

WZÓR UMOWY

Umowa została zawarta w, dnia..... pomiędzy :

Uczelnia Państwowa im. Jana Grodka w Sanoku

38-500 Sanok ul. Mickiewicza 21, NIP 687-17-40-766

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie rezultatów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zapytania ofertowego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej PZP na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa budynku B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku wraz z robotami towarzyszącymi*, strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienie nadzoru inwestorskiego zadania pn. *Przebudowa budynku B Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku wraz z robotami towarzyszącymi***.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy SIWZ oraz oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Inspektorzy nadzoru posiadający uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych obejmujących instalacje Wod- Kan, ciepłne i klimatyzacyjno - wentylacyjne,
 - c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz teletechnicznych.
4. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określają lub będą określały umowy z wykonawcami robót budowlanych.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:

- 1) imię i nazwisko:
- uprawnienia w specjalności:
- nr uprawnień:
- 2) imię i nazwisko:
- uprawnienia w specjalności:
- nr uprawnień:
- 3) imię i nazwisko:
- uprawnienia w specjalności:
- nr uprawnień:

którzy posiadają uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.

2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust.1 pkt 2)-3) niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust.1 pkt 2)-3) niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust.1 pkt 2)-3) niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2-3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 prawa budowlanego, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem.
 - 2) Udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
 - 3) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych.
 - 4) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych.
 - 5) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego.
 - 6) Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy.
 - 7) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
 - 8) Sprawdzanie i aprobowanie wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych faktur i załączników do niej.
 - 9) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także

wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót.

- 10) Informowanie na piśmie Zamawiającego o zagrożeniach w terminowej realizacji robót budowlanych w odniesieniu do zawartych umów.
 - 11) Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja stwarza zagrożenie bądź może spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
 - 12) Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień z Projektantem oraz typowanie ewentualnych robót zamiennych.
 - 13) Kontrola oznakowania miejsca prowadzenia robót.
 - 14) Potwierdzanie wykonania robót przez wykonawcę robót budowlanych. Potwierdzenie winno odzwierciedlać wartość oraz zakres wykonanych robót stosownie do harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 - 15) Uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych.
 - 16) Uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w minimum 3 przeglądach gwarancyjnych.
 - 17) Zarządzenie nadzoru i przeprowadzenie kontroli wszystkiego co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji robót. W tym celu Wykonawca może domagać się od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne, które przewidziane są w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 18) Uczestniczenie w „radach budowy”.
2. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż * **razy w tygodniu** oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

*stanowi kryterium wyboru oferty

3. Do obowiązków Inwestora należy:
- 1) Powiadomienie Inspektora Nadzoru o terminie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
 - 2) Dostarczenie wszelkich dokumentów istotnych dla prawidłowego wykonania i rozliczenia zadania (dokumentacje techniczne, umowy z wykonawcą, kosztorysy itp.)
 - 3) Zorganizowanie spotkania z wykonawcą robót celem uzgodnienia wymagań i etapów odbiorów robót zakrytych.
4. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 3, wyniesie brutto zł (słownie zł:), tj. zł netto + zł podatku VAT (stawka %).
3. W przypadku zmiany, w okresie obowiązywania umowy, stawki podatku VAT określone w ust. 2 wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca wystawiał będzie faktury częściowe (faktury przejściowe – nie więcej niż 11).
2. Kwota faktury przejściowej nie może przekroczyć 10 % kwoty określonej w § 4 ust. 2 umowy.
3. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi potwierdzenie wykonania zakresu robót, stosownie do harmonogramu rzeczowo – finansowego, przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Płatności częściowe mają charakter zaliczkowy i nie mogą przekroczyć łącznie 90 % kwoty określonej w § 4 ust. 2 umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty faktury w ciągu 20 dni od daty jej otrzymania.
7. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości niniejszej umowy.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia zleceniobiorcy nawet za wykonany nadzór.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusprawiedliwione niestawienie się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego i kierownika robót w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzestrzeganie obowiązku wynikającego z **§ 3, ust. 2** niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.

§ 7

1. Termin sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru ustala się od dnia zawarcia umowy do 50 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.
2. Zamawiający przewiduje realizację wszystkich robót objętych nadzorem, którego dotyczy niniejsze zamówienie do 15 listopada 2024.

§ 8

W przypadku nieprzystąpienia wykonawcy do realizacji robót, przedmiotowa umowa traci ważność.

§ 9

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych i przepisy prawa budowlanego.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – 1 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca