymagań Zamawiającego zawartych § 14 ust. 5, 6, 7 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,05% od wartości brutto określonej w § 7 ust. 1.
3. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 11 ust. 1 pkt c) niniejszej umowy.
5. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy z zastrzeżeniem art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, ze zm.).

6. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
8. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
10. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
11. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 2b, 2c i 2d nie mogą przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
13. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot umowy dostarczony Zamawiającemu przez Wykonawcę narusza prawa osób trzecich w tym prawa do patentów lub prawa autorskie tych osób Wykonawca podejmie wszelkie kroki, aby zagwarantować niezakłóconą możliwość korzystania z systemów informatycznych przez Zamawiającego, a w przypadku roszczeń skierowanych przeciwko Zamawiającemu zapłaci wszystkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej związane z ochroną lub koszty zawarcia ugody oraz koszty obsługi prawnej zasądzonej ostatecznie przez sąd.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062.t.j) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po protokolarnym odbiorze przedmiotu odbioru, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1, przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §1 umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie),
 - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania z dzieła w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - e) transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, naruszając postanowienia niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania;

- b) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie lub nie kontynuuje wykonania umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, a przerwa od dnia wezwania trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy pzp;
 - e) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp;
 - f) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe, upadłościowe lub likwidacyjne.
 - g) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy wykazu osób realizujących przedmiot umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12

1. Zgodnie z art. 439 ustawy pzp Strony przewidują zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie nastąpi po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
4. Strony przewidują następujące zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa powyżej:
 - 1) Kwoty płatne Wykonawcy umowy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z niniejszym punktem. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego punktu, będzie się uważało, że wynagrodzenie kosztorysowe uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
 - 2) W okresie trwania podpisanej umowy Wykonawca oraz Zamawiający uprawnieni będą do zmiany wartości zamówienia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - a) Ustala się poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o którym mowa w ust. 1, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, na min. 5 %, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - b) O zmianę wynagrodzenia Wykonawcy Strony mogą występować pisemnie co 12 miesięcy, ale nie wcześniej niż w 13 miesiącu od podpisanej umowy. Każda ze Stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany wartości zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen.
 - c) Waloryzacji ulega ta część umowy, która nie została jeszcze zapłacona przez Zamawiającego. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku, o którym mowa w lit. b) powyżej.
 - d) Strony będą mogły występować o zmianę wartości zamówienia na podstawie wzrostu lub spadku ogólnego wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
 - e) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy z chwili jej zawarcia. Po osiągnięciu tej wartości w wyniku wprowadzonych zmian, zgodnie z niniejszymi postanowieniami, Strony tracą uprawnienie do występowania z wnioskiem o waloryzację, zgodnie z niniejszymi postanowieniami.
 - f) Waloryzacja (zwiększenie) wartości zamówienia Wykonawcy uzależniona będzie od środków finansowych zawartych w budżecie Zamawiającego na dany rok dla realizowanej inwestycji po ewentualnych negocjacjach z Wykonawcą.
 - g) Płatności (faktury) dla robót objętych waloryzacją nastąpi zgodnie z § 8 umowy.
 - h) W przypadku kwestionowania przez jedną ze Stron podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z niniejszymi postanowieniami, a w efekcie niepodpisania aneksu do umowy, druga Strona nie traci roszczenia o waloryzację wynagrodzenia i może dochodzić swoich praw sądownie.

- i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszymi postanowieniami waloryzacyjnymi, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ust. 5 pzp.

§ 13

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności otrzymanych dokumentów i innych informacji, co jednakże nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej. Zachowanie poufności wiąże Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i po ustaniu jej obowiązywania.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. za każdy przypadek naruszenia. W razie wyrządzenia wyższej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający korzystający z usług Wykonawcy na mocy niniejszej umowy jako Administrator Danych Osobowych w rozumieniu przepisów ochrony danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w bazach/zbiorach danych w zakresie i w celu niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykorzystywanie bądź przetwarzanie danych osobowych w celu innym niż ten określony w ust. 4 jest bezwzględnie wzbronione.
6. Wykonawca w zakresie powierzenia zobowiązuje się do informowania o:
 - a) jakichkolwiek prawnie wiążących wnioskach o udostępnienie danych osobowych ze strony organów ścigania, chyba że powiadomienie o takim wniosku jest zakazane, na przykład na mocy prawa karnego w celu zachowania poufności postępowań prowadzonych przez organy ścigania.
 - b) jakimkolwiek przypadkowym lub nieupoważnionym dostępem do przekazanych danych.
 - c) jakimkolwiek żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, bez udzielenia odpowiedzi na to żądanie, chyba że został on w inny sposób upoważniony do takiego postępowania
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) będzie przetwarzał przekazane dane osobowe jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.
 - b) zapewni, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zostały zobowiązane do zachowania ich w poufności.
 - c) wdrożył odpowiednie środki organizacyjne i techniczne uwzględniające stan wiedzy technicznej oraz charakter, zakres, kontekst i cel przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane dotyczą.
8. Wykonawca nie może pozostawić sobie kopii informacji uzyskanych od biorących udział w realizacji Projektu.
9. W przypadku korzystania z usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że powierza niżej wymieniony zakres przedmiotu umowy Podwykonawcom:.....
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, gdy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca celem wykazu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na **5 dni** przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i informacji poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy do podania (o ile są już znane) nazw lub imion i nazwisk, danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi pod rygorem naliczenia kar zgodnie z § 9 ust. 2, pkt d).
6. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy do zgłaszania wszelkich zmian danych, o których mowa w punkcie 1 i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym terminie zamierza powierzyć realizację umowy do **5 dni** roboczych od zaistnienia zmiany bez konieczności wezwania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar zgodnie z § 9 ust. 2, pkt d).
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca się powołał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w terminie do **5 dni** roboczych od momentu zmiany lub rezygnacji z ww. bez konieczności wezwania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar zgodnie z § 9 ust. 2, pkt d).

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację gwarancji oraz rękojmi **na okres 72 miesięcy**.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji (pełnej).
3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o zwrot kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia odbioru końcowego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej **150 tys. złotych** (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania określonego w niniejszym ustępie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy albo ubezpieczenia Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
8. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§ 16

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
2. Zakres nadzoru autorskiego, obejmuje w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,

- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- d) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- e) udział w razie konieczności w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorze końcowym budowy, ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.

§ 17

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie:
 - a) przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie;
 - b) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.);
 - c) przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca